

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ KHO

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 91/2015/QH13 Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được quốc hội thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc Hội có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của mỗi bên;

Hôm nay, ngày 22 tháng 07 năm 2019, tại trụ sở Công Ty TNHH Trí Tâm Ý

Chúng tôi ký tên dưới đây là:

I. BÊN CHO THUÊ NHÀ KHO:

Ông (bà): Bùi Thị Minh

Địa chỉ: SN 12, tổ Quyết Tâm, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

(Gọi tắt là bên A)

II. BÊN THUÊ KHO:

CÔNG TY TNHH TRÍ TÂM Ý

Mã số doanh nghiệp: 0108826049

Địa chỉ: Số 15, Ngõ 259 Yên Hòa, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Đại diện: Ông Lê Minh Châu

Chức danh: Giám đốc

(Gọi tắt bên B)

Sau khi bàn bạc, thảo luận, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng thuê nhà kho với nội dung sau:

Điều 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý cho thuê và Bên B đồng ý thuê phần diện tích nhà kho 27m² nằm trên tổng diện tích sử dụng 160 m² thuộc chủ quyền của bên A với các thiết bị như sau:

- 01 điều hòa nhiệt độ 02 chiều công suất 24.000 BTU/chiếc
- 02 bình bọt cứu hỏa



- 02 nhiệt kế (đo nhiệt độ phòng)
- 01 ẩm kế (đo độ ẩm)
- 04 đèn tuýp 1,2m
- 03 giá để hàng

1.2. Mục đích thuê: dùng làm kho chứa thiết bị y tế.

Điều 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

- 2.1. Thời hạn thuê nhà xưởng là 03 năm được tính từ ngày 22 tháng 07 năm 2019 đến ngày 21 tháng 07 năm 2022
- 2.2. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.
- 2.3. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.
- 2.4. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn thì Bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã trả trước (nếu có) sau khi đã trừ các khoản tiền thuê nhà kho; Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình sắm và lắp đặt.

Điều 3: GIÁ CẢ - PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Giá thuê nhà là: $50.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 27\text{m}^2 \times 36 \text{ tháng} = 48.600.000$, (bằng chữ: Bốn mươi tám triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn)
- Bên B sẽ thanh toán toàn bộ số tiền thuê cho bên A sau khi hai bên ký kết Hợp đồng.

Điều 4: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

4.1. Trách nhiệm bên A:

- 4.1.1. Bên A cam kết đảm bảo quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Bên B sử dụng mặt bằng hiệu quả.
- 4.1.2. Bên A bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như Điều 1 ngay sau khi ký kết hợp đồng này.
- 4.2.3. Bên A cam kết cấu trúc của nhà kho được xây dựng là chắc chắn, đảm bảo:
 - Nhiệt độ luôn từ 25-28 độ
 - Độ ẩm 65 – 75% (không ngưng tụ)
 - Không có môi, mọt, côn trùng

- Không ngập lụt, ô nhiễm

Nếu trong quá trình sử dụng có xảy ra sự cố gây thiệt hại đến tính mạng, tài sản của Bên B; Bên A sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường theo giá trị hàng hóa thực tế.

4.2. Trách nhiệm của Bên B:

4.2.1. Sử dụng nhà kho đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa, cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng sẽ bàn bạc cụ thể với Bên A.

4.2.2. Thanh toán tiền thuê nhà đúng thời hạn.

4.2.3. Có trách nhiệm về sự hư hỏng, mất mát các trang thiết bị và các đồ đạc tư trang của bản thân.

4.2.4. Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của mình theo đúng Pháp luật hiện hành.


4.2.5. Thanh toán các khoản chi phí phát sinh trong kinh doanh (ngoài tiền thuê nhà kho ghi ở Điều 3) như tiền điện, điện thoại, thuế kinh doanh... đầy đủ và đúng thời hạn.

Điều 5: CAM KẾT CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã nêu trong hợp đồng. Nếu có xảy ra tranh chấp hoặc một bên vi phạm hợp đồng thì hai bên sẽ giải quyết thông qua thương lượng. Trong trường hợp không tự giải quyết được, sẽ đưa ra giải quyết tại Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng mà hai bên phải chấp hành, mọi phí tổn phải do bên có lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị ngay sau khi Hai bên ký kết và được thành lập thành 02 bản tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Bùi Thị Minh

ĐẠI DIỆN BÊN B


GIAM ĐỐC
Lê Minh Châu