

CTY TNHH TM VINA HEALTH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số 83, Đường 715 Tạ Quang Bửu P.4, Quận 8, TP.HCM

Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số 01/17

Tại số: Số 83, Đường 715 Tạ Quang Bửu P.4, Quận 8, TP.HCM

Hôm nay ngày .1. tháng .1. năm 2017 Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN CHO THUÊ(Sau đây gọi là Bên A):

Ông : **LÊ HIỀN MINH**
Sinh năm : 1977
Chứng minh nhân dân số : 025013313
Cùng vợ là bà : **Nguyễn Thị Thanh Tuyền**
Sinh năm : 1979
Chứng minh nhân dân số : 025013314
Cùng thường trú tại : 502B Chung Cư Mỹ Thuận , An Dương Vương, P.16, Quận 8, TP.HCM
Là chủ sở hữu căn nhà số 83, Đường 715 Tạ Quang Bửu P.4, Quận 8, TP.HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất số T01053/6a do UBND Quận 8, TPHCM cấp ngày 22/03/2005.

BÊN THUÊ (sau đây gọi là Bên B):

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VINA HEALTH

Trụ sở : Số 83, Đường 715 Tạ Quang Bửu P.4, Quận 8, TP.HCM
Giấy chứng nhận ĐKKD số : 0313579804 do Sở kế hoạch và đầu tư TP.HCM chứng nhận ngày 16/12/2015
đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 28/09/2016.
Người đại diện là bà : **TRẦN THỊ KHÔI NGUYỄN**
Sinh năm : 1982
CMND số : B6604376
Chức vụ : Giám đốc

Hai bên cùng nhau ký kết hợp đồng thuê nhà với nội dung sau:

ĐIỀU 1

Nhà Thuê

- Bên A đồng ý cho bên B thuê một phần căn nhà số Số 83, Đường 715 Tạ Quang Bửu P.4, Quận 8, TP.HCM.
- Mục đích thuê : dung làm văn phòng công ty.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN THUÊ

- Thời hạn thuê nhà là 12 (Mười hai) tháng kể từ ngày ký hợp đồng này

ĐIỀU 3

GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN



- Giá thuê nhà là : 50.000.000 đồng/ tháng(Năm mươi triệu đồng/ tháng).
 - Bên thuê trả tiền thuê nhà cho Bên cho thuê bằng đồng Việt Nam
 - Thời hạn : Theo từng quý(thanh toán trong vòng 30 ngày quý kế tiếp)
- Việc giao và nhận số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

- Giao 1 phần nhà nêu tại Điều 1 của hợp đồng này cho bên B vào thời điểm sau khi ký hợp đồng giao dịch.
- Bảo đảm quyền sử dụng diện tích thuê cho Bên B
- Sửa chữa kịp thời những hư hỏng.
- Bồi thường sửa chữa kịp thời những thiệt hại về vật chất và sức khỏe gây ra cho bên B trong trường hợp sự cố không sửa chữa kịp thời.

ĐIỀU 5

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

- Trả tiền thuê nhà đúng thời hạn.
- Sử dụng đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng phải được sự đồng ý của bên A và tuân theo các quy định xây dựng cơ bản.
- Không được chuyển nhượng hợp đồng thuê nhà hoặc cho thuê lại.
- Có trách nhiệm chi trả toàn bộ số tiền thuế phát sinh từ doanh thu cho thuê nhà của bên A bao gồm thuế môn bài, thuế GTGT, thuế TNCN.

ĐIỀU 7

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam kết sau đây:


- Thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng.
- Trường hợp có tranh chấp hoặc có một bên vi phạm hợp đồng thì cùng nhau bàn bạc thống nhất trên tinh thần đoàn kết , nếu không giải quyết được thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết.


ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hợp đồng này lập 02 bản mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

BÊN A


Lê Hiền Minh


Nguyễn Thị Thanh Tuyết




Trần Chí Khôi Nguyễn

