

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ

Số: 05/2020/MPV-MDV

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 03 năm 2020, tại địa chỉ Tầng 5, TT4-5, khu đô thị Tứ Hiệp – Ngũ Hiệp, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Chúng tôi gồm:

BÊN A : BÊN CHO MƯỢN NHÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA Y TẾ VIỆT NAM

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Hảo Chức vụ: Tổng Giám đốc

Mã số thuế: 2700349706

Điện thoại: 02293 777588

Địa chỉ: Lô B5 – Khu công nghiệp Tam Điệp, Thành phố Tam Điệp, Tỉnh Ninh Bình.
Tòa nhà Văn Phòng tại TT4-5, khu đô thị Tứ Hiệp - Ngũ Hiệp, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Thành Phố Hà Nội.

BÊN B : BÊN MƯỢN NHÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN Y TẾ MDV

Người đại diện: Ông TRẦN HỮU TIẾN Chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: 0912.885.612

Hộ khẩu thường trú: 35(TT7-11) Khu đô thị mới Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Hai bên thỏa thuận lập và ký hợp đồng này để thực hiện việc mượn nhà đối với các điều khoản như sau :

ĐIỀU 1: ĐỊA ĐIỂM VÀ DIỆN TÍCH NHÀ CHO MƯỢN

Bên A đồng ý cho Bên B mượn văn phòng Tầng 5 tại tòa nhà văn phòng Công ty TT4-5, khu đô thị Tứ Hiệp – Ngũ Hiệp, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội để đặt trụ sở Công ty và kho chứa hàng.

1.1. Nhà có đặc điểm sau:

- Tầng 5: Diện tích sử dụng 125,7 m².
- Đầy đủ điện chiếu sáng, điều hòa không khí, nước sạch, khu vệ sinh sạch sẽ.
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu CE567827 do sở TNMT Thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2016.

1.2. Bên B đồng ý cho bên A mượn diện tích sử dụng trên không thu phí.



ĐIỀU 2: MỤC ĐÍCH MƯỢN

Mục đích sử dụng nhà mượn:

- Đăng ký kinh doanh, đặt trụ sở giao dịch, văn phòng làm việc của Bên B.
- Làm kho chứa hàng bên B kinh doanh
- Tổ chức hoạt động kinh doanh theo nhu cầu của Bên B và theo quy định của pháp luật.
- Không được dùng nhà để kinh doanh nhà nghỉ, khách sạn, kinh doanh nhà hàng, kinh doanh karaoke, massage và những hoạt động mà pháp luật không cho phép.

ĐIỀU 3 : THỜI HẠN CHO MƯỢN

- Thời hạn cho mượn nhà và quyền sử dụng đất nói trên là 05 năm, bắt đầu từ ngày 15 tháng 03 năm 2020

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- * Đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mượn nhà khi bên B.
- Sử dụng nhà không đúng mục đích mượn.
- Sửa chữa, đổi hoặc cho người khác thuê lại toàn bộ hoặc một phần nhà đang mượn mà không có sự đồng ý của bên A.
- * Được lấy lại nhà cho mượn khi hết hạn hợp đồng hoặc theo sự thỏa thuận của 2 bên.
- * Giao nhà đúng thời hạn cho bên B như quy định của Điều 3.
- * Nhận lại nhà khi hết thời hạn mượn hoặc theo sự thỏa thuận của hai bên.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Đòi lại tài sản ngay sau khi hết thời hạn cho mượn, nếu Bên A có nhu cầu đột xuất và cấp bách cần sử dụng tài sản cho mượn, thì được đòi lại tài sản đó mặc dù Bên B chưa đạt được mục đích, nhưng phải báo trước một thời gian hợp lý là 2 tháng
- Đòi lại tài sản khi Bên B sử dụng không đúng mục đích, công dụng, không đúng cách thức đã thoả thuận hoặc cho người khác mượn lại mà không có sự đồng ý của Bên A;
- Đòi bồi thường thiệt hại đối với tài sản do Bên B gây ra.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Được ưu tiên ký hợp đồng mượn tiếp, nếu đã hết thời hạn mượn mà nhà vẫn dùng để cho mượn.
- Thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các quy định khác của nhà nước.

Giữ gìn, bảo quản tài sản mượn như tài sản của chính mình, không được tự ý thay đổi tình trạng tài sản; nếu tài sản bị hư hỏng thông thường thì phải sửa chữa.

- Không cho bất kỳ một bên thứ ba nào thuê, mượn hoặc sử dụng lại ngôi nhà nói trên nếu không được bên A đồng ý.
- Trả nhà cho bên A đúng theo quy định.
- Nhận nhà và sử dụng đúng mục đích, đúng thời hạn mượn
- Không được làm thay đổi kết cấu xây dựng của căn nhà.
- Thanh toán các khoản tiền điện, nước và các khoản chi phí khác liên quan đến việc sử dụng nhà từ thời điểm nhận nhà.
- Giao nhà đúng thời hạn cho bên B như quy định của Điều 3.

2. Bên B có các quyền sau đây:

- Được sử dụng tài sản mượn theo đúng công dụng của tài sản và đúng mục đích đã thỏa thuận.
- Yêu cầu bên A phải thanh toán chi phí hợp lý về việc sửa chữa hoặc làm tăng giá trị tài sản mượn, (nếu có thỏa thuận).

ĐIỀU 6: SỬA ĐỔI VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng này có thể được sửa đổi, bổ sung theo sự thỏa thuận của hai bên bằng văn bản.
- Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn hợp đồng hoặc theo thỏa thuận của các bên.

ĐIỀU 7: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày các bên ký kết, được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.
- Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên tích cực giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trên tinh thần hợp tác, cùng có lợi.

BÊN CHO MƯỢN NHÀ *Ch*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Bảo

BÊN MƯỢN NHÀ

Trần Hữu Tiến

