

CÔNG TY TNHH TM VẬT TƯ Y TẾ
BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



KHO TÀNG BẢO QUẢN
TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ LÀM TRỤ SỞ VĂN PHÒNG/CÔNG TY

- Căn cứ Bộ luật dân sự ngày của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt nam có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay ngày 29 tháng 02 năm 2017 tại địa chỉ Km 12 + 300 – Quốc lộ 1A – Vĩnh Quỳnh – Thanh Trì – Hà Nội

Chúng tôi gồm có:

1. BÊN MƯỢN NHÀ: (Gọi tắt là Bên A)

Tên đơn vị : Công ty TNHH TM Vật Tư Y Tế Bình Minh
Địa chỉ : Km 12 + 300 – Quốc lộ 1A – Vĩnh Quỳnh – Thanh Trì – Hà Nội
Mã số thuế : 0107782832
Đại diện : Ông Nguyễn Bình Minh Chức vụ: Giám Đốc
CMND số : 011757312 do Công An Hà Nội cấp ngày 1/10/2007

2. BÊN CHO MƯỢN NHÀ: (Gọi tắt Bên B)

Họ tên : Bà Trịnh Thị Quế
CMND số : 037181000079 Cấp ngày 3/10/2014
Điện thoại : 0918516981
Nơi thường trú : Cam Thịnh – Đường Lâm – Sơn Tây – Hà Nội
Chỗ ở hiện tại : Km 12 + 300 – Quốc lộ 1A – Vĩnh Quỳnh – Thanh Trì – Hà Nội

Hai bên cùng thoả thuận ký hợp đồng thuê nhà với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG GIẤY MƯỢN NHÀ

- 1.1. Bên B đồng ý cho Bên A mượn căn nhà tại địa chỉ Km 12 + 300 – Quốc lộ 1A – Vĩnh Quỳnh – Thanh Trì – Hà Nội thuộc sở hữu hợp pháp của Bên B.

Chi tiết căn hộ như sau:

Bao gồm: Ban công, hệ thống điện nước đã sẵn sàng sử dụng được, các bóng đèn trong các phòng và hệ thống công tắc, các bồn rửa mặt, bồn vệ sinh đều sử dụng tốt.

- 1.2. Bên A mượn căn nhà của bên B tại địa chỉ ở khoản 1.1 với mục đích: Làm trụ sở chính kinh doanh của Bên A

ĐIỀU 2: MỤC ĐÍCH, THỜI HẠN MƯỢN NHÀ

Mục đích mượn: Bên A sử dụng căn nhà nói trên để làm trụ sở kinh doanh

Thời gian mượn là 01 (một) năm tính từ ngày ngày 25 tháng 3 năm 2017. Hết hạn Bên A được quyền ưu tiên thuê tiếp nếu có nhu cầu.

ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B

- Đảm bảo quyền sử dụng căn nhà nói trên cho Bên A trong toàn bộ thời hạn đã cho mượn một cách ổn định.
- Đòi lại nhà sau khi đã hết thời hạn cho mượn.
- Giúp đỡ, tạo điều kiện cho Bên A sử dụng nhà và các công trình điện, nước, các công trình khác có liên quan.
- Dừng ra bảo vệ bên A khi có hành vi của bên thứ 3 cản trở bên A sử dụng nhà.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A

- Sử dụng diện tích nhà được mượn theo đúng những cam kết nêu trên về diện tích, thời hạn và mục đích.
- Thanh toán đầy đủ các chi phí điện nước và các chi phí khác do Nhà nước quy định đối với diện tích nhà đang mượn.
- Không được cho bên thứ 3 sử dụng nhà mà không có sự đồng ý của Bên B.
- Hỗ trợ người nhà Bên B trong việc học tập tin học.
- Trả lại nhà khi hết hạn hợp đồng.



ĐIỀU 5: THỎA THUẬN CHUNG

- Hợp đồng sẽ chấm dứt trong những trường hợp sau:
 - + Thời hạn mượn nhà theo điều 2 đã hết mà hai Bên không có thỏa thuận gì khác.
 - + Bên A vi phạm thỏa thuận đã cam kết, bị bên B nhắc nhở nhưng vẫn tiếp tục vi phạm thì Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải bồi thường vật chất cho Bên A.




- Hai Bên cam kết thực hiện đúng nội dung thoả thuận trong Hợp đồng với tinh thần hợp tác và thiện chí. Trong trường hợp có tranh chấp, Hai Bên trực tiếp gặp gỡ thương lượng giải quyết. Trường hợp không thương lượng được thì tranh chấp sẽ được giải quyết tại Toà án có thẩm quyền.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hợp đồng được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau và mỗi bên giữ 01 bản

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bình Minh

ĐẠI DIỆN BÊN B


Trinh Thị Quế