

HỢP ĐỒNG
MUA BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Hôm nay, ngày 31 tháng 01 năm 2018 (Ngày ba mươi một tháng một năm hai nghìn không trăm mười tám), tại Phòng Công chứng số I tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 34 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN A):

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG GIAO THÔNG TOÀN THẮNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 2800947516 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế Hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu: ngày 08 tháng 05 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 5: ngày 18 tháng 08 năm 2015.

Địa chỉ trụ sở: SN 164 phố Đinh Công Tráng, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

Người đại diện: Ông: Mai Văn Thắng - Chức danh: Giám đốc

Căn cước công dân: 038 077 001 791 do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 28/09/2016.

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: SN 164 phố Đinh Công Tráng, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

BÊN MUA (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN B):

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP PHỤ TRỢ NHÂN VIỆT

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 2801905332 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế Hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu: ngày 29 tháng 11 năm 2012, đăng ký thay đổi lần thứ 4: ngày 21 tháng 11 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở: Số 479D đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

Người đại diện: Ông: Đào Khả Tuấn - Chức danh: Giám đốc.

Chứng minh nhân dân số: 172 321 829 do công an Thanh Hoá cấp ngày 02/01/2014

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 10, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Hai bên đồng ý thực hiện việc mua bán tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1: TÀI SẢN MUA BÁN

Bên A bán cho Bên B toàn bộ tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

Hạng mục công trình	Diện tích XD (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
(1) Nhà xưởng sản xuất	656,25	656,25	Sở hữu riêng	-/-	-/-

(Handwritten signatures of the seller)

(Handwritten signature of the buyer)

Các hạng mục công trình nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:

- Tên người sử dụng đất: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG GIAO THÔNG TOÀN THẮNG**

- Thửa đất số: 804 Tờ bản đồ số: 22, BĐDC xã Đông Lĩnh đo vẽ năm 2010

- Địa chỉ thửa đất: Khu Công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 820,8 m² (bằng chữ: Tám trăm hai mươi phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Xưởng sản xuất hàng cơ khí

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/8/2059

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 696788 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/7/2015, số vào sổ cấp GCN: CT04402.

ĐIỀU 2: GIÁ MUA BÁN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1/ Hai bên thỏa thuận giá chuyển nhượng, mua bán là : **200.000.000VNĐ.**

(Bằng chữ : Hai trăm triệu đồng)

2/ Phương thức thanh toán : Chuyển khoản

3/ Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 điều này do hai bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3: VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào ngày 31/01/2018

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bên A tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất và cho Bên B thuê đất.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc mua bán tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp..

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

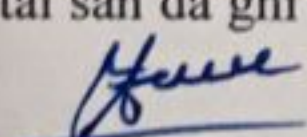
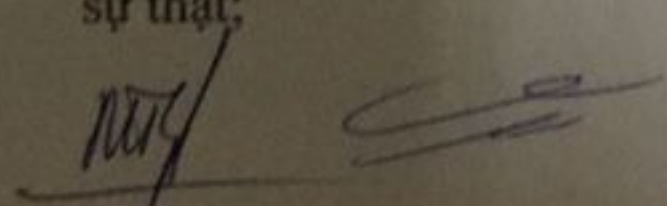
Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về tài sản đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;



1.2. Tài sản thuộc trường hợp được bán tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Tài sản và thửa đất có tài sản không có tranh chấp;

b) Tài sản và quyền sử dụng đất có tài sản không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về tài sản gắn liền với đất, thửa đất có tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này.

2. Bên A và bên B đã tự đọc lại hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và đã ký vào hợp đồng này trước sự chứng kiến của công chứng viên.

Hợp đồng này được lập thành 05(năm) bản chính, mỗi bản chính gồm 04(bốn) tờ, 04(bốn) trang có giá trị pháp lý như nhau.



GIÁM ĐỐC
Mai Văn Lễ



GIÁM ĐỐC
Đào Khả Tuấn

PH
ÔNG
CHỦ
SỞ
THAN

Hôm nay, ngày 31 tháng 01 năm 2018 (Ngày ba mươi một tháng một năm hai nghìn không trăm mười tám), tại Phòng Công chứng số I tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 34 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Tôi: **Nguyễn Thị Hằng** - Công chứng viên Phòng Công chứng số I Thanh Hóa

**CHỨNG NHẬN:
HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐƯỢC GIAO KẾT GIỮA:**

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG GIAO THÔNG TOÀN THẮNG
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 2800947516 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế Hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu: ngày 08 tháng 05 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 5: ngày 18 tháng 08 năm 2015.

Địa chỉ trụ sở: SN 164 phố Đinh Công Tráng, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

Người đại diện: Ông: Mai Văn Thắng - Chức danh: Giám đốc

Căn cước công dân: 038 077 001 791 do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 28/09/2016.

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: SN 164 phố Đinh Công Tráng, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP PHỤ TRỢ NHÂN VIỆT

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 2801905332 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế Hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu: ngày 29 tháng 11 năm 2012, đăng ký thay đổi lần thứ 4: ngày 21 tháng 11 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở: Số 479D đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

Người đại diện: Ông: Đào Khả Tuấn - Chức danh: Giám đốc.

Chứng minh nhân dân số: 172 321 829 do công an Thanh Hoá cấp ngày 02/01/2014

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 10, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất này;

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã đọc lại toàn bộ dự thảo hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất này, đồng ý toàn bộ nội dung dự thảo hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất, đã ký vào hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất này trước mặt tôi;

- Hợp đồng hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất này được lập thành 05(năm) bản chính (mỗi bản chính gồm 04(bốn) tờ, 04(bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02(hai) bản chính, Bên B giữ 02(hai) bản chính, 01(một) bản chính lưu tại Phòng công chứng số I tỉnh Thanh Hóa)

Số công chứng: ...132..... quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Hằng

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 8 năm 2019

HỒ SƠ VỀ KHO TÀNG BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

Kính gửi: Sở y tế Thanh Hóa

Tên cơ sở: Công ty CP Công nghiệp phụ trợ Nhân Việt

Mã số thuế: 2801905332

Địa chỉ: Lô A2-4 KCN Tây Bắc Ga, P.Đông Thọ, TP Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

I. Điều kiện về cơ sở vật chất:

1. Kho bảo quản đáp ứng yêu cầu sau:

- Diện tích phù hợp với chủng loại và số lượng trang thiết bị y tế bảo quản
- Khô thoáng, sạch sẽ, không gần các nguồn gây ô nhiễm, không tích lũy rác, chất bẩn, chất bần, chuột bọ và côn trùng.
- Kho được vệ sinh định kỳ và lau chùi mỗi tuần 1 lần
- Đáp ứng các yêu cầu bảo quản trang thiết bị y tế theo hướng dẫn sử dụng.

2. Trang thiết bị tại kho

2.1. Hệ thống giá kệ

Khoảng cách giữa nền kho và giá kệ bảo quản là 10cm, có thể dễ dàng làm vệ sinh và kiểm tra

Giá kệ bảo quản trong tình trạng tốt, sạch sẽ

2.2. Tủ hàng hóa

2.3. Máy hút ẩm

2.4. Quạt thông gió

2.5. Phương tiện phòng cháy, chữa cháy: 04 bình cứu hỏa

2.6. Dụng cụ vệ sinh lau chùi: Cồn y tế để sát khuẩn và lau rửa các thiết bị sau khi sử dụng hóa chất

II. Cơ sở cam kết:

1. Nội dung thông tin công bố là chính xác, hợp pháp và theo quy định. Nếu có sự giả mạo không đúng sự thật, cơ sở xin chịu hoàn toàn trách nhiệm và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật
2. Bảo đảm chất lượng và lưu hành trang thiết bị y tế theo đúng quy định của pháp luật.
3. Thông báo cho Sở y tế Thanh Hóa nếu có một trong các thay đổi liên quan đến hồ sơ công bố.

Đại diện hợp pháp của cơ sở

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



GIÁM ĐỐC
Đào Khả Tú