

**Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
\*\*\*\*\*

**HỢP ĐỒNG CHO THUÊ LÀM VĂN PHÒNG, KHO HÀNG**

- Căn cứ qui định tại Bộ luật Dân sự và Luật Nhà ở.
- Theo khả năng và nhu cầu của mỗi bên.

Hợp đồng này được lập và ký tại Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2022 giữa các bên có tên dưới đây:

**Bên cho thuê nhà ở** (sau đây gọi tắt là *Bên cho thuê*):

- Ông : **Trần Thành Long** ( Là đại diện hợp pháp của ngôi nhà)
- Số CMND: 024083000257 cấp ngày 29 / 12 /2015, tại CA Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: 12 Ngõ 111 Nguyễn Ngọc Nại, P Khương Mai, Q Thanh Xuân, HN
- Điện thoại: 0905.792525

**Bên thuê nhà ở** (sau đây gọi tắt là *Bên thuê*):

- Đơn vị: CÔNG TY TNHH Y KHOA MÙA XUÂN
- Trụ sở chính: số 35 ngách 228 ngõ 192 Lê Trọng Tấn, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Mã số thuế : 0109946959
- Người đại diện theo pháp luật: Trần Văn Thịnh Chức vụ: Giám đốc
- SĐT: 0966353568

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng thuê nhà dùng cho **mục đích làm văn phòng, làm kho hàng bảo quản trang thiết bị y tế** với các nội dung chính sau:

**I. Đặc điểm chính của ngôi nhà**

1. Địa chỉ nhà ở: số 35 Ngách 228 Ngõ 192 Lê Trọng Tấn, Định Công, Hoàng Mai, HN
2. Tổng diện tích sàn nhà ở hơn 180m<sup>2</sup>
3. Trang thiết bị chủ yếu gắn liền với nhà ở cố định bao gồm : bóng đèn thấp sáng

**II. Giá cho thuê và phương thức thanh toán**

1. Giá cho thuê nhà ở cố định trong 1 năm đầu tiên là: 5.000.000 đồng/ tháng.

(Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một tháng)



2. Các chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại và các dịch vụ khác do Bên thuê thanh toán cho ban quản lý tòa nhà, các đơn vị cung cấp điện, nước, điện thoại và các cơ quan quản lý dịch vụ.
3. Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt trả 3 tháng/lần vào ngày mùng 01 tháng đầu tiên của mỗi kỳ thanh toán

### **III. Thời điểm giao nhận nhà và thời hạn cho thuê nhà**

1. Thời điểm giao nhận nhà và chính thức được tính từ ngày 31 tháng 02 năm 2022
2. Thời hạn cho thuê nhà ở là 5 năm (60 tháng), kể từ ngày bàn giao

### **IV. Quyền và nghĩa vụ của Bên cho thuê**

#### 1. Quyền của Bên cho thuê:

- a) Yêu cầu Bên thuê trả đủ tiền thuê nhà đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng;
- b) Yêu cầu Bên thuê có trách nhiệm trong việc sửa chữa phần hư hỏng, hoặc bồi thường thiệt hại do lỗi của Bên thuê gây ra ( trừ các trường hợp ngoại cảnh tác động như thiên tai, hỏa hoạn, động đất...)
- c) Nhận lại nhà trong các trường hợp chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở quy định tại Mục VI của Hợp đồng này.

#### 2. Nghĩa vụ của Bên cho thuê:

- a) Giao nhà ở và trang thiết bị gắn liền với nhà ở tối thiểu như điện, nước sinh hoạt, thiết bị chiếu sáng...cho Bên thuê đúng ngày quy định tại khoản 1 Mục III của Hợp đồng này.
- b) Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn phần sử dụng riêng của Bên thuê
- c) Hướng dẫn, đôn đốc Bên thuê thực hiện đúng các quy định về đăng ký tạm trú.

### **V. Quyền và nghĩa vụ của Bên thuê**

#### 1. Quyền của Bên thuê:

Nhận nhà ở và trang thiết bị theo đúng ngày quy định tại khoản 1 Mục III của hợp đồng này

#### 2. Nghĩa vụ của Bên thuê:

- a) Trả đủ tiền thuê nhà đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng;
- b) Sử dụng nhà đúng mục đích; giữ gìn nhà ở và có trách nhiệm trong việc sửa chữa những hư hỏng do mình gây ra;



- c) Chấp hành đầy đủ những quy định về quản lý sử dụng nhà ở;
- d) Không được chuyển nhượng Hợp đồng thuê nhà hoặc cho người khác thuê lại trừ trường hợp được Bên cho thuê đồng ý bằng văn bản;
- đ) Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường và an ninh trật tự trong khu vực cư trú;
- e) Giao lại nhà cho Bên cho thuê trong các trường hợp chấm dứt hợp đồng quy định tại Mục VI của Hợp đồng này.

## **VI. Chấm dứt Hợp đồng thuê nhà**

Việc chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở được thực hiện trong các trường hợp sau:

1. Thời hạn thuê đã hết mà bên thuê không có nhu cầu gia hạn thuê.
2. Nhà ở không còn
3. Hai bên thoả thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn trong trường hợp bên cho thuê không bán nhà, hoặc lí do bất khả kháng
4. Bên thuê hoặc bên cho thuê muốn dừng hoạt động thuê hay cho thuê nhà phải báo trước ít nhất 02 tháng.

## **VII. Các thoả thuận khác**

1. Các bên không được tự ý thay đổi hoặc làm sai các quy định đã nêu rõ trong hợp đồng này.

## **VIII. Cam kết của các bên**

Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ký. Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện thấy những vấn đề cần phải giải quyết thì hai bên có thể lập thêm phụ lục hợp đồng. Nội dung Hợp đồng phụ có giá trị pháp lý như hợp đồng chính. Trong trường hợp có tranh chấp, khiếu nại không thể giải quyết thì hai bên có quyền khởi kiện tại tòa án nhân dân TP. Hà Nội, bên thua kiện sẽ phải chịu toàn bộ chi phí khởi kiện

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày hai bên ký kết.

**Bên thuê nhà**

(Ký và ghi rõ họ tên)



**GIÁM ĐỐC**  
**Trần Văn Chính**

**Bên cho thuê nhà**

(Ký và ghi rõ họ tên)