

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Nhà Ở số 65/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ khả năng và nhu cầu hợp tác của hai Bên.

Hôm nay ngày 15 tháng 07 năm 2019, tại địa chỉ 52/12 Thoại Ngọc Hầu, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM, chúng tôi gồm:

BÊN CHO MƯỢN NHÀ (Bên A):

Bà **VÕ THỊ KIM CẢNH (VÕ TÚ CẨM)**

CMND số: 024597461 - Ngày cấp: 29/10/2007 - Nơi cấp: Công an TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú: 52/12 Thoại Ngọc Hầu, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM

BÊN MƯỢN NHÀ (Bên B): CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ Y TẾ GNA SÀI GÒN

Địa chỉ trụ sở chính: 52/12 Thoại Ngọc Hầu, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0315791002

Đại diện bởi Bà: **NGUYỄN THỊ NHÌN**

CCCD số: 082185000238 - Ngày cấp: 18/08/2016 - Nơi cấp: Cục Cảnh Sát ĐKQL Cư Trú và DLQG Về Dân Cư.

Địa chỉ thường trú: 29/69 Đường D3, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM

Chức danh: Giám đốc

Hai Bên thỏa thuận lập và ký hợp đồng này để thực hiện việc mượn nhà với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: ĐỊA ĐIỂM NHÀ CHO MƯỢN

- 1.1 Bên A đồng ý cho Bên B mượn Căn nhà tại địa chỉ: 52/12 Thoại Ngọc Hầu, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên A.
- 1.2 Bên B đồng ý mượn của Bên A quyền sử dụng nhà như trên.

ĐIỀU 2: MỤC ĐÍCH MƯỢN NHÀ

Mục đích sử dụng nhà mượn:

- Đăng ký kinh doanh, đặt trụ sở giao dịch, làm nhà kho và văn phòng làm việc của Bên B;
- Sắp xếp, tổ chức hoạt động kinh doanh theo nhu cầu của Bên B và theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ

- Thời hạn hợp đồng mượn nhà: 01 năm (Từ ngày 15/07/2019 đến ngày 15/07/2020)
- Hết thời hạn mượn nhà nêu trên, hai Bên sẽ cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng mượn nhà hoặc ký kết hợp đồng thuê nhà. Nếu Bên A có nhu cầu đột xuất và cấp bách cần sử dụng tài sản cho mượn, thì được đòi lại tài sản đó, nhưng phải báo trước 45 ngày.



- Khi hết hạn hợp đồng mà hai Bên không tiếp tục ký kết hợp đồng mượn nhà hoặc ký kết hợp đồng thuê nhà thì Bên B phải trả lại nhà cho Bên A ngay khi chấm dứt hợp đồng mượn nhà. Bên B có thời hạn 30 ngày để dọn dẹp, vận chuyển tài sản, trang thiết bị của mình và phải trả lại nhà cho bên A.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin cần thiết về việc sử dụng tài sản và hư hỏng của nhà, nếu có;
- Thanh toán cho Bên B chi phí sửa chữa, chi phí làm tăng giá trị tài sản (nếu có thỏa thuận);
- Bồi thường thiệt hại cho Bên B, nếu biết tài sản có khuyết tật mà không báo cho Bên B biết dẫn đến gây thiệt hại cho Bên B, trừ những khuyết tật mà Bên B biết hoặc phải biết.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Đòi lại tài sản khi Bên B sử dụng không đúng mục đích, công dụng, không đúng cách thức đã thỏa thuận hoặc cho người khác mượn lại mà không có sự đồng ý của Bên A;
- Đòi bồi thường nếu có thiệt hại đối với tài sản do Bên B gây ra.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Giữ gìn, bảo quản tài sản mượn như tài sản của chính mình, không được tự ý thay đổi tình trạng tài sản; nếu tài sản bị hư hỏng thông thường thì phải sửa chữa;
- Không được cho người khác mượn lại, nếu không có sự đồng ý của Bên A;
- Bồi thường thiệt hại, nếu làm hư hỏng, mất mát tài sản mượn.

2. Bên B có các quyền sau đây:

- Được sử dụng tài sản mượn theo đúng công dụng của tài sản và đúng mục đích đã thỏa thuận;
- Yêu cầu bên A phải thanh toán chi phí hợp lý về việc sửa chữa hoặc làm tăng giá trị tài sản mượn (nếu có thỏa thuận).

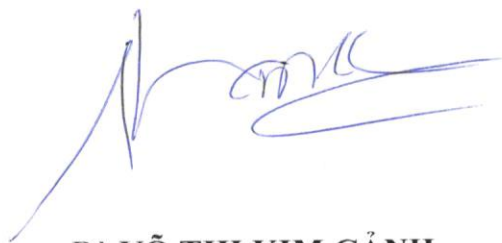
ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

6.1 Hai Bên cùng cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ký.

6.2 Hợp đồng được lập thành 02 bản và có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi Bên giữ 01 bản. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bên cho mượn nhà (Bên A)

(Ký và ghi rõ họ tên)



Bà **VÕ THỊ KIM CẢNH**

Đại diện Bên mượn nhà (Bên B)
CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ Y TẾ
GNA SÀI GÒN

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



NGUYỄN THỊ NHÌN

