

**BIÊN BẢN KIỂM TRA
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY, CỨU NẠN CỨU HỘ
(Kiểm tra an toàn phòng cháy chữa cháy)**

Hồi 09 giờ 00 ngày 20 tháng 11 năm 2019 tại: Công ty Cổ phần Bảo Minh, địa chỉ: 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP.HCM.

Đại diện Đội Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Quận 3:

- Ông: Đào Tuấn Quyền - Chức vụ: Cán bộ;
- Ông: Nguyễn Trọng Hải - Chức vụ: Cán bộ;

Đại diện Công ty Cổ phần Bảo Minh.

- Ông: Nguyễn Văn Tân; Chức vụ: Giám đốc XDCB;
- Ông: Nguyễn Đức Dũng ; Chức vụ: kỹ thuật

I. Phần trình bày của lãnh đạo Tòa nhà:

- Thường xuyên nhắc nhở nhân viên khách hàng chấp hành nghiêm nội quy, qui định về PCCC.
- Cơ sở đã tự tổ chức thực tập Phương án chữa cháy và tuyên truyền năm 2019.
- Cơ sở đã mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc từ tháng 8/2019 đến tháng 8/2020, diện trở chỗ sét từ tháng 5/2019 đến tháng 5/2020.

II. Phần kiểm tra hồ sơ quản lý về phòng cháy và chữa cháy:

- Có lưu hồ sơ theo dõi, quản lý về công tác PCCC, có cập nhật hồ sơ theo hướng dẫn của cơ quan Cảnh sát PCCC theo quy định.
- Cơ sở có duy trì công tác tự kiểm tra và có biên bản kèm theo.

III. Phần kiểm tra thực tế

1. Kiểm tra hệ thống điện

Có lắp đặt cầu dao tự động ngắt điện (aptomat) cho từng khu vực, hệ thống thiết bị bảo vệ điện và thiết bị tiêu thụ điện hoạt động bình thường tại thời điểm chưa phát hiện sự cố.

2. Kiểm tra phương tiện pccc

- Kiểm tra xác xuất 05 bình chữa cháy khí CO2 loại 03kg (MT3): 05/05 bình cân trọng lượng còn sử dụng được.
- Kiểm tra xác xuất 05 bình bột khô loại 04kg (MFZ4): nhận thấy 05/05 bình còn áp lực khí nén sử dụng (kim đồng hồ đo áp lực khí nén trong bình chỉ ở vạch xanh).
- Hệ thống cấp nước chữa cháy trong nhà: Kiểm tra máy bơm chữa cháy nhận thấy máy bơm hoạt động bình thường.



- Hệ thống báo cháy tự động: kiểm tra xác xuất khu vực tầng lửng và tầng 6 nhận thấy hệ thống hoạt động bình thường.

- Kiểm tra hệ thống thông gió hút khói tầng hầm nhận thấy hệ thống hoạt động bình thường liên động với hệ thống báo cháy tự động.

3. Điều kiện thoát nạn

- Kiểm tra 04 đèn chiếu sáng sự cố tại khu vực hành lang, cầu thang: nhận thấy 04/04 đèn hoạt động bình thường.

- Kiểm tra lối thoát nạn, hành lang cầu thang thông thoáng không có vật tư, hàng hóa cản trở thoát nạn khi có sự cố.

IV. Yêu cầu lãnh đạo cơ sở

1. Tiếp tục duy trì tự kiểm tra công tác an toàn phòng cháy chữa cháy tại cơ sở theo quy định Điều 18 Nghị định 79/2014/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ.

Yêu cầu: 01 tháng/ lần

2. Định kỳ kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện phòng cháy chữa cháy được trang bị và kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống báo cháy tự động theo mục 6.2 TCVN 3890 – 2009 “Phương tiện phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình – Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng”.

Yêu cầu thực hiện ngay

3. Hàng ngày, khi hết giờ làm việc phải tự tổ chức kiểm tra an toàn phòng cháy chữa cháy và ngắt cầu dao điện tổng các khu vực không sử dụng, chỉ để hệ thống điện chiếu sáng bảo vệ.

4. Thường xuyên kiểm tra, quản lý chặt chẽ nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị tiêu thụ điện và nhắc nhở nhân viên, khách hàng chấp hành nghiêm nội quy, quy định về phòng cháy chữa cháy trong quá trình hoạt động, đặc biệt là kiểm tra tình trạng hoạt động của hệ thống điện, thiết bị tiêu thụ điện trong cơ sở.

V. Ý kiến cơ sở:

Nhất trí với nội dung trong biên bản và thực hiện nghiêm túc các điều kiện an toàn PCCC, nếu để xảy ra sự cố cháy, nổ lãnh đạo cơ sở chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, gồm 02 trang được lập thành 03 bản, mỗi bên liên giữ 01 bản, đã được đọc lại cho mọi người nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây.


ĐẠI DIỆN CƠ SỞ
(Ký tên, đóng dấu)

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
LIÊN QUAN**

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA



NGUYỄN VĂN TÂN


Đào Tuấn Quyên