

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THUÊ XE Ô TÔ**

*Hôm nay, ngày 19 tháng 03 năm 2019, chúng tôi gồm:*

**BÊN CHO THUÊ** (sau đây gọi là **Bên A**)

Tên tổ chức : **CÔNG TY TNHH BIG BEN VIỆT NAM**

Mã số thuế: 0106612394

Địa chỉ trụ sở: Lô đất số P3 Xuân Phương, phố Thị Cẩm, Phường Xuân Phương,  
Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện: Ông: Đoàn Ngọc Phương Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 0437870041

**BÊN THUÊ** (Sau đây gọi tắt là **Bên B**)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ NHA KHOA THIÊN MINH**

Mã số thuế: 0106926136

Địa chỉ trụ sở: Số 39/51 Trần Điền, Tổ 21, Phường Định Công, Quận Hoàng  
Mai, Thành phố Hà Nội

Người đại diện: Ông Nguyễn Xuân Lộc Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 024.32216.999

*Hai bên đã thỏa thuận và thống nhất ký kết Hợp đồng thuê xe ô tô với những điều khoản cụ thể như sau:*

**Điều 1. Đặc điểm và tình trạng xe**

Tên chủ xe : **CÔNG TY TNHH BIG BEN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số nhà 1-C6, đường Trần Hữu Dục, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội



Nhãn hiệu : SUZUKI	Số máy: F10AID724029
Loại xe: Tải VAN	Số khung: RLSEDA21BEV102112
Màu sơn: Trắng	Số loại: SK410BV
Năm, nước sản xuất: 2014, Việt Nam	Dung tích: 970
Tải trọng: 580kg	Tự trọng: 740kg
Chiều dài cơ sở: 1840mm	Biển số đăng ký: 29D-037.62
Số chỗ ngồi: 2, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm	Đăng ký lần đầu ngày: 01/12/2014

## **Điều 2. Thời hạn thuê xe ô tô**

Thời hạn thuê là 48 tháng kể từ ngày Hợp đồng này được ký kết <sup>1</sup>

## **Điều 3. Mục đích thuê**

Bên B sử dụng tài sản thuê nêu trên vào mục đích: Chở hàng hóa trang thiết bị y tế phục vụ cho việc kinh doanh của công ty

## **Điều 4: Giá thuê và phương thức thanh toán**

1. Giá thuê tài sản nêu trên là: **3.000.000 VNĐ/ tháng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng trên một tháng).
2. Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt và Bên B phải thanh toán cho Bên A số tiền thuê xe ô tô nêu trên vào ngày 25 hàng tháng
3. Việc giao và nhận số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

## **Điều 5: Phương thức giao, trả lại tài sản thuê**

Hết thời hạn thuê nêu trên, Bên B phải giao trả chiếc xe ô tô trên cho Bên A.

## **Điều 6: Nghĩa vụ và quyền của Bên A**

### **1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:**

- a) Chuyển giao tài sản cho thuê đúng thỏa thuận ghi trong Hợp đồng;

<sup>1</sup> Ghi bằng số và bằng chữ thời gian thuê. Có thể tính bằng tháng hoặc bằng năm tùy thỏa thuận

- b) Bảo đảm giá trị sử dụng của tài sản cho thuê;
- c) Bảo đảm quyền sử dụng tài sản cho Bên B;

## **2. Bên A có quyền sau đây:**

- a) Nhận đủ tiền thuê tài sản theo phương thức đã thỏa thuận;
- b) Nhận lại tài sản thuê khi hết hạn Hợp đồng;
- c) Đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu Bên B có một trong các hành vi sau đây:
  - Không trả tiền thuê trong 3 tháng liên tiếp;
  - Sử dụng tài sản thuê không đúng công dụng, mục đích của tài sản;
  - Làm tài sản thuê mất mát, hư hỏng;
  - Sửa chữa, đổi hoặc cho người khác thuê lại mà không có sự đồng ý của Bên A;

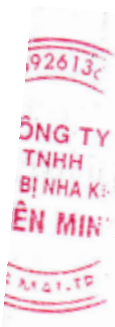
## **Điều 7: Nghĩa vụ và quyền của Bên B**

### **1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:**

- a) Bảo quản tài sản thuê như tài sản của chính mình, không được thay đổi tình trạng tài sản, không được cho thuê lại tài sản nếu không có sự đồng ý của Bên A;
- b) Sử dụng tài sản thuê đúng công dụng, mục đích của tài sản;
- c) Trả đủ tiền thuê tài sản theo phương thức đã thỏa thuận;
- d) Trả lại tài sản thuê đúng thời hạn và phương thức đã thỏa thuận;
- e) Chịu toàn bộ chi phí liên quan đến chiếc xe trong quá trình thuê. Trong quá trình thuê xe mà Bên B gây ra tai nạn, hỏng hóc xe thì Bên B phải có trách nhiệm thông báo ngay cho Bên A và chịu trách nhiệm sửa chữa, phục hồi nguyên trạng xe cho Bên A.

### **2. Bên B có các quyền sau đây:**

- a) Nhận tài sản thuê theo đúng thỏa thuận;
- b) Được sử dụng tài sản thuê theo đúng công dụng, mục đích của tài sản;
- c) Đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng thuê tài sản và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu:
  - Bên A chậm giao tài sản theo thỏa thuận gây thiệt hại cho Bên B;
  - Bên A giao tài sản thuê không đúng đặc điểm, tình trạng như mô tả tại Điều 1 Hợp đồng;



## **Điều 8: Cam đoan của các bên**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

### **1. Bên A cam đoan:**

- Những thông tin về nhân thân, về chiếc xe ô tô nêu trên này là hoàn toàn đúng sự thật;
- Xe ô tô nêu trên hiện tại thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của Bên A, không có tranh chấp, không bị ràng buộc dưới bất cứ hình thức nào bởi các giao dịch đang tồn tại như: Cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, mua bán, trao đổi, tặng cho, cho thuê, cho mượn, góp vốn vào doanh nghiệp hay bất kỳ một quyết định nào của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhằm hạn chế quyền định đoạt của Bên A;
- Việc giao kết Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, dứt khoát, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong bản Hợp đồng này;

### **2. Bên B cam đoan:**

- a. Những thông tin pháp nhân, nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- b. Đã xem xét kỹ, biết rõ về tài sản thuê;
- c. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- d. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

### **3. Hai bên cam đoan:**

- Các bên cam kết mọi giấy tờ về nhân thân và tài sản đều là giấy tờ thật, cấp đúng thẩm quyền, còn nguyên giá trị pháp lý và không bị tẩy xóa, sửa chữa. Nếu sai các bên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật kể cả việc mang tài sản chung, riêng để đảm bảo cho lời cam đoan trên.
- Nếu có thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện dẫn đến Hợp đồng vô hiệu (kể cả vô hiệu một phần) thì các bên tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Tại thời điểm ký kết, các bên hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, cam đoan đã biết rõ về nhân thân và thông tin về những người có tên trong Hợp đồng này.

## **Điều 9: Điều khoản cuối cùng**

1. Nếu vì một lý do không thể khắc phục được mà một trong hai bên muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, thì phải báo cho bên kia biết trước 1 (một) tháng.

2. Trong 01 (một) tháng trước khi hợp đồng này hết hiệu lực, hai bên phải cùng trao đổi việc thanh lý hợp đồng; Nếu hai bên muốn tiếp tục thuê xe ô tô thì sẽ cùng nhau ký tiếp hợp đồng mới hoặc ký phụ lục gia hạn hợp đồng.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm các bên ký kết. Mọi sửa đổi bổ sung phải được cả hai bên lập thành văn bản;

4. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Hai bên đều đã tự đọc lại toàn bộ nội dung của Hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý với toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng, không có điều gì vướng mắc. Bên A, bên B đã tự nguyện ký tên/đóng dấu/điểm chỉ vào Hợp đồng này. Hợp đồng được lập thành 02 (hai bản)<sup>2</sup> bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm bằng chữ.

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2019

ĐẠI DIỆN BÊN A  
GIÁM ĐỐC  
Đoàn Ngọc Phương

ĐẠI DIỆN BÊN B

(kí và ghi rõ họ tên)

CÔNG TY  
TNHH  
THIẾT BỊ NHA KHOA  
THIÊN MINH

GD. NGUYỄN XUÂN LỘC

<sup>2</sup> Ghi bằng số và bằng chữ số từ, số bản hợp đồng thuê xe