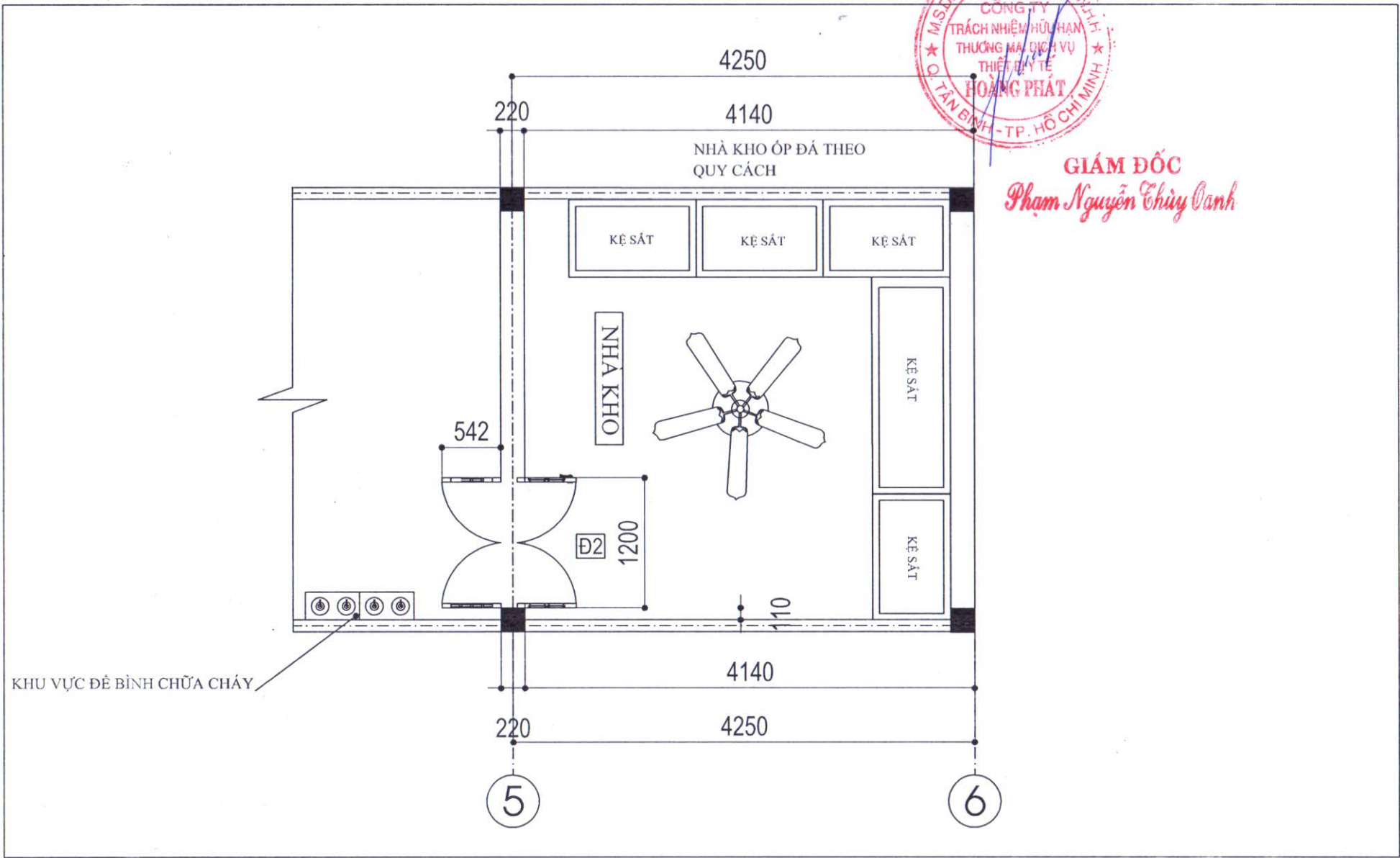




GIÁM ĐỐC
Phạm Nguyễn Thùy Đan



TÊN CÔNG TRÌNH :HOANG PHAT MEDICAL EQUIPMENT CO., LTD	P.GIÁM ĐỐC	THIẾT KẾ :	NGÀY HOÀN THÀNH :	TÊN BẢN VẼ :	SỐ BẢN VẼ
BẢN VẼ MẶT BẰNG NHÀ Ở Đ/C : 826 LẠC LONG QUÂN , P.9, Q. TÂN BÌNH, TPHCM		VẼ :	BỔ SUNG :	MẶT BẰNG KHO	
		KIỂM :	HD: ... /... / 2001	HỒ SƠ T.K.K.T.T.C TỶ LỆ :	

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ

Hợp đồng này được lập ngày. 01 tháng 01 năm 2019

GIỮA

Bên cho thuê nhà là:

Địa chỉ: 826 Lạc Long Quân, Phường 9, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh

Đại diện: (Bà) Nguyễn Thị Bạch Tuyết

Sinh năm: 1962

CMND số: 020884249

Điện thoại (Tel): 0912638648

Là chủ sở hữu căn nhà tọa lạc số: **826 Lạc Long Quân, P.9, Quận Tân Bình, TP.HCM** căn cứ theo các chứng từ sở hữu đã được cơ quan thẩm quyền cấp ngày 01/07/2016

Sau đây gọi tắt là bên A

Bên thuê nhà là:

CÔNG TY TNHH TM DV THIẾT BỊ Y TẾ HOÀNG PHÁT

Địa chỉ: 826 Lạc Long Quân, Phường 9, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh

Đại diện: (Bà) Phạm Nguyễn Thùy Oanh Chức vụ: Giám đốc

Sinh năm: 1980

CMND số: 023305826

Điện thoại (Tel): 02862651093

Fax: 02862651093

Mã số thuế: 0311727983

Sau đây gọi tắt là bên B.

Hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng thuê nhà với các điều khoản như sau :

Điều 1./ Đối tượng của hợp đồng :

Bên A đồng ý cho Bên B thuê một phần (phần sở hữu của bên A) căn nhà tọa lạc tại số: **826 Lạc Long Quân, Phường 9, Quận Tân Bình, TP.HCM**, với chi tiết như sau:

- Diện tích thuê: 112m²
- Mục đích thuê: dùng làm nơi kinh doanh và kho mát chứa hàng hóa

Điều 2./ Giá thuê và phương thức thanh toán

Giá thuê nhà là: 20.000.000 đ/tháng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng/tháng)

Giá thuê này không bao gồm các chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại, phí vệ sinh, thuế kinh doanh và các loại chi phí khác

Bên B đặt cọc cho Bên A số tiền là: **60.000.000 đ** (Sáu mươi triệu đồng) số tiền này Bên A sẽ hoàn trả cho Bên B sau khi thanh lý hợp đồng thuê nhà. Nếu Bên B tự ý ngưng hợp đồng trước thời hạn sẽ mất số tiền đã đặt cọc. Ngược lại, nếu Bên A tự ý ngưng hợp đồng trước thời hạn sẽ hoàn trả lại tiền cọc cho Bên B đồng thời phải bồi thường cho Bên B một số tiền bằng số tiền đã nhận đặt cọc.



Phương thức thanh toán:

- Thanh toán bằng tiền đồng Việt Nam
- Thanh toán bằng tiền mặt
- Thanh toán định kỳ 03 (ba) tháng 1 lần vào ngày 01 đến ngày 07 của tháng dương lịch

Điều 3./ Thời hạn thuê nhà

Thời hạn cho thuê: 5 năm bắt đầu từ ngày: 01/01/2019 (nếu giá thuê nhà và nội dung hợp đồng không thay đổi, hợp đồng được xem như có hiệu lực vào các năm tiếp theo)

Điều 4./ Nghĩa vụ và quyền của bên cho thuê

Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Giao nhà cho Bên B theo đúng hợp đồng
- Bảo đảm cho bên thuê sử dụng ổn định nhà trong thời hạn cho thuê
- Bảo dưỡng, sửa chữa nhà theo định kỳ hoặc theo thỏa thuận, nếu Bên A không bảo dưỡng, sửa chữa nhà mà gây thiệt hại cho Bên B thì phải bồi thường
- Tạo điều kiện cho Bên B thuê sử dụng thuận tiện phần diện tích thuê
- Nộp các khoản thuế về nhà, đất (nếu có)

Bên A có quyền sau đây:

- Nhận đủ tiền thuê nhà đúng kỳ hạn như thỏa thuận trong hợp đồng
- Đơn phương chấm dứt hợp đồng nhưng phải báo trước cho Bên B biết trước 01 tháng và yêu cầu bồi thường nếu Bên B có các hành vi như sau:
 - + Không trả tiền thuê liên tiếp 02 tháng trở lên mà không có lí do chính đáng
 - + Sử dụng nhà không đúng mục đích thuê
 - + Làm nhà hư hỏng nghiêm trọng
 - + Sửa chữa thay đổi kết cấu nhà hoặc cho người khác thuê lại một phần căn nhà đang thuê mà không được sự cho phép của Bên A
 - + Làm mất trật tự công cộng nhiều lần và ảnh hưởng nghiêm trọng đến sinh hoạt bình thường của những người xung quanh
 - + Làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường
 - + Cải tạo, nâng cấp nhà cho thuê khi được Bên B đồng ý nhưng không được gây phiền hà cho Bên B sử dụng
 - + Được lấy lại nhà cho thuê khi hết hạn hợp đồng thuê nhà

Điều 5./ Nghĩa vụ và quyền của bên thuê

Bên B có các nghĩa vụ sau:

- Sử dụng nhà đúng mục đích như điều 1 của hợp đồng
- Trả đủ tiền thuê nhà đúng kỳ hạn đã thỏa thuận
- Giữ gìn, sửa chữa những hư hỏng do mình gây ra
- Tôn trọng nguyên tắc sinh hoạt cộng đồng
- Trả tiền điện, nước, điện thoại, vệ sinh và các chi phí khác trong thời gian thuê nhà
- Trả nhà cho Bên A theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng

Bên B có các quyền sau:

- Nhận nhà thuê theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng
- Được tiếp tục thuê theo các điều kiện đã thỏa thuận với Bên A trong trường hợp thay đổi chủ sở hữu nhà
- Được ưu tiên kí hợp đồng thuê tiếp, nếu hết hạn thuê mà vẫn dùng để cho thuê
- Đơn phương chấm dứt hợp đồng nhà nhưng phải thông báo cho Bên A trước 01 tháng và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu Bên A có các hành vi sau:
 - + Không sửa chữa nhà khi chất lượng nhà giảm sút nghiêm trọng

- + Tăng giá thuê nhà bất hợp lý
- + Quyền sử dụng nhà ở bị hạn chế do lợi ích của bên thứ 3

Điều 6./ Trách nhiệm do vi phạm hợp đồng

Trong quá trình thực hiện hợp đồng làm phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết. Trong trường hợp không tự giải quyết được thì đưa ra tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để giải quyết

Điều 7./ Các thỏa thuận khác

Việc sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ hợp đồng này phải lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc được chứng thực mới có giá trị để thực hiện

Điều 8./ Cam kết của các bên

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những điều cam kết sau đây:


- Đã khai đúng sự thật và chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin về nhân thân đã ghi trong hợp đồng này
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận giữa các bên với nhau đã được ghi trong hợp đồng này, nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại cho bên kia thì phải bồi thường cho bên kia theo quy định của pháp luật

Điều 9./ Điều khoản cuối cùng

- Hai bên đã hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc công chứng này, sau khi đã nghe lời giải thích của người có thẩm quyền công chứng dưới đây
- Hai bên tự đọc lại hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản và nội dung ghi trong hợp đồng
- Hợp đồng này được lập thành 2 bản, mỗi bản có nội dung như nhau, mỗi bên kí và giữ lại 01 bản

BÊN CHO THUÊ

(Ghi rõ họ tên và chữ ký)


Nguyễn Thị Bạch Tuyết



GIÁM ĐỐC

Phạm Nguyễn Thùy Vinh

