

7.3. Sau khi hợp đồng thuê nhà hết thời hạn, nếu một trong hai Bên muốn gia hạn hợp đồng thì phải thông báo cho Bên kia biết trước ít nhất 30 ngày và các điều kiện thuê nhà phải được thảo luận và thống nhất lại.

Điều 8: Hai Bên cam kết

- 8.1. Thực hiện đúng các điều khoản đã ký trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh mới hoặc có sự thay đổi thì hai Bên cùng thỏa thuận, thống nhất và bổ sung bằng phụ lục hợp đồng thì mới có giá trị pháp lý.
- 8.2. Trong trường hợp có tranh chấp, trước hết hai Bên cần cố gắng giải quyết bằng thương lượng, nếu không giải quyết được bằng thương lượng thì việc giải quyết tranh chấp hoặc bồi thường hợp đồng sẽ thuộc quyền xét xử của tòa án kinh tế Thái Nguyên.
- 8.3. Hợp đồng này được lập 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ lại 02 bản.

DẠI DIỆN BÊN THUÊ NHÀ

Nguyễn Thị Thanh



GIÁM ĐỐC

Giáo Gia Trường



Điều 6: Quyền và trách nhiệm của Bên B

6.1. Có trách nhiệm thanh toán tiền thuê nhà đầy đủ và đúng hạn. Nếu quá thời hạn 5 ngày mà Bên B không thanh toán thì được hiểu mặc nhiên Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng và chịu trách nhiệm bồi thường một khoản tiền như quy định tại mục 6.6.

6.2. Bên B được phép đặt bảng hiệu quảng cáo của công ty theo mục đích sử dụng kinh doanh của Bên B và phải tuân thủ theo đúng quy định của nhà nước về quảng cáo, phù hợp với kiến trúc cảnh quan tòa nhà, và không được ảnh hưởng tới danh giới của các công ty tọa lạc ở các tầng khác trong tòa nhà.

6.3. Bên B chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường tại khu vực. Tuân thủ các quy định về tạm trú tạm vắng của nhà nước...

6.4. Sử dụng mặt bằng thuê đúng mục đích thuê ghi trong hợp đồng. Không được cho thuê lại. Bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kinh doanh của mình.

6.5. Trong thời gian thuê nhà Bên B phải chịu trách nhiệm bảo quản, gìn giữ ngôi nhà. Nếu có bị hỏng hóc, Bên B phải tự sửa chữa và thay thế các thiết bị. Nếu trong quá trình sử dụng Bên B muốn sửa chữa, cải tạo phải có bản vẽ thiết kế và được Bên A chấp thuận. Mọi việc tự ý sửa chữa, cải tạo mà chưa có sự đồng ý của Bên A thì Bên B phải bồi thường thiệt hại, hư hỏng và bị chấm dứt hợp đồng.

6.6. Nếu Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng trước hạn trừ trường hợp bên B chấm dứt hoạt động kinh doanh (phá sản), sẽ phải báo cho Bên A trước 30 ngày. Bên B bồi thường cho bên A 6 tháng tiền thuê nhà trước khi bên B chuyển đi.

6.7. Sau khi hết hạn hợp đồng thuê nhà Bên B có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ ngôi nhà và các thiết bị kèm theo ngôi nhà. Bên B có thể tháo dỡ các thiết bị thuộc sở hữu của Bên B, do Bên B đã lắp đặt thêm mà không làm hư hỏng tới ngôi nhà.

Điều 7: Hiệu lực hợp đồng

7.1. Hợp đồng cho thuê này có hiệu lực kể từ ngày ký

7.2. Hợp đồng này hết hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng thuê nhà hết thời hạn cho thuê
- Hai Bên chấm dứt hợp đồng bằng văn bản tự nguyện .
- Khi một trong hai Bên vi phạm một trong các điều khoản của hợp đồng.

Điều 1: Nội dung hợp đồng và mục đích sử dụng

Bên A đồng ý cho Bên B thuê ngôi nhà 3 tầng theo địa chỉ: Tõ 12. P Gia Sàng. thành phố Thái Nguyên. tỉnh Thái Nguyên để làm văn phòng Công ty.

Điều 2: Thời hạn cho thuê

Thời hạn thuê là: 02 năm kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2020 đến ngày 01 tháng 07 năm 2022.

Điều 3: Giá cả và phương thức thanh toán

3.1. Giá thuê:

Tiền thuê nhà : 4.000.000VNĐ/tháng (Bốn triệu đồng)

3.2. Phương thức thanh toán:

- Bên B thanh toán cho bên A 6 tháng/1 lần.

3.3. Các khoản thuế phải nộp liên quan đến tiền thuê nhà và các khoản phí khác (nếu có) sẽ do Bên B chịu, Bên B có trách nhiệm nộp các khoản thuế đó cho cơ quan thuế theo quy định của nhà nước.

3.4. Các chi phí sử dụng dịch vụ (như điện, nước, điện thoại, Internet , tiền vệ sinh môi trường . tiền trật tự an ninh...) do Bên B thanh toán theo khối lượng tiêu thụ và theo quy định của nhà nước.

Điều 4: Hình thức thanh toán

4.1 Dòng tiền thanh toán: Việt Nam đồng

4.2. Hình thức thanh toán: Bằng tiền mặt

Điều 5: Quyền và trách nhiệm Bên A

5.1. Được thanh toán tiền thuê nhà đầy đủ và đúng hạn.

5.2. Chịu trách nhiệm về quyền sở hữu và quyền sử dụng ngôi nhà nói trên của Bên A.

5.3. Bên A được phép sử dụng phần còn lại quanh nhà nhưng không ảnh hưởng đến lối đi cửa trước Bên B.

5.4. Chịu trách nhiệm cung cấp giấy tờ liên quan đến thủ tục pháp lý về việc thuê nhà cho Bên B khi Bên B yêu cầu.

5.5. Nếu Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng sẽ chịu bồi thường cho bên B 6 tháng tiền nhà, thời hạn bên A thanh toán tiền phạt cho bên B chậm nhất là vào ngày bên B bàn giao lại mặt bằng cho Bên A và phải thông báo trước cho bên B ít nhất là 30 ngày.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số: 0720/HDTN

Ngày tháng 07 năm 2020

- Căn cứ luật nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai Bên;

Bên cho thuê nhà

Ông : **Trần Hữu Mạnh**

Địa chỉ : Xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, Sơn La

Điện thoại : 0389.964.687

Chứng minh thư : 050641523

Nơi Cấp : CA Sơn La Ngày cấp: 01 tháng 06 năm 2015

Là chủ sở hữu căn nhà: tại SN 231 tổ 12, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên

Thể hiện tại : Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: **004/88/MLLN**

Sau đây gọi tắt là Bên A

Bên thuê:

Công ty cổ phần thương mại được phẩm tuệ gia

Đại diện ông : Đào Gia Trường Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại : 0988.428.699

Số CMND : 090783460

Nơi cấp : CA Thái Nguyên Ngày cấp: 23 tháng 01 năm 2021

Sau đây gọi tắt là Bên B.

Hai Bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng cho thuê với những điều khoản sau

