

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ KHO

Số: 01/2020/HĐ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 01 tháng 10 năm 2020, Số 6 Khu G- TT Tổng cục Hậu Cần, Ngõ 32 Phùng Khoang, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam; Chúng tôi gồm

BÊN CHO THUÊ : Bà **NGHIÊM BẢO PHƯƠNG**; Sinh năm: 1963
(Bên A) Số CMND: 011951794 cấp ngày 18/09/2014

Địa chỉ : 259 Vũ Hữu, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội

BÊN THUÊ (Bên B) : **CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI PHÁP TỰ ĐỘNG HÓA THÁI SƠN**

Địa chỉ : Số 6 Khu G- TT Tổng cục Hậu Cần, Ngõ 32 Phùng Khoang, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mã số thuế : 0106906436

Đại diện : Ông Nguyễn Quang Hùng; Chức vụ: Giám Đốc – Đại diện theo pháp luật

Hai bên thống nhất nội dung hợp đồng như sau:

ĐIỀU 1: MẶT BẰNG CHO THUÊ VÀ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG

Bên A đồng ý cho bên B thuê lại toàn bộ mặt bằng thuộc quyền sử dụng của bên A, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CX666973 do Sở KHĐT TP Hà Nội cấp ngày 16/10/2020



Địa chỉ thửa đất Số 6 Khu G- TT Tổng cục Hậu Cần, Ngõ 32 Phùng Khoang, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Tổng diện tích mặt bằng thuê: 44.5 m²

- Số Tầng : 4
- Mục đích sử dụng: sử dụng làm kho bảo quản trang thiết bị y tế công ty kinh doanh

ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ VÀ TIỀN THUÊ

1. Thời hạn thuê

Thời hạn thuê nhà là 01 năm; kể từ ngày 01/10/2020 đến ngày 01/10/2023

Hết thời hạn nêu trên nếu các bên không có ý kiến bằng văn bản thì hợp đồng sẽ tự động gia hạn tiếp 01 năm.

2. Tiền thuê

Tiền thuê nhà tính hằng tháng với mức phí như sau:

9.000.000 đồng (Chín triệu đồng)/tháng

3. Phương thức thanh toán

Bên B thanh toán định kỳ tiền thuê nhà: 03 tháng/ lần. Chuyển tiền vào tài khoản của bên A trong thời hạn 5 ngày đầu của chu kỳ thanh toán.

ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

1. Quyền và nghĩa vụ của bên A

- Cam kết tài sản cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A;
- Bàn giao tài sản cho thuê đúng như thỏa thuận;
- Tạo điều kiện giúp đỡ bên B thuê và sử dụng mặt bằng thuận tiện;
- Yêu cầu bên B thanh toán tiền thuê đúng thời hạn;
- Chấm dứt hợp đồng phải thông báo cho bên B khi hết thời hạn cho thuê.

2. Quyền và nghĩa vụ của bên B

- Nhận bàn giao mặt bằng cho thuê đúng thỏa thuận;
- Sử dụng mặt bằng cho thuê đúng mục đích thỏa thuận;
- Thanh toán tiền thuê nhà cho bên A đúng, đủ như đã thỏa thuận;

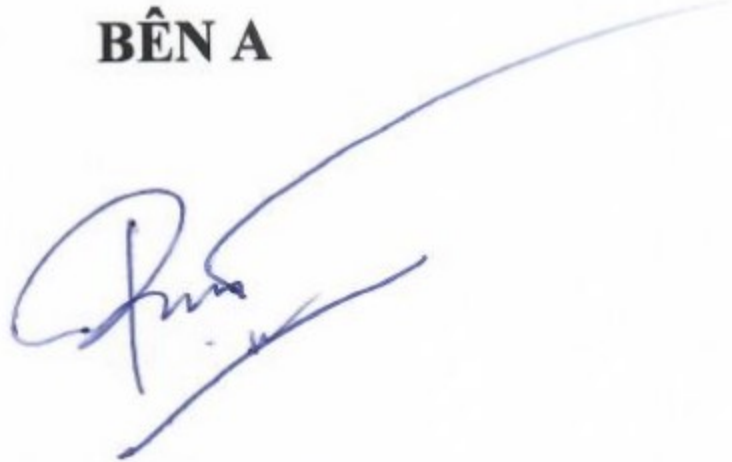


- Bàn giao mặt bằng kịp thời khi hợp đồng chấm dứt;
- Sửa chữa hư hỏng, tiêu hao do sử dụng mặt bằng.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Không bên nào có quyền sửa đổi bổ sung điều chỉnh hợp đồng khi không có sự đồng ý của bên kia.
- Mọi sửa đổi bổ sung điều chỉnh hợp đồng chỉ có hiệu lực khi hai bên đồng ý bằng văn bản.
- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản và nghĩa vụ nêu trong hợp đồng này. Bên nào vi phạm gây thiệt hại về kinh tế cho phía bên kia thì phải chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại do mình gây ra theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện nếu có gì vướng mắc, hai bên sẽ cùng bàn bạc thống nhất để thực hiện với phương châm hai bên cùng có lợi.
- Trường hợp có bất đồng hai bên không thể giải quyết thông qua thương lượng thì vụ việc sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng mà hai bên có nghĩa vụ phải tuân theo, mọi chi phí do bên vi phạm phải trả.
- Hợp đồng này gồm 03 (ba) trang , được làm thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hai bên thực hiện xong hoàn toàn mọi nghĩa vụ của mình theo các điều khoản quy định trong hợp đồng.

BÊN A



NGHIÊM BẢO PHƯƠNG

BÊN B

(ký và đóng dấu)



NGUYỄN QUANG HÙNG

C. P. I. N. O. I. *
H. A. N. O. I.