

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ
Số: 05.05/2019/HĐTN

Căn cứ:

- Luật dân sự của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2006;

- Nhu cầu và năng lực của mỗi bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 05 năm 2019, chúng tôi đại diện cho các bên tham gia ký kết hợp đồng gồm có:

BÊN A: Công ty TNHH Bảo Ngọc NT (Bên thuê)

- Người đại diện: Ông Hà Hữu Tình

Chức vụ: Giám đốc

- Điện thoại : 0973646566

- Mã số thuế : 0700776581

- Tài khoản số : 2902201002750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

BÊN B: Ông Mai Đức Toán (Bên cho thuê)

- Người đại diện: Ông Mai Đức Toán (Chủ nhà)

- Số CMND: 106835881; Nơi cấp: CA Hà Nam

- Địa chỉ: Ngã tư Đô Hai, xã An Lão, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

Hai bên thỏa thuận ký Hợp đồng thuê nhà với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG VÀ THỜI HẠN HỢP ĐỒNG:

- Bên B cho Bên A thuê toàn bộ diện tích tầng 01 có diện tích 150m² để làm trụ sở giao dịch.
- Thời gian thuê: 03 năm (Bắt đầu từ ngày 05 tháng 04 năm 2019 đến ngày 05 tháng 05 năm 2022).
- Đơn giá thuê: **3.500.000đ/tháng** (Ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn./.).
- Đặt cọc: 03 tháng (Kết thúc hợp đồng bên B sẽ trả lại bên A).
- (Đơn giá trên chưa bao gồm thuế và các loại phí khác nếu có)

ĐIỀU 2: ĐIỀU KIỆN, HÌNH THỨC THANH TOÁN

- Bên A thanh toán cho bên B 01 lần/năm, mỗi lần 12 tháng cụ thể vào ngày 05 tháng 05 hàng năm
- Đồng thời bên B viết giấy giao nhận tiền cho bên A.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt

ĐIỀU 3 TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN:

3.1. Trách nhiệm của bên B:

- Bàn giao nhà cho bên A đúng ngày;

- Đảm bảo sử dụng hợp pháp diện tích nhà cho thuê;



- Đảm bảo sử dụng hợp pháp diện tích nhà cho thuê;
 - Đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực;
 - Thông báo trước cho bên A 01 tháng khi có nhu cầu sử dụng lại diện tích cho thuê.
- Nếu bên B yêu cầu bên A chấm dứt hợp đồng đột ngột thì phải chịu toàn bộ chi phí di chuyển.

3.2. Trách nhiệm của bên A:

- Thanh toán cho bên B đúng như điều 2 của hợp đồng này.
- Đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực tạm trú.
- Thông báo trước cho bên B 01 tháng khi không có nhu cầu sử dụng căn hộ.

ĐIỀU 4 BÀN GIAO CĂN HỘ:

Bên A tiếp nhận các đồ dùng bên B để lại như sau:

- 01 điều hòa; Tình trạng: Bình thường.
- 01 tủ bếp; Tình trạng: Bình thường.
- 01 bình nóng lạnh; Tình trạng: Bình thường.

ĐIỀU 5 ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, hai bên thông báo cho nhau để cùng bàn bạc, thống nhất giải quyết.

- Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký, hết hiệu lực khi các bên thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình và tự thanh lý.

- Hợp đồng hết hiệu lực mà bên A có nhu cầu thuê tiếp và bên B có nhu cầu cho thuê thì hai bên sẽ ký phụ lục hợp đồng gia hạn.


- Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



**GIÁM ĐỐC
HÀ HỮU TÌNH**

ĐẠI DIỆN BÊN B


Mai Đức Toán

