

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Hôm nay, ngày 01 tháng 10 năm 2016, chúng tôi gồm có:

BÊN CHO THUÊ (BÊN A):

Họ và tên: NGUYỄN THỊ HOÀI NAM

Sinh ngày: 20/10/1968

CMND số: 024416911, cấp ngày: 07/09/2005 tại: CA TP. HCM

Hộ khẩu thường trú: 104/31 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, TP. HCM

Là chủ sở hữu căn nhà số: 104/31 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, TP. HCM

BÊN THUÊ (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ LINKMAX

Địa chỉ: 104/31 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, TP. HCM

Mã số thuế: 0312251841

Người đại diện: Ông Nguyễn Thế Thành Chức vụ: Giám đốc

CMT số: 250500990, ngày cấp: 17/10/2003, nơi cấp: Lâm Đồng

Hộ khẩu thường trú: Khu 2, Phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Hai bên A và B cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê nhà, căn nhà số 104/31 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, TP. HCM với các điều khoản sau:



ĐIỀU 1: DIỆN TÍCH, MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG

Bên A đồng ý cho bên B thuê toàn bộ căn nhà trên:

- Với diện tích sử dụng: 64m²
- Mục đích thuê: Kinh doanh, làm kho chứa hàng, để ở

ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ

- Thời hạn thuê: 05 năm.
- Bắt đầu từ ngày: 01/10/2016
- Đến ngày: 01/10/2021

ĐIỀU 3: GIÁ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Giá:

- Giá thuê: **8.000.000 đ/tháng** (Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn/tháng).

- Giá thuê nhà không bao gồm chi phí sử dụng điện, nước, tiền vệ sinh, thuế kinh doanh và các khoản thuế khác, các khoản tiền nhà mà tổ dân phố, phường vận động đóng góp: tiền ủng hộ thiên tai,...
- Sau 01 năm hai bên sẽ gặp nhau bàn bạc về giá cả lên hay xuống theo tình hình kinh doanh và giá cả thực tế.

Phương thức thanh toán:

- Trả bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Đặt cọc 01 tháng tiền thuê nhà.
- Trả thường kỳ 03 tháng 01 lần vào ngày 01-05 dương lịch của tháng đầu tiên trong kỳ.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM

4.1 Trách nhiệm của bên A (Bên cho thuê)

- Giao nhà và trang thiết bị, tiện nghi trong nhà cho Bên B đúng ngày hợp đồng có giá trị theo biên bản bàn giao nhà.

4.2 Trách nhiệm của bên B (Bên thuê nhà)

- Kinh doanh phải đúng pháp luật và phải có giấy phép của cơ quan chức năng.
- Trả tiền thuê nhà đúng thời hạn.
- Sử dụng đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa cải tạo theo yêu cầu cần sử dụng phải báo cho bên A. Khi bên A đồng ý bên B mới được làm và phải tuân thủ các qui định về xây dựng cơ bản.
- Có trách nhiệm về sự hư hỏng, mất mát trang thiết bị nội thất, các đồ đạc tư trang của bản thân, các thiết bị dụng cụ và các tác hại khác gây ra cho bên thứ 3 khi sử dụng nhà cho thuê, sửa chữa hư hỏng. Khi hết hạn hợp đồng bên B phải trả lại nguyên trạng như ban đầu.
- Bên B tự hủy bỏ hợp đồng sớm trước thời hạn mà không có sự bàn bạc thống nhất giữa hai bên thì bên B sẽ mất số tiền đã đặt cọc cho Bên A.
- Không được chuyển nhượng hợp đồng thuê nhà, cho thuê nhà lại, trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng thuê trước thời hạn đã thỏa thuận thì hai bên phải thông báo cho nhau trước ít nhất là 01 tháng.
- Đảm bảo tốt công tác PCCC và đăng ký với cơ quan chức năng, chịu trách nhiệm về việc cháy và bồi thường thiệt hại nếu có.

ĐIỀU 5: CAM KẾT

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ghi trong hợp đồng.
- Trường hợp có tranh chấp hoặc có 01 bên vi phạm hợp đồng thì cùng nhau bàn bạc thống nhất trên tinh thần đoàn kết, nếu không giải quyết được thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết.
- Hợp đồng được làm thành 02 bản, có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

BÊN A

Đcam
Nguyễn Thị Hoài Nam



BÊN B

Nguyễn Thị Thanh