

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ KHO

Số. 86./HĐTK

(Để hàng vật tư thiết bị y tế)

Hôm nay, ngày 17 tháng 04 năm 2020 tại Văn phòng Công ty cổ phần vận tải ô tô số 5, Phường Quán Bàu, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An. Chúng tôi gồm có:

Bên cho thuê (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI Ô TÔ SỐ 5

Đại diện Ông : *Phan Huy Hoàng* Chức vụ: Giám đốc.
Địa chỉ : Phường Quán Bàu, Thành Phố Vinh, Tỉnh Nghệ An.
Tài khoản : 44 000000 324480 - Ngân hàng SeABank chi nhánh Nghệ An.
Mã số thuế : 2900324480.
Điện thoại : 02383.851935. Fax: 02383.852817.

Bên thuê (BÊN B): CÔNG TY TNHH Y TẾ BÌNH MINH

Đại diện Ông : *Hoàng Xuân Quân* Chức vụ: Giám đốc.
Địa chỉ : Số 29, Tân Phú 4, Xóm 19, Xã Nghi Phú, Thành Phố Vinh, Tỉnh Nghệ An.
Mã số thuế : 2901260173.
Tài Khoản : 010100109430 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Vinh.
Hai bên thống nhất thuê vị trí, diện tích, thời gian và giá cả với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng.

- Bên A đồng ý cho bên B thuê nhà kho A3, diện tích 180m² thuộc quyền sở hữu của bên A tại Công ty cổ phần vận tải ô tô số 5, Phường Quán Bàu, Tp Vinh, Tỉnh Nghệ An.
- Mục đích thuê: để hàng, vật tư thiết bị y tế.

Điều 2: Thời gian hợp đồng.

- Thời gian hợp đồng 05 năm (Từ ngày 01 tháng 05 năm 2020 đến ngày 30 tháng 04 năm 2025).
- Khi hết thời gian hợp đồng, nếu bên B có nhu cầu thuê tiếp thì bên A tạo điều kiện cho bên B tiếp tục ký hợp đồng.

- Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 03 tháng.

Điều 3: Giá cả, phương thức thanh toán.

3.1 Giá cả:

- Giá thuê nhà kho: + Diện tích: 180m².

+ Đơn giá: 40.000đ/m²/tháng.

Thành tiền: 180m² x 40.000 đồng/m²/tháng = 7.200.000 đồng/tháng.

(Bằng chữ: Bảy triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn/tháng)

Handwritten text at the top center, possibly a title or header, which is mostly illegible due to blurring.

Small handwritten mark or number in the top right corner.



- Giá đã bao gồm cả thuế VAT.
- Từ 01/05/2021 trở đi, giá thuê nhà kho sẽ được hai bên thỏa thuận, điều chỉnh mỗi năm một lần theo giá cả thị trường trên địa bàn thành phố Vinh (không vượt quá 20% so với giá thuê) và được cụ thể bằng các phụ lục hợp đồng kèm theo.
- Tiền điện bên B thanh toán cho bên A theo chỉ số đồng hồ công tơ, giá điện năm 2020 là: 3.850 đồng/kw và sẽ được điều chỉnh giá điện nhà nước thay đổi. Trường hợp bị phạt do non tải, công suất phản kháng thì giá điện trong tháng đó sẽ được điều chỉnh theo giá chung của các khách hàng thuê kho trong công ty.
- Tiền nước máy bên B thanh toán theo chỉ số đồng hồ, theo đơn giá của Công ty cổ phần cấp thoát nước Nghệ An.

3.2 Phương thức thanh toán:

- + Thanh toán: Bằng tiền Việt Nam đồng.
- + Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc Chuyển khoản.
- + Bên B thanh toán tiền thuê nhà kho cho bên A 03 tháng/ một lần và thanh toán vào đầu kỳ thanh toán.
- + Tiền điện, tiền nước bên B thanh toán bên A khi có giấy báo của bên A.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ bên A.

- Bên A đồng ý cho bên B thuê nhà kho theo đúng hiện trạng mà bên B đã khảo sát.
- Cung cấp nguồn điện đảm bảo an toàn.
- Cung cấp hệ thống nước máy phục vụ cho SXKD phía bên ngoài nhà kho.
- Đảm bảo an ninh trật tự vòng ngoài nhà kho.
- Tạo mọi điều kiện tốt nhất để bên B hoạt động sản xuất kinh doanh được dễ dàng.
- Cho phép bên B được xây dựng thêm một số hạng mục trong nhà kho để tiện cho việc hoạt động SXKD. Phương án xây dựng phải được bên A đồng ý.
- Bên A không bồi thường, hỗ trợ bất cứ chi phí nào cho phần xây dựng thêm của bên B trong thời gian thực hiện hợp đồng kể cả phải thanh lý hợp đồng trước thời hạn.
- Cho bên B được lắp đặt biển hiệu công ty và biển chữ hình ảnh, đèn quảng cáo ngành nghề kinh doanh ở mặt trước, trên cửa chính. Hình thức, kích thước phải phù hợp với thiết kế nhà kho được sự đồng ý của bên A và theo đúng quy định của pháp luật.
- Trong thời hạn hợp đồng, bên A cam kết không tự đơn phương chấm dứt hợp đồng với bên B. Trừ các điều khoản được quy định tại Điều 6 của hợp đồng này.
- Bên A có trách nhiệm cung cấp hóa đơn tài chính cho Bên B.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của bên B.

- Có quyền được tổ chức SXKD theo những nội dung đã được thỏa thuận tại Điều 1 của hợp đồng này.
- Nếu có nhu cầu bỏ hàng ngoài kho thì phải hợp đồng thuê bãi. Không tự ý bỏ hàng hóa ngoài khu vực đã thuê.
- Không được chứa chất nổ, chất dễ cháy, hàng nhà nước cấm trong nhà kho.
- Phải tự mua sắm trang thiết bị phòng cháy chữa cháy và phương án phòng cháy chữa cháy cụ thể theo quy định của pháp luật.

У
И
Т
О
С

Điều 7: Cam kết chung.

- Bên A cam kết nhà kho cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không có tranh chấp về quyền sở hữu, không bị kê biên để thi hành án hoặc để chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (không thuộc diện bị thu hồi hoặc không bị giải tỏa); cam kết nhà kho đảm bảo chất lượng, an toàn cho bên B.

- Việc ký kết hợp đồng này giữa hai bên là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc, lừa dối. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu cần thay đổi hoặc bổ sung nội dung của hợp đồng này thì hai bên thỏa thuận lập thêm phụ lục hợp đồng có chữ ký của hai bên, phụ lục hợp đồng có giá trị pháp lý như hợp đồng này.

- Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng này.

Điều 8: Giải quyết tranh chấp.

Tranh chấp phát sinh liên quan đến hợp đồng này hoặc việc vi phạm hợp đồng sẽ được giải quyết trước hết bằng thương lượng trên tinh thần thiện chí, hợp tác. Nếu thương lượng không thành thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án có thẩm quyền xét xử.

Điều 9: Hiệu lực hợp đồng.

Hợp đồng này có hiệu lực pháp lý từ ngày 01 tháng 05 năm 2020 đến ngày 30 tháng 04 năm 2025.

Hợp đồng được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



**GIÁM ĐỐC
PHAN HUY HOÀNG**

ĐẠI DIỆN BÊN B



**GIÁM ĐỐC
Hoàng Xuân Quân**

[Faint, illegible handwritten text]

