

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯU:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên, có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất, chuyển mục đích sử dụng đất, có thay đổi thời hạn sử dụng đất, chuyển đổi tư hình thức. Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Nhà nước thuê đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thể, mức hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SOAG 746881

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN ĐÔNG ĐA - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Thị Đình Nhuận

Sinh năm 1952 Số CMĐT 012632104 Cấp ngày: 28/07/2003, Tại: Công an Hà Nội
Hộ khẩu thường trú: IB - E3 - TT. Phương Mai - P. Phương Mai - Q. Đống Đa - Hà Nội

Bà: Nguyễn Thị Phước

Sinh năm 1952 Số CMĐT 040066119 Cấp ngày: 07/06/1979, Tại: Công an Lai Châu
Hộ khẩu thường trú: IB - E3 - TT. Phương Mai - P. Phương Mai - Q. Đống Đa - Hà Nội

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ:
3. Địa chỉ: Nhà E3 - TT Phương Mai
Phường Phương Mai - Quận Đống Đa - Hà Nội
4. Diện tích: 914,9 m²
Bảng chữ: (Chín trăm mười bốn phẩy chín mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:

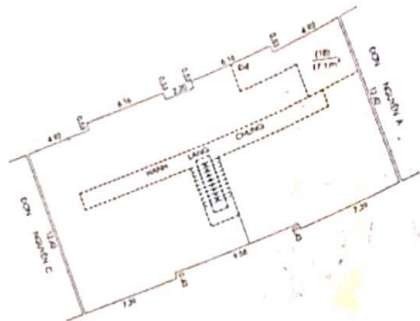
- Sử dụng riêng: Không
- Sử dụng chung: 914,9 m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
7. Thời hạn sử dụng: Lưu dài
8. Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhân QSD đất như được Nhà nước
giao đất có thu tiền SDD

III- Tài sản gắn liền với đất

Nhà mua theo nghị định 61/CP: Nhà: 4 Tầng - Mái bằng
Diện tích xây dựng:

- Căn hộ chung cư, số IB - Tầng 1 Diện tích sử dụng: 17,1 m²
- ### IV- Ghi chú



- Số đo thửa đất sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2006
TM ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN ĐÔNG ĐA

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ sơ gốc số

SỐ QĐ cấp: 5534/2006/QĐ-UB