

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ KHO

(Số: ~~4.42~~ 4.42/2017/HĐTK/ALSW - YTH)

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;
- Luật Thương Mại số 36/2005/QH 11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Nhu cầu và khả năng của hai Bên,

Hôm nay, ngày 25 tháng 08 năm 2017, tại Công ty TNHH Dịch vụ Kho vận ALS (ALSW) chúng tôi gồm:

Bên A: CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ Y TẾ HÀ NỘI – BÊN THUÊ

Địa chỉ : Số 2-4 Đội Nhân, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại : 024.3984.2859

Số tài khoản : 057 110 0353 005, tại Ngân hàng TM CP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm

Mã số thuế : 0101573374

Đại diện : Ông Hà Văn Thành Chức vụ: Giám đốc

Bên B: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KHO VẬN ALS - BÊN CHO THUÊ

Địa chỉ : Số 17 Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : 024.3768.5858 Fax: 024. 3768.5868

Số tài khoản : 049 100 003 6150, tại Ngân hàng Vietcombank Thăng Long, Hà Nội


Mã số thuế : 0106512255

Đại diện: Ông Hoàng Hồng Quân Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng thuê kho (“Hợp đồng”) với các nội dung cơ bản như sau:

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý cho bên B thuê kho (thuộc quyền sở hữu của bên A)

- Địa điểm kho: Kho ALS Mỹ Đình, 17 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội. 



- Sơ đồ mặt bằng, bố trí không gian: *Vị trí kho như trong sơ đồ bản vẽ kèm theo.*
- Hình thức thuê kho: Thuê kho mát chung (Nhiệt độ từ 17 độ C đến 25 độ C). Hàng hóa Bên A được sắp xếp và quản lý bởi bên B.
- Mục đích thuê kho: Để lưu giữ hàng hóa của Bên A.
- Thời hạn hợp đồng: 12 tháng từ ngày **30/08/2017** đến hết ngày **29/08/2018**.
Thời điểm tính phí lưu kho được tính từ khi hàng bắt đầu nhập kho thực tế nhưng không chậm quá 10 ngày so với ngày 30/08/2017.
- **Điều kiện và đơn giá thuê:**

Điều kiện kho:

- Bảo đảm thoáng, khô ráo, sạch sẽ, không gần các nguồn gây ô nhiễm.
- Đáp ứng yêu cầu bảo quản nhiệt độ thường.
- Có 01 tiêu lệnh chữa cháy, 01 nội quy phòng cháy chữa cháy, 01 nội quy sử dụng kho hàng.
- Có 02 bình bột ABC (tình trạng đồng hồ báo chỉ vạch màu xanh);
- Có 02 bình chữa cháy khí CO2 còn sử dụng tốt;
- Có giá kệ để hàng bằng thép sơn tĩnh điện, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ;
- Có máy lạnh đảm bảo nhiệt độ từ 17 độ C đến 25 độ C, 01 máy hút ẩm, 01 ẩm kế hoạt động tốt;
- Bản chụp Biên bản nghiệm thu PCCC kho hàng;
- Bản chụp Phương án chữa cháy cơ sở đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt;
- Biên hiệu kho hàng.

- Khối lượng đăng ký: **50 m3/tháng.**

Đơn giá thuê kho: 300.000 VNĐ/m3/tháng (Đơn giá chưa bao gồm VAT).

- Đơn giá trên có giá trị trong thời hạn hợp của hợp đồng này, nếu sau khi hết hạn, Hợp đồng được gia hạn thì đơn giá có thể sẽ được điều chỉnh tăng hoặc giảm theo giá thị trường. Mức điều chỉnh sẽ được hai bên thỏa thuận, thống nhất bằng văn bản và không vượt quá 15% so với giá thuê trước đó.
- Khối lượng đăng ký thuê là cơ sở thanh toán. Trường hợp khối lượng hàng lưu giữ tại kho vượt quá khối lượng đã đăng ký, số khối lượng vượt sẽ được tính theo thời gian sử dụng thực tế với đơn giá ngày là **14.000 VNĐ/m3/ngày** (Đơn giá chưa bao gồm VAT).

