

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trà Vinh, ngày 01 tháng 03 năm 2020

HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG, KHO

Hôm nay ngày 01 tháng 03 năm 2020, tại nhà số 623 Dương Quang Đông, Khóm 4, Phường 5, TP.Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh

Chúng tôi gồm

Bên cho thuê (Bên A): Ông **Trần Phạm Phú Quốc** sinh ngày: 18/03/1976

Giấy chứng minh nhân dân số: 331181638, cấp ngày: 04/06/2007

Tại công an tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ liên hệ: 545D Phan Đình Phùng, Khóm 3, Phường 6, Tp. Trà Vinh

Số điện thoại: 0917.911.357

Bên thuê (Bên B): **CÔNG TY TNHH MTV AN BÌNH TV**

Địa chỉ: 623 Dương Quang Đông, Khóm 4, Phường 5, TP. Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.

Mã số thuế: 2100654320

Điện thoại: 02943.618.618.

Tài khoản: 73510000799456 – Ngân hàng BIDV Chi nhánh Trà Vinh.

Đại diện là ông: **Nguyễn Nhật Bình** Chức vụ: Giám đốc

Cùng thoả thuận giao kết hợp đồng thuê nhà với các nội dung sau đây:

Điều 1: Bên A đồng ý cho bên B thuê một căn nhà để làm văn phòng công ty và kho hàng kinh doanh thiết bị y tế tại số 623 Dương Quang Đông, Khóm 4, Phường 5, TP.Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.

- Tổng diện tích sử dụng 200 m²

- Thời hạn cho thuê: 02 năm (kể từ ngày 01 tháng 03 năm 2020 đến ngày 01 tháng 03 năm 2022)

Điều 2: tiền thuê nhà mỗi năm là: 30.000.000đ (bằng chữ: ba mươi triệu đồng)

Điều 3: Bên B cam kết thanh toán đầy đủ cho bên A tiền thuê nhà mỗi năm 1 lần vào ngày 01 tháng 03 hàng năm.

Điều 4: Bên B cam kết:

- Sử dụng nhà đúng mục đích theo hợp đồng, có trách nhiệm bảo quản tốt các tài sản, trang thiết bị trong nhà. Không được đập phá, tháo dỡ hoặc thay đổi cấu trúc nhà, đục tường trở cửa, phá dỡ hoặc xây cất thêm (cơi tầng), làm nhà phụ..v.v
- Không được sang nhượng hoặc cho người khác thuê lại.
- Các trường hợp khác phải có sự đồng ý của bên A.

Điều 5: Trong thời gian hợp đồng, nếu bên B muốn ngừng thuê phải báo cho bên A trước 30 ngày và thanh toán đầy đủ tiền thuê nhà và các khoản phí khác (nếu có). Từ những hư hỏng do thời gian sử dụng, còn lại bên B phải giao trả các tài sản gắn liền với nhà đầy đủ. Mọi sự hư hỏng do lỗi bên B gây ra, bên B phải bồi thường cho bên A.

Điều 6: Trong thời gian 30 ngày từ khi kí hợp đồng, bên B vẫn bỏ trống không sử dụng mà không có lý do chính đáng, mọi hư hỏng mất mát trong thời gian bỏ trống bên B phải chịu.

Điều 7: Bên B có trách nhiệm bảo quản nhà thuê, phát hiện kịp thời những hư hỏng để yêu cầu bên A sửa nhà.

Điều 8: Hai bên cam kết thi hành nghĩa vụ đã nêu trong hợp đồng, nếu vi phạm sẽ đề nghị Toà Án Nhân Dân thành phố Trà Vinh giải quyết theo thoả thuận của hai bên hoặc theo qui định của pháp luật.

Hợp đồng này được thành lập 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản để làm cơ sở thực hiện.

BÊN CHO THUÊ



TRẦN PHẠM PHÚ QUỐC

BÊN THUÊ



Nguyễn Nhật Bình