

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ KHO

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2022, Số 26TT04 Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt nam chúng tôi ký tên dưới đây là:

BÊN CHO THUÊ:

Bên A:

Bà : Đỗ Thị Xuân

Ngày sinh: 04/01/1986

CCCD số:001186011205- Ngày cấp: 25/04/2021

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Là chủ sở hữu căn hộ có địa chỉ: Số 26TT04 Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt nam

Gọi tắt là bên A.

BÊN THUÊ:

BÊN B: Nhà thuốc Bảo Ngân

Địa chỉ: Số 4, Số 26TT04 Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt nam

Đại diện: Bà Trần Thị Thu Hiền - Chức vụ: **Chủ nhà thuốc**

Gọi tắt là bên B.

Sau khi bàn bạc, thảo luận, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng thuê văn phòng và kho bãi với nội dung sau:

Điều 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- 1.1. Bên A đồng ý cho thuê và Bên B đồng ý thuê diện tích căn hộ thuộc chủ quyền của bên A làm văn phòng, kho chứa vật tư, thiết bị y tế tại địa chỉ Số 26TT04 Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt nam
- 1.2. Diện tích sử dụng là 72,9 m2
- 1.3. Mục đích thuê: dùng làm văn phòng và kho chứa vật tư thiết bị y tế.

Điều 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

- 2.1. Thời hạn thuê: 3 năm từ ngày 01/01/2022 đến ngày 10/01/2025.
- 2.2. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.
- 2.3. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.
- 2.4. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn thì Bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã trả trước (nếu có) sau khi đã trừ các khoản tiền thuê văn phòng, nhà kho; Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình mua sắm và lắp đặt (những trang thiết bị này sẽ được hai bên lập biên bản và có bản liệt kê đính kèm).

Điều 3: GIÁ CẢ – PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Giá thuê nhà là: 5.000.000 đ /tháng, (Bằng chữ: Năm triệu đồng) (bao gồm các loại thuế)
- Bên B sẽ trả tiền thuê nhà thanh toán 01 tháng một lần vào ngày mùng 10 mỗi tháng. Bên A có trách nhiệm cung cấp hóa đơn cho Bên B.

Điều 4: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

4.1. Trách nhiệm bên A:

- 4.1.1. Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Bên B sử dụng mặt bằng hiệu quả.
- 4.1.2. Bên A bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết hợp đồng này (có biên bản bàn giao và phụ lục liệt kê đính kèm).
- 4.1.3. Bên A cam kết cấu trúc của nhà xưởng được xây dựng là chắc chắn, nếu trong quá trình sử dụng có xảy ra sự cố gây thiệt hại đến tính mạng, tài sản của Bên B; Bên A sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường.
- 4.1.4. Chịu trách nhiệm thanh toán tiền thuế cho thuê nhà xưởng với cơ quan thuế.

4.2. Trách nhiệm của Bên B:

- 4.2.1. Sử dụng nhà xưởng đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng sẽ bàn bạc cụ thể với Bên A.
- 4.2.2. Thanh toán tiền thuê nhà đúng thời hạn.
- 4.2.3. Có trách nhiệm về sự hư hỏng, mất mát các trang thiết bị và các đồ đạc tư trang của bản thân.
- 4.2.4. Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động kinh doanh của mình theo đúng Pháp luật hiện hành.
- 4.2.5. Thanh toán các khoản chi phí phát sinh trong kinh doanh (ngoài tiền thuê nhà xưởng ghi ở Điều 3) như tiền điện, điện thoại, thuế kinh doanh... đầy đủ và đúng thời hạn.
- 4.2.6. Có quy định, nội quy, biển cấm, biển báo, sơ đồ hoặc biển chỉ dẫn về phòng cháy và chữa cháy, thoát nạn phù hợp với đặc điểm và tính chất hoạt động của cơ sở; Có quy trình kỹ thuật an toàn về phòng cháy và chữa cháy phù hợp với điều kiện sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.

Điều 5: CAM KẾT CHUNG

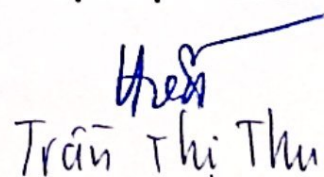
Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã nêu trong hợp đồng. Nếu có xảy ra tranh chấp hoặc có một bên vi phạm hợp đồng thì hai bên sẽ giải quyết thông qua thương lượng. Trong trường hợp không tự giải quyết được, sẽ đưa ra giải quyết tại Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng mà hai bên phải chấp hành, mọi phí tổn sẽ do bên có lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị ngay sau khi Hai bên ký kết và được lập thành 02 bản tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Trần Thị Xuân

ĐẠI DIỆN BÊN B


Trần Thị Thu Hiền