

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

***_**

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ XƯỞNG VÀ KHO BÃI

(Số: 01/2016/HĐTNXVKB)

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2016, Tại Công ty TNHH thiết bị y tế Phương Mai, Chúng tôi gồm có:

BÊN A : BÊN CHO THUÊ

Địa chỉ : Số 30LK 11B khu đô thị Mỗ Lao, quận Hà Đông, TP. Hà Nội

Điện thoại: 0941945734

Đại diện: Bà **Đỗ Thị Minh** Năm sinh: 1975

Số CMTND : 011977610 Cấp ngày: 05/05/2012 Tại: Hà Nội

Là chủ sở hữu của nhà cho thuê: Số 30LK11B khu đô thị Mỗ Lao

BÊN B (BÊN THUÊ): CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ Y TẾ PHƯƠNG MAI

Địa chỉ: Phòng C108 tập thể Dược phẩm TW2, phường Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: 04 39783106

Fax: 04 39783106

Mã số thuế: 0104625824

Đại diện: Ông **Đỗ Duy Dũng**

Chức vụ: **Giám đốc**

Hai bên cùng nhau thống nhất thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung và điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý cho thuê và bên B đồng ý thuê phần diện tích T1 và T2 căn hộ có diện tích đất 59m² thuộc quyền sở hữu của bên A tại: Số 30LK11B khu đô thị Mỗ Lao, quận Hà Đông, TP. Hà Nội

1.2. Mục đích thuê: Làm nhà kho

ĐIỀU 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

2.1. Thời hạn thuê nhà xưởng là 02 năm được tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017

2.2. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.

2.3. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.

2.4. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn thì Bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã trả trước (nếu có) sau khi đã trừ các khoản tiền thuê nhà xưởng; Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình mua sắm và lắp đặt (những trang thiết bị này sẽ được hai bên lập biên bản và có bản liệt kê đính kèm).

ĐIỀU 3: GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

3.1. Giá thuê nhà kho là: **5.000.000đ/tháng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng/ tháng)

3.2. Bên B thanh toán trước 06 tháng 01 lần là:

$5.000.000đ \times 6 \text{ tháng} = 30.000.000đ$ (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng chẵn)

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

4.1. Quyền của bên A:

- a) Yêu cầu bên B bảo quản, sử dụng nhà theo thiết kế, thỏa thuận trong hợp đồng.
- b) Yêu cầu bên B thanh toán tiền thuê theo thời hạn và phương thức thỏa thuận trong hợp đồng.
- c) Yêu cầu bên B giao lại nhà khi hết thời hạn thuê.
- d) Yêu cầu bên B bồi thường thiệt hại hoặc sửa chữa phần hư hỏng do lỗi của bên B gây ra.
- e) Đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ hợp đồng khi bên B vi phạm điều kiện để đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ hợp đồng do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật.
- f) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

4.2. Nghĩa vụ của bên A:

- a) Cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực về nhà và chịu trách nhiệm về thông tin do mình cung cấp.
- b) Giao nhà cho bên B theo hợp đồng và hướng dẫn bên B sử dụng nhà theo đúng công năng, thiết kế.
- c) Bảo trì, sửa chữa nhà theo định kỳ hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- d) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

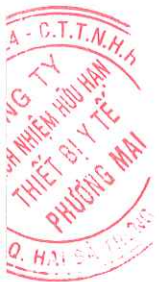
Thực hiện nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

- e) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

5.1. Quyền của bên B:

- a) Yêu cầu bên A cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực về nhà .
- b) Nhận nhà theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê; sử dụng nhà trong thời gian thuê.
- c) Được tiếp tục thuê theo điều kiện đã thỏa thuận với bên A trong trường hợp thay đổi chủ sở hữu nhà.
- d) Yêu cầu bên A sửa chữa nhà đang thuê trong trường hợp nhà bị hư hỏng; yêu cầu bên A bồi thường thiệt hại do lỗi của bên A gây ra.
- e) Đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ hợp đồng khi bên A vi phạm điều kiện để đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ hợp đồng do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật.
- f) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.



5.2. Nghĩa vụ của bên B:

- a) Bảo quản, sử dụng nhà theo công năng, thiết kế và thỏa thuận trong hợp đồng.
- b) Trả tiền thuê và thực hiện các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- c) Trả nhà cho bên A theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- d) Sửa chữa những hư hỏng của nhà do lỗi của mình gây ra.
- e) Không được thay đổi, cải tạo, phá dỡ một phần hoặc toàn bộ nhà nếu không có sự đồng ý của bên A.
- f) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.
- g) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6: CAM KẾT CHUNG


6.1. Bên A cam kết nhà cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không có tranh chấp về quyền sở hữu, không bị kê biên để thi hành án hoặc để chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (không thuộc diện bị thu hồi hoặc không bị giải tỏa); cam kết nhà ở đảm bảo chất lượng, an toàn cho bên B.

9.2. Bên B đã tìm hiểu kỹ các thông tin về nhà cho thuê.

9.3. Việc ký kết hợp đồng này giữa các bên là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc, lừa dối. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu cần thay đổi hoặc bổ sung nội dung của hợp đồng này thì các bên thỏa thuận lập thêm phụ lục hợp đồng có chữ ký của hai bên, phụ lục hợp đồng có giá trị pháp lý như hợp đồng này.

9.4. Các bên cùng cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng. Hợp đồng này được lập thành 02 bản (hai bản), mỗi bên giữ một bản và có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Đỗ Chí Minh

ĐẠI DIỆN BÊN B


GIÁM ĐỐC
Đỗ Duy Dũng

