

HỢP ĐỒNG THUÊ KHO CHỨA HÀNG

Số: 01.KH/THUEKHO

- Căn cứ quy định tại Bộ luật Dân sự và Luật Nhà ở
- Theo khả năng và nhu cầu của mỗi bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 02 năm 2021, chúng tôi gồm có:

BÊN CHO THUÊ KHO (BÊN A)

Bà : Bùi Thị Nữ
CMND số : 040827661 do CA Điện Biên cấp ngày 21/04/2014
Hộ khẩu thường trú tại: 6/1 đường số 6, phường 15, quận Gò Vấp, Tp. HCM
Là chủ sở hữu căn nhà số 6/1 đường số 6, phường 15, quận Gò Vấp, Tp. HCM

BÊN THUÊ KHO (BÊN B): CÔNG TY TNHH TRANG THIẾT BỊ Y TÊ ĐẠI PHÚC

Giấy ĐKKD số : 0314312352 do Sở KH & ĐT Tp. HCM cấp ngày 27/03/2017 (thay đổi lần 2 ngày 05/02/2021)
Mã số thuế : 0314312352
Đại diện : Bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo Chức vụ: Giám đốc.

Sau khi trao đổi, hai bên cùng nhau ký kết hợp đồng thuê kho với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung Hợp đồng:

Bên A đồng ý cho Bên B thuê một phần căn nhà số 6/1 đường số 6, phường 15, quận Gò Vấp, Tp. HCM.

Mục đích thuê: Làm kho chứa hàng

Thời gian giao kho: Ngày 05/02/2021

Điều 2. Thời hạn thuê và việc gia hạn thời hạn thuê:

2.1 Thời hạn thuê: 02 năm, tính từ ngày bắt đầu đến ngày kết thúc như sau:

Ngày bắt đầu: 05/02/2021

Ngày kết thúc: 04/02/2023

2.2 Gia hạn thời hạn thuê:

Nếu bên B muốn gia hạn thời hạn thuê thì trong vòng hai (02) tháng trước khi kết thúc thời hạn thuê. Bên B gửi thông báo bằng văn bản cho Bên A về việc gia hạn Hợp đồng. Bên A sẽ, trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ khi nhận được thông báo, trả lời cho Bên B bằng văn bản về việc đồng ý hay từ chối cho Bên B thuê tiếp với một thời hạn gia hạn theo sự thoả thuận của hai bên. Giá thuê kho trong trường hợp gia hạn hai bên sẽ thống nhất trên cơ sở phù hợp với tình hình thực tế.



Điều 3. Giá thuê kho

3.1 Giá thuê kho là: 6.000.000đ/tháng (Sáu triệu đồng)

Giá thuê trên chưa bao gồm thuế, phí.

Các khoản thuế, phí khác liên quan đến việc sử dụng đất và thu nhập cho thuê đất thuộc trách nhiệm của bên A do Bên B có nghĩa vụ thanh toán với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Giá thuê nêu trên sẽ không thay đổi trong suốt 03 (ba) năm của Thời hạn thuê.

Điều 4. Thời gian và Phương thức thanh toán

4.1 Thời gian thanh toán:

Tiền thuê kho sẽ được Bên B thanh toán cho Bên A theo tháng, chậm nhất là ngày 05 hàng tháng.

Nếu chậm thanh toán, Bên B còn phải trả thêm lãi suất chậm thanh toán theo mức lãi suất của Ngân hàng VCB đối với số tiền chậm thanh toán tại thời điểm thanh toán.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

5.1. Yêu cầu Bên B bồi thường những thiệt hại đã gây ra trong quá trình sử dụng, trừ những hao mòn thông thường trong quá trình sử dụng.

5.2. Bàn giao kho và các tiện ích khác cho Bên B đúng thời hạn, không can thiệp dưới bất kỳ hình thức nào vào hoạt động kinh doanh hợp pháp của Bên B.

5.3. Đảm bảo tuyệt đối quyền sử dụng trọn vẹn kho cho Bên B.

5.4. Cam kết quyền sử dụng kho cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không bị tranh chấp và không bị ràng buộc bởi nghĩa vụ pháp lý với bất kỳ bên thứ ba nào khác.

5.5. Cam kết không đơn phương chấm dứt hợp đồng trong vòng 1 năm đầu tiên kể từ ngày bắt đầu thời hạn thuê.

5.6. Đồng ý cho bên B được quyền sửa chữa, cải tạo phù hợp với tình hình hình làm kho chứa hàng.

5.7. Các quyền và nghĩa vụ khác của bên cho thuê sử dụng kho (ngoài những điều nêu trên) theo quy định tại Bộ luật dân sự và Luật nhà ở.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

6.1. Sử dụng kho đúng mục đích ghi trong hợp đồng.

6.2. Nhận bàn giao đúng hạn và phù hợp với tình trạng được nêu tại Hợp đồng thuê

6.3. Bảo đảm có các giấy phép hợp pháp cần thiết để ký và thực hiện mọi nghĩa vụ trong Hợp đồng này.

6.4. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về mọi hoạt động kinh doanh của mình theo qui định của pháp luật, cam kết bên A không có trách nhiệm và không liên quan gì đến hoạt động kinh doanh của bên B

5143
CỔ
1
ANG
ĐÀ
PH

6.5. Thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền thuê kho, các chi phí phát sinh như điện, nước, điện thoại, internet, truyền hình cable nếu có

6.7. Không được quyền chuyển nhượng hay cho thuê lại với bên thứ Ba mà không có sự đồng ý của Bên A

6.8. Tôn trọng, tuân thủ các pháp luật về môi trường, an ninh trật tự công cộng, phòng cháy chữa cháy

6.9. Các quyền và nghĩa vụ khác của bên thuê nhà (ngoài những điều nêu trên) theo qui định tại Bộ luật dân sự và luật Nhà ở

Điều 7: Vi phạm hợp đồng và phạt vi phạm hợp đồng

7.1. Vi phạm Hợp đồng là trường hợp một trong hai bên có hành vi vi phạm các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng này và/hoặc các Phụ lục Hợp đồng (nếu có) hoặc không đáp ứng được các điều kiện đảm bảo việc thực hiện Hợp đồng, trừ trường hợp hành vi vi phạm của các bên là do xảy ra trường hợp bất khả kháng.

7.2. Khi xảy ra hoặc phát hiện hành vi vi phạm, Bên bị vi phạm gửi thông báo cho Bên vi phạm, yêu cầu khắc phục vi phạm trong thời hạn tối đa 30 (ba mươi) ngày tính từ ngày gửi thông báo.

7.3. Nếu Bên vi phạm không khắc phục được vi phạm trong thời hạn nêu trong thông báo thì Bên bị vi phạm có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng này và thu hồi lại tài sản của mình. Cụ thể:

- Nếu Bên Thuê vi phạm thì Bên Cho Thuê thì có quyền (nhưng không bắt buộc) chấm dứt hợp đồng, yêu cầu bên thuê bồi thường toàn bộ các thiệt hại do hành vi vi phạm của mình gây ra (nếu có).

- Nếu Bên Cho Thuê vi phạm thì Bên Thuê có quyền (nhưng không bắt buộc) chấm dứt hợp đồng, yêu cầu bên cho thuê bồi thường toàn bộ các thiệt hại do hành vi vi phạm của mình gây ra (nếu có)

7.4. Trong trường hợp một bên đơn phương chấm dứt hợp đồng như nêu tại điều 7.3, bên muốn chấm dứt phải thông báo bằng văn bản không dưới 60 (sáu mươi) ngày cho bên kia. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ vẫn được các bên tiếp tục thực hiện cho đến thời điểm chấm dứt hợp đồng.

Điều 8: Những thỏa thuận khác

8.1. Trong vòng tối đa 3 ngày sau khi kết thúc hợp đồng thuê kho, bên thuê kho có trách nhiệm bàn giao lại kho trống cho bên cho thuê theo đúng tình trạng ban đầu - trừ trường hợp có thỏa thuận khác. Sau đó hai bên sẽ cùng ký "Biên bản thanh lý hợp đồng".

8.2. Nếu Bên B không thanh toán tiền thuê nhà quá 3 tháng (một Quý) hoặc sử dụng nhà sai mục đích thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng ngay trong vòng 30 ngày kể từ ngày ra Thông báo về việc chấm dứt hợp đồng mà không cần phải ra Thông báo yêu cầu khắc phục vi phạm như qui định tại điều 7.

8.3. Trong trường hợp đặc biệt, Bên A có quyền đề nghị chấm dứt hợp đồng mà không cần nêu lí do. Trong trường hợp này, Bên A thông báo cho Bên B trước ít nhất là 2 tháng và phải bồi thường cho Bên B một khoản tiền tương đương 6 tháng tiền thuê kho. Những thỏa thuận khác trong hợp đồng này vẫn thực hiện cho đến ngày kết thúc hợp đồng.

12352-
CÔNG TY
KINH
THIẾT BỊ Y
PHÚC
HỒ CHÍ MINH

8.4. Hai bên cam kết bảo mật mọi thông tin liên quan đến hợp đồng này. Trừ trường hợp được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

8.5 Hai bên đồng ý rằng tất cả những vấn đề phát sinh liên quan đến việc thực hiện hợp đồng đều sẽ được thông báo bằng văn bản, gửi trực tiếp hoặc gửi email – do người có thẩm quyền của mỗi bên ký. Mọi hình thức liên lạc khác đều không có giá trị.


Điều 9: Điều khoản chung

9.1 Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong Hợp đồng này. Mọi điều chỉnh, bổ sung về nội dung Hợp đồng này (nếu có) phải được làm thành văn bản và có sự đồng ý của cả hai bên mới có giá trị.

9.2 Những tranh chấp, phát sinh liên quan đến Hợp đồng này đều được hai bên cam kết giải quyết dựa trên nguyên tắc hòa giải, cùng có lợi. Nếu không thể giải quyết thông qua thương lượng, sự việc sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền. Bên thua kiện sẽ phải chịu mọi tổn phí liên quan đến vụ kiện, kể cả chi phí thuê luật sư – cho bên thắng kiện.

9.3 Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký và được lập thành 4 (bốn) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

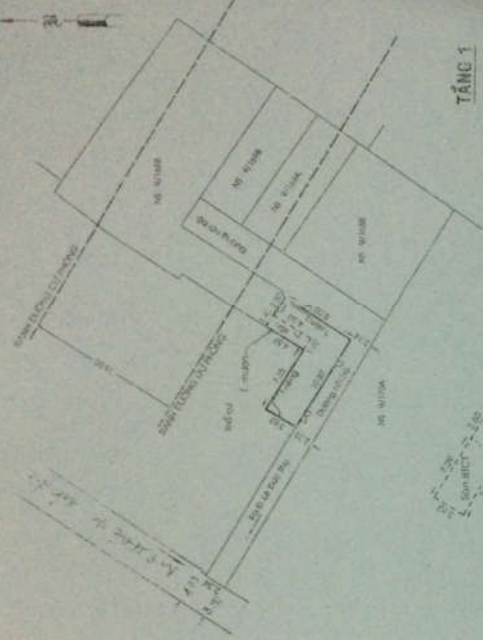
ĐẠI DIỆN BÊN A


Bùi Thị Nhi

ĐẠI DIỆN BÊN B



Nguyễn Thị Ngọc Thảo



TẦNG 1

LƯU Ý

ZZZZZ Diện tích móng nhà 0,5 x 0,5m, được sử dụng có hạn hạn
 tại thực hiện, giữ làm dấu chứng cứ về vị trí theo quy định.

- Diện tích đất: 0,20 m²
- Diện tích xây dựng: 0,00 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 0,00 m²
- Ranh giới thoát nước

- Chủ sở hữu nhà phải chịu trách nhiệm về hoàn thiện nội thất
- Xây nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà và chủ sở hữu đất phải chấp hành theo quy định.

Thời hạn thi công: ngày tháng 10 năm 1999

CÔNG TY TNHH XD & ĐO LƯỜNG MINH HƯNG

ĐÃ KIỂM TRA

Ngày... tháng... năm 2005

Signature

Diện tích công nhận theo hiện trạng

- Diện tích đất: 58,20 m²
- Diện tích xây dựng: 49,50 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 68,00 m²
- Khối cấu trúc: Cột gạch-đất, tường gạch-đá, tường gỗ-đất nội thất
- Tầng: 1 + tầng + át.

Giáo trình

- Đền: đất, gạch, cát, đất sét
- Đền: đất, cát, đất sét
- Đền: đất, cát, đất sét



Thời hạn

Nhà số: 97/18A, B.L.E. Bạc Liêu
 Phường: 15, Quận: Bạc Liêu
 Công ty TNHH XD & ĐO LƯỜNG MINH HƯNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG

ĐO LƯỜNG