

Này CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ THUÊ KHO**

(Số: 02-YMED-ALLEGENS)

Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 27/6/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 do Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;

Căn cứ vào nhu cầu các bên,

Hôm nay, ngày 15 tháng 09 năm 2021, tại Văn phòng Công Ty TNHH Allegens, chúng tôi gồm có:

**BÊN CHO THUÊ: CÔNG TY TNHH ALLEGENS**

Địa chỉ: Số 1-3, Đường số 45, Phường 6, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 028 3826 6819

Mã số thuế: 0308858390

Tài khoản : 060098590539 – Sacombank –CN quận 4.

Do ông: Uplana Rahul Singh Antar Singh – Giám Đốc đại diện.

**(Gọi tắt là Bên A)**

**BÊN THUÊ: CÔNG TY TNHH DƯỢC PHẨM Y-MED**

Địa chỉ : Số 1-3, Đường 45, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

MST : 0312885421

STK : 060147792428 – Sacombank CN Quận 4

Điện thoại : (028) 38266819

Fax:

Đại diện là : Mishra Jayprakash Shiram

Chức vụ: Giám đốc.

**(Gọi tắt là Bên B)**

Hai bên bàn bạc thỏa luận đồng ý ký hợp đồng dịch vụ thuê kho với nội dung và các điều khoản sau:

**Điều I: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

- 1.1. Bên A đồng ý cho Bên B thuê toàn bộ diện tích kho bãi thuộc quyền sử dụng trọn vẹn, hợp pháp của bên A tại kho có địa chỉ tại: B4, đường K1, Khu Công nghiệp Cát Lái, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 1.2. Mục đích sử dụng: Lưu trữ hàng hóa trang thiết bị y tế.
- 1.3. Diện tích thuê kho:
  - Diện tích khu vực lưu trữ: 416 pallets (= 499,2 m<sup>2</sup> do một Pallet có kích thước 1,2x1m<sup>2</sup>)
  - Diện tích khu vực cho xuất nhập hàng, biệt trữ: 150m<sup>2</sup>

## **Điều II: GIÁ DỊCH VỤ, THUÊ KHO VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

### **2.1. Đơn giá**

2.1.1. Giá thuê kho: 120.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một trăm mười ngàn đồng/mét vuông) hoặc 140.000 đồng/m<sup>3</sup> (Một trăm bốn mươi ngàn đồng/mét khối).

2.1.2. Phí dịch vụ vận chuyển, giao hàng (nếu có): sẽ được báo giá tại thời điểm yêu cầu và tùy thuộc theo tuyến đường và loại phương tiện vận chuyển. Giá trên chưa bao gồm VAT.

Thời gian đối chiếu số lượng cuối tháng.

Tất cả phí trên chưa bao gồm VAT 10%

### **2.2. Phương thức thanh toán**

Chi phí thuê kho được thanh toán 1 lần/tháng, trong 5 (năm) ngày làm việc kể từ khi bên B nhận được Hóa đơn phí thuê kho của tháng.

## **Điều III: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

### **3.1. Trách nhiệm của bên A**

3.1.1. Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để bên B sử dụng mặt bằng thuê kho hiệu quả. Bên A đảm bảo an toàn, tuân thủ đầy đủ quy định về phòng cháy chữa cháy của pháp luật Việt Nam.

3.1.2. Bên A bàn giao toàn bộ diện tích cho thuê kho đã thỏa thuận cho bên B sử dụng.

3.1.3. Bên A đảm bảo cung cấp các dịch vụ một cách an ninh, trật tự trong khu vực cho Bên B thuê; bồi thường những thiệt hại như mất mát, đổ vỡ, thiếu hụt hàng hóa do lỗi của Bên A; cam kết cấu trúc, chất lượng của nhà xưởng được xây dựng là chắc chắn.

3.1.4. Bên A không chịu trách nhiệm về phẩm chất, thương hiệu, chủng loại hàng hóa của bên B, được miễn trách nhiệm nếu hàng hóa hư hỏng do lưu kho quá lâu hoặc hàng hóa tự biến đổi do tính chất lý hóa học thuộc hàng hóa.

3.1.6. Bên A chịu trách nhiệm quản lý việc xuất, nhập, tồn kho theo số lượng nguyên thùng carton hoặc kiện gỗ, không có trách nhiệm kiểm đếm và xác định số lượng hàng chi tiết bên trong thùng, kiện.

3.1.7. Bên A không chấp nhận hàng nhập kho trong tình trạng thùng carton bị rách, ướt, móp méo hoặc các kiện hàng bị vỡ, pallet hàng không nguyên vẹn. Để hỗ trợ khách hàng, trong trường hợp thùng, kiện nhập kho trong điều kiện rách, móp, ướt có thể gây ảnh hưởng đến hàng hóa, Bên A sẽ tiến hành lập biên bản và thay thế thùng kiện (có tính phí) dưới sự chứng kiến của bên B.

3.1.8. Bên A có trách nhiệm xuất hóa đơn tài chính cho các khoản phí thuê kho và dịch vụ phụ cho bên B khi đến hạn thanh toán theo điều kiện, của hợp đồng.

3.1.9. Hoàn trả đầy đủ tiền cọc cho bên thuê kho trong trường hợp hai bên thanh lý hợp đồng (Nếu có).

3.1.10. Nếu có sự thay đổi về bảng giá thuê kho và giá các dịch vụ kho kèm theo, bên A sẽ thông báo với bên B bằng văn bản có chữ ký, đóng dấu của bên A trước 30 ngày và có giá trị pháp lý như một phụ lục hợp đồng.

### **3.2. Trách nhiệm của Bên B**

3.2.1. Sử dụng kho đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng sẽ bàn bạc cụ thể bằng văn bản với Bên A.

3.2.2. Thanh toán tiền thuê kho và các khoản khác đúng theo thời hạn ghi ở điều 2 và phụ lục báo giá đính kèm.

885839  
CÔNG  
TNH  
LLEC  
HPHỐ

3.2.3. Chịu trách nhiệm về pháp lý mọi hoạt động về chủng loại, phẩm chất hàng hoá của mình theo đúng Pháp luật hiện hành.

3.2.4. Bên B không được mở thùng để đổi bao bì hoặc lấy hàng trong khu vực kho của bên B mà phải đem thùng carton ra bên ngoài kho hoặc đem về công ty bên B để lấy. Thùng, kiện hàng gửi vào kho phải còn nguyên seal, đai... hoặc có niêm phong của Bên B.

#### ĐIỀU IV: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG

4.1 Thời hạn thuê kho là 5 năm được tính từ ngày ký hợp đồng này.

#### ĐIỀU V: CAM KẾT CHUNG

6.1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản trong Hợp đồng này.

6.2. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, trở ngại hoặc tranh chấp, hai bên sẽ cùng nhau đàm phán, thương lượng giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trường hợp không thỏa thuận được, các bên sẽ đưa ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng mà hai bên phải chấp hành, mọi chi phí phát sinh sẽ do bên có lỗi chịu.

6.3. Quá trình thực hiện, tất cả các sửa đổi hoặc bổ sung các điều khoản hợp đồng (nếu có) sẽ được thể hiện và ký kết trên Phụ lục Hợp đồng.

6.4. Nếu một trong hai bên thực hiện không đúng theo quy định trong Hợp đồng này gây thiệt hại cho bên còn lại thì phải chịu trách nhiệm bồi thường những hậu quả gây ra.

6.5. Hợp đồng này có giá trị ngay sau khi Hai bên ký kết và được lập thành 04 (bốn) bản tiếng Việt, mỗi bên giữ 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau.



DIRECTOR  
GFLAMA RAHUL SINGH ANTA SINGH



Giám Đốc  
Mishra Jayprakash Shriram

