

CỘNG HỘI XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ CĂN HỘ

Chúng tôi gồm có:

Bên cho thuê (sau đây gọi là bên A): NGUYỄN THỊ HOÈ

Địa chỉ: Số 55, TT7, Khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Số CMT: 00115000262, cấp ngày 06/04/2015 tại Công an TP. Hà Nội

Điện thoại: 0963849280

Là chủ sở hữu của căn hộ:

Số 55, TT7, Khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Bên thuê (sau đây gọi là bên B): CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU Y TẾ KHÔI NGUYỄN

Địa chỉ: Số 55, TT7, Khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

MST: 0108890478

Điện thoại: 0968002938

Bằng việc ký hợp đồng này, bên A đồng ý cho bên B thuê căn hộ theo các điều khoản và điều kiện sau đây:

Điều 1: CĂN HỘ THUÊ

Căn hộ thuộc quyền sở hữu của bên A, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Số 55, TT7, Khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- Tổng diện tích sử dụng: 90m²

Điều 2: MỤC ĐÍCH THUÊ

Mục đích thuê căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: Làm kho chứa hàng.

Điều 3: GIÁ THUÊ, THỜI HẠN THUÊ

1. Giá thuê căn hộ này là: 5.000.000 đồng/tháng. (bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn)
2. Thời hạn thuê: 1/9/2019-1/9/2020
3. Tiền thuê nhà sẽ cố định trong thời hạn hợp đồng.



4. Tiền thuê nhà hàng tháng không bao gồm các chi phí sử dụng cơ sở hạ tầng như: Điện, nước, điện thoại, truyền hình, internet. Những chi phí này do bên B sử dụng sẽ do bên B tự thanh toán cho bên A.

Điều 4: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Thời gian thanh toán: 6 tháng/ lần.

Hình thức thanh toán: Tiền mặt

Việc giao và nhận số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 5: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Bàn giao căn hộ và thiết bị cho thuê, công tơ điện nước của căn hộ đúng ngày theo thỏa thuận.
- Cam kết rằng bên A có quyền sở hữu và quyền cho thuê hợp pháp đối với căn hộ Số 55, TT7, Khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội và không có bất kỳ tranh chấp nào liên quan đến căn hộ.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Nhận đủ tiền thuê căn hộ theo phương thức đã thỏa thuận. Trong 10 ngày đầu của các kỳ thanh toán tiếp theo mà bên B chưa thanh toán thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.
- Yêu cầu bên B phải sửa chữa, bồi thường những thiệt hại do lỗi bên B gây ra đối với căn hộ cho thuê(nếu có).
- Kiểm tra căn hộ trong thời hạn hợp đồng, nhưng phải báo trước cho bên B biết thời gian kiểm tra căn hộ.

Điều 6: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Sử dụng căn hộ đúng mục đích đã thỏa thuận. Khi cần sửa chữa, cải tạo theo nhu cầu sử dụng riêng phải được sự đồng ý của bên A. Không được tự ý sửa chữa, cải tạo khi chưa có ý kiến đồng ý của bên cho thuê.
- Chịu trách nhiệm về đồ đạc cá nhân và căn hộ.
- Thanh toán tiền nhà đầy đủ theo phương thức thỏa thuận.
- Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường và trật tự an ninh chung, phòng cháy chữa cháy trong tòa nhà. Không sử dụng các chất, vật liệu dễ cháy, nổ



hoặc các nguy cơ khác ảnh hưởng tới khu vực xung quanh nơi cư trú.

- Khi kết thúc hợp đồng, phải giao lại nguyên trạng căn nhà cho bên A trong tình trạng tương xứng với thời gian sử dụng. Nếu bên B gây hư hỏng đối với căn hộ thì bên B phải bồi thường kinh phí tương ứng cho bên A.

2. Bên B có các quyền sau đây:

- Nhận căn hộ thuê theo đúng thỏa thuận, được toàn quyền sử dụng căn hộ nêu trên theo đúng mục đích nêu tại điều 2.

Điều 7: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Việc chấm dứt hợp đồng thuê căn hộ mà không phải bồi thường trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng hết thời hạn cho thuê.
- Căn hộ bị phá dỡ theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.
- Trường hợp bất khả kháng khác bao gồm: thiên tai, hỏa hoạn, chiến tranh... dẫn đến bên B không thể tiếp tục ở lại căn hộ.
- Hai bên đồng ý chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng trước hạn thì bên A phải báo cho bên B trước ít nhất là 30 ngày, trả lại số tiền thuê nhà đã trả mà chưa sử dụng hết và phải bồi thường 1 tháng tiền thuê nhà cho bên B.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng trước hạn thì bên B phải báo cho bên A trước ít nhất là 30 ngày đồng thời phải chi trả toàn bộ các chi phí dịch vụ cũng như chi phí bồi thường các hư hỏng, mất mát đối với căn hộ và các thiết bị do mình gây ra nếu có.

Điều 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Hợp đồng này được lập thành 2 bản, mỗi bên giữ một bản có giá trị pháp lý như nhau.



Phạm Thị Phương Hoa

BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hè