

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

—o0o—

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số: 01-22/HDTN-VANANH

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Luật thương mại do Quốc hội nước CHXHCNVN ban hành số 95/2015/QH ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2016.

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên trong hợp đồng này.

Hôm nay, ngày 27 tháng 05 năm 2021, tại Phường Tân Mai – Hoàng Mai – Hà Nội, chúng tôi gồm:

1. BÊN CHO THUÊ NHÀ (Sau đây gọi tắt là Bên A):

Bà: **PHẠM THỊ HƯƠNG**

Số CCCD: 001162017034, cấp ngày 21/05/2021 tại Công an thành phố Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Số 393 Trương Định, Phường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

2. BÊN THUÊ NHÀ (Sau đây gọi tắt là Bên B): **HỘ KINH DOANH NHÀ THUỐC VÂN**

ANH

Mã số thuế: 8396755036

Địa chỉ: Số 393 Trương Định, Phường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Đại diện bởi: Bà **NGUYỄN THỊ THUY**

Chức vụ: Chủ hộ

Hai bên thống nhất thoả thuận nội dung hợp đồng thuê nhà như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- Sau khi đã thoả thuận, Bên A đồng ý cho Bên B thuê phần diện tích 30 m² để làm cửa hàng, kho bảo quản, lưu trữ trang thiết bị y tế, vật tư y tế theo nhu cầu sử dụng của bên B.
- Địa chỉ: Số 393 Trương Định, Phường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Thời gian giao nhà: ngày 27/05/2021.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ VÀ GIÁ CHO THUÊ

- Thời hạn thuê nhà đến tháng 01/06/2023

- Giá thuê: 11.000.000 VND/ tháng
- Giá thuê trên không bao gồm chi phí điện nước và các chi phí liên quan trong quá trình bên thuê nhà sử dụng và hoạt động. Chi phí này do bên thuê tự trả tiền theo phát sinh thực tế.

ĐIỀU 3: BÀN GIAO VÀ SỬ DỤNG CÁC TRANG THIẾT BỊ

Mọi trang thiết bị trong nhà, bên B sẽ được thuê trong thời gian thuê với điều kiện không được làm mất mát, hư hỏng, mất tính năng sử dụng của trang thiết bị trong nhà. Nếu bên B gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên A.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

- Đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng thuê nhà khi bên B:
 - Sử dụng nhà không đúng mục đích thuê;
 - Sửa chữa, đổi hoặc cho người khác thuê lại toàn bộ hoặc một phần nhà đang thuê mà không có sự đồng ý của bên A;
- Được lấy lại nhà cho thuê khi hết hạn hợp đồng hoặc theo sự thoả thuận của hai bên;
- Giao nhà đúng thời hạn cho Bên B như quy định của Điều 3;
- Nhận lại nhà khi hết thời hạn thuê hoặc theo sự thoả thuận của hai bên.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B:

- Được ưu tiên ký hợp đồng thuê tiếp, nếu đã hết thời hạn thuê mà nhà vẫn dùng để cho thuê;
- Thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các quy định khác của nhà nước;
- Không cho bất kỳ một bên thứ ba nào thuê, thuê hoặc sử dụng lại ngôi nhà nói trên nếu không được Bên A đồng ý.
- Trả nhà cho bên A đúng theo thời hạn quy định.
- Nhận nhà và sử dụng đúng mục đích, đúng thời hạn thuê.
- Không được làm thay đổi kết cấu xây dựng của căn nhà.
- Giao nhà đúng thời hạn cho Bên B như quy định của Điều 2.

ĐIỀU 6: SỬA ĐỔI VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng này có thể được sửa đổi, bổ sung theo sự thoả thuận của hai bên bằng văn bản.
- Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn hợp đồng hoặc theo thoả thuận của các bên.

ĐIỀU 7: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày các bên ký kết, được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

- Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên tích cực giải quyết thông qua thương lượng, hoà giải trên tinh thần hợp tác, cùng có lợi.

BÊN CHO THUÊ NHÀ

Hồng
Phạm Thị Hồng

BÊN THUÊ NHÀ

Thủy
Nguyễn Thị Thủy