

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ XE

(Số: 2020/BTN-HĐTX)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội ban hành ngày 24/11/2015 ;
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội ban hành ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2020, tại địa chỉ thôn Yên Ngưu, Xã Tam Hiệp, Huyện Thanh Trì, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Chúng tôi gồm có:

**Bên cho thuê (Bên A):** Ông : Nguyễn Minh Thành

Sinh ngày: 30/09/1993

CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu số: 001093019155 cấp ngày:22/06/2018 nơi cấp: Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Văn Điển – Thanh Trì- Hà Nội

**Bên thuê (Bên B): CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ Y TẾ BTN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Thôn Yên Ngưu, Xã Tam Hiệp, Huyện Thanh Trì, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế: 0107470777

Tài khoản số: 2131.0000.470792 - Tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam(BIDV) – chi nhánh Nam Hà Nội.

Người đại diện pháp luật: Ông Bạch Đình Giáp

Chức vụ: Giám đốc

Hai bên cùng thỏa thuận, thống nhất ký hợp đồng với những nội dung sau:

**ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG**

Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 (một) chiếc xe ô tô với thông tin sau:

- Loại xe: Tải pickup cabin kép - Biển kiểm soát: 29H-172.65
- Số khung: KB40AD011217 - Số máy: 4D56UCBU2192
- Số chỗ ngồi: 5 - Năm sản xuất:
- Và đầy đủ giấy tờ lưu hành theo quy định của pháp luật.
- Mục đích: Bên B sử dụng tài sản thuê nêu trên vào mục đích di chuyển, vận chuyển hàng hóa.

**ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Đơn giá thuê: 8.000.000 đồng/tháng (bằng chữ: Tám triệu đồng)
- Thời gian thuê: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 Đến ngày 31 tháng 12 năm 2020
- Hình thức thanh toán: tiền mặt. Được thanh toán 01 (một) tháng một lần.
- Việc giao và nhận số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

3.1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Giao xe và toàn bộ giấy tờ liên quan (giấy đăng ký xe, giấy kiểm định, giấy tờ bảo hiểm xe,...) đến xe cho bên B đúng chất lượng và thời gian.
- Chịu trách nhiệm pháp lý về nguồn gốc và quyền sở hữu xe.
- Mua bảo hiểm xe và đăng kiểm xe cho các lần kế tiếp trong thời gian hiệu lực của hợp đồng.
- Bảo đảm quyền sử dụng tài sản ổn định cho bên B.



c) Thông báo cho bên B về quyền của người thứ ba (nếu có) đối với tài sản thuê.

3.2. Bên A có các quyền sau đây:

- a) Nhận đủ tiền thuê tài sản theo phương thức đã thỏa thuận;
- b) Khi hết hạn hợp đồng, nhận lại tài sản thuê trong tình trạng như khi nhận, trừ hao mòn tự nhiên hoặc theo đúng như tình trạng đã thỏa thuận, nếu giá trị của tài sản thuê bị giảm sút so với tình trạng khi nhận thì bên A có quyền yêu cầu bồi thường thiệt hại, trừ hao mòn tự nhiên;
- c) Đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu Bên B có một trong các hành vi sau đây:
  - Không trả tiền thuê trong ba kỳ liên tiếp;
  - Sử dụng tài sản thuê không đúng mục đích, công dụng của tài sản;
  - Làm tài sản thuê mất mát, hư hỏng;
  - Sửa chữa, đổi hoặc cho người khác thuê lại mà không có sự đồng ý của Bên A;

#### ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

4.1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Bảo quản tài sản thuê như tài sản của chính mình, phải bảo dưỡng và sửa chữa, không được thay đổi tình trạng tài sản, cho thuê lại tài sản nếu không có sự đồng ý của bên A; nếu làm mất mát, hư hỏng thì phải bồi thường;
- b) Sử dụng tài sản thuê đúng công dụng, mục đích của tài sản;
- c) Trả đủ tiền thuê xe đúng thời hạn theo phương thức đã thỏa thuận;
- d) Trả lại tài sản thuê trong tình trạng như khi nhận, trừ hao mòn tự nhiên hoặc theo đúng như tình trạng đã thỏa thuận; bên B phải trả tiền phạt vi phạm do chậm trả tài sản thuê nếu có thỏa thuận; bên B phải chịu rủi ro xảy ra đối với tài sản thuê trong thời gian chậm trả;

Bên B có các quyền sau đây:

- a) Nhận xe và kiểm tra kỹ xe trước khi nhận;
- b) Yêu cầu bên A sửa chữa, giảm giá thuê hoặc hủy bỏ hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại trong trường hợp bên A chậm giao xe;
- c) Không được cho thuê lại tài sản đã thuê, trừ trường hợp được bên A đồng ý;
- d) Đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng thuê tài sản và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu:
  - Bên A chậm giao xe hoặc giao xe không đúng chất lượng như thỏa thuận;
  - Tài sản thuê không thể sửa chữa, do đó mục đích thuê không đạt được hoặc tài sản thuê có khuyết tật mà bên B không biết;
  - Có tranh chấp về quyền sở hữu đối với tài sản thuê mà bên B không được sử dụng tài sản ổn định;

#### ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

#### ĐIỀU 6: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

Hợp đồng này có hiệu lực từ kể từ ngày ký, được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Minh Thanh

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC  
Bach Dinh Giap

