

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*\*\*

**HỢP ĐỒNG THUÊ KHO**

Số: 01/2019/TB-ICHTRAN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và được các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội khóa 11 thông qua ngày 14/06/2006;
- Căn cứ khả năng cung cấp hàng hóa và nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày      tháng      năm 2019, tại trụ sở Công ty TNHH Ích Trân Hà Nội, chúng tôi ký tên dưới đây là:

**I - BÊN CHO THUÊ: CÔNG TY TNHH MTV THÚ Y & THỦY SẢN THẾ BÌNH**

Mã số doanh nghiệp: 0900539193

Địa chỉ: Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện: Bà **Đỗ Thị Ánh Nguyệt**

Chức danh: **Giám đốc**

*(Gọi tắt là bên A)*

**II - BÊN THUÊ: CÔNG TY TNHH ÍCH TRÂN HÀ NỘI**

Mã số doanh nghiệp: 0104840250

Địa chỉ: Số 48 phố Ô Cách, Phường Đức Giang, Quận Long Biên, Hà Nội

Đại diện: Ông **Nguyễn Hữu Ích**

Chức danh: **Giám đốc**

*(Gọi tắt là bên B)*

Sau khi bàn bạc, thảo luận, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng thuê kho với nội dung sau:



## **Điều 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

1.1. Bên A đồng ý cho thuê và Bên B đồng ý thuê phần diện tích kho nằm trên diện tích đất 100 m<sup>2</sup> thuộc chủ quyền của bên A tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

1.2. Mục đích thuê: làm kho bảo quản hàng hóa.

## **Điều 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG**

2.1. Thời hạn thuê kho là 3 năm được tính từ ngày 23 tháng 08 năm 2019 đến ngày 23 tháng 08 năm 2022.

2.2. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.

2.3. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.

2.4. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn thì Bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã trả trước (nếu có) sau khi đã trừ các khoản tiền thuê kho Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình mua sắm và lắp đặt (những trang thiết bị này sẽ được hai bên lập biên bản và có bản liệt kê đính kèm).

## **Điều 3: GIÁ CẢ – PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Giá thuê kho là: 200.000 VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng, (bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/ mét vuông/ tháng)

- Bên B sẽ trả trước cho Bên A 1 năm tiền thuê kho là: 240.000.000 VNĐ, (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

Sau thời hạn 1 năm, tiền thuê kho sẽ được thanh toán 3 tháng một lần vào ngày 23 mỗi tháng. Bên A có trách nhiệm cung cấp hóa đơn cho Bên B.

## **Điều 4: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

### **4.1. Trách nhiệm bên A:**

4.1.1. Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Bên B sử dụng mặt bằng hiệu quả.

4.1.2. Bên A bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết hợp đồng này (có biên bản bàn giao và phụ lục liệt kê đính kèm).





