

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

-----☆☆☆-----

HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ

- Căn cứ vào Bộ Luật Dân sự nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2005
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 01 năm 2017, tại : 108 Ý Lan, P. Hiệp Tân, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. chúng tôi gồm:

BÊN A: BÊN CHO MƯỢN NHÀ

Ông: **NGUYỄN ĐÌNH HIỀN** Giới tính: Nam
Sinh năm: 1978 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
CMTND số: 025430795 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp: 09/06/2011
Địa chỉ thường trú: 443/34C Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Và vợ là:

Bà: **NGUYỄN VŨ THỤY VY** Giới tính: Nữ
Sinh năm: 1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
CMTND số: 024352239 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp: 09/06/2011
Địa chỉ thường trú: 443/34C Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

BÊN B: BÊN MƯỢN NHÀ

CÔNG TY: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DƯỢC PHẨM HIỀN VY

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số : 0306171330 cấp ngày: 10/11/2008 Cơ quan cấp:
Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 108 Ý Lan, Phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện: Ông **Nguyễn Đình Hiền** Chức vụ: Giám đốc

Nơi đăng ký HKTT: 43/34C Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: 43/34C Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi thảo luận trên tinh thần tương trợ, giúp đỡ lẫn nhau, chúng tôi đã nhất trí đi đến ký kết hợp đồng với những điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: Đối tượng của hợp đồng

Bên A đồng ý cho Bên B mượn căn nhà tại: 108 Ý Lan, P. Hiệp Tân, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh



Nhà có đặc điểm sau:

- Diện tích : 150,5 m².
- Diện tích xây dựng: 125,7 m²
- Số tầng: 03

Bên B đồng ý mượn của Bên A toàn bộ căn nhà theo mô tả nói trên.

ĐIỀU 2: MỤC ĐÍCH, THỜI HẠN MƯỢN NHÀ

Mục đích mượn: Bên B sử dụng căn nhà nói trên để làm trụ sở kinh doanh Công ty TNHH Thương mại dược phẩm Hiền Vy.

Thời gian mượn: thời gian mượn nhà là 5 năm từ ngày 05/01/2017 đến ngày 05/01/2022.

ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A

- 1, Giao nhà cho bên mượn đúng ngày hợp đồng có thời hạn.
- 2, Đảm bảo quyền sử dụng trọn vẹn và riêng rẽ của bên mượn
- 3, Đòi lại nhà khi bên mượn nhà sử dụng không đúng mục đích đã thỏa thuận hoặc cho người khác mượn lại mà không có sự đồng ý của bên cho mượn.
- 4, Đứng ra bảo vệ bên B khi có hành vi của bên thứ 3 cản trở bên B sử dụng nhà.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B

- 1, Sử dụng diện tích nhà được mượn theo đúng những cam kết nêu trên về diện tích, thời hạn và mục đích
- 2, Thanh toán đầy đủ các chi phí điện nước và các chi phí khác do Nhà nước quy định đối với diện tích nhà đang mượn.
- 3, Không được cho bên thứ 3 sử dụng nhà mà không có sự đồng ý của Bên A;
- 4, Trả lại nhà khi hết hạn hợp đồng.

ĐIỀU 5: NHỮNG CAM KẾT CHUNG

- 1, Hợp đồng sẽ chấm dứt trong những trường hợp sau:
 - Thời hạn mượn nhà theo điều 2 đã hết mà hai Bên không có thỏa thuận gì khác.
 - Bên B vi phạm thỏa thuận đã cam kết, bị bên A nhắc nhở nhưng vẫn tiếp tục vi phạm thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải bồi thường vật chất cho Bên B.
- 2, Hai Bên cam kết thực hiện đúng nội dung thỏa thuận trong Hợp đồng với tinh thần hợp tác và thiện chí. Trong trường hợp có tranh chấp, Hai Bên trực tiếp gặp gỡ thương lượng giải quyết.

Trường hợp không thương lượng được thì tranh chấp sẽ được giải quyết tại Toà án có thẩm quyền.

ĐIỀU 6: HIỆU LỰC

Hợp đồng gồm 03 trang không tách rời về mặt nội dung đã thoả thuận.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hợp đồng được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau và mỗi bên giữ 01 bản

ĐẠI DIỆN BÊN A


Nguyễn Đình Hiền


Nguyễn Lưu Thùy Vy

ĐẠI DIỆN BÊN B

Đại diện theo pháp luật của công ty



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Hiền

