

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ
Số 02/2022 /HĐTĐN

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2005
- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2005;
- Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 09 năm 2006 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở,

Hôm nay, ngày 10 tháng 01 năm 2022 tại Tổ dân phố Đình, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, chúng tôi gồm có:

BÊN A: (BÊN CHO THUÊ NHÀ)

Ông: Nguyễn Văn Sướng Ngày sinh: 10/12/1941
CMND số: 011431407 do công an Hà Nội cấp ngày: 02/06/2006
Hộ khẩu thường trú: Xóm Đình, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Ông Nguyễn Văn Sướng là chủ sở hữu Căn nhà tại Tổ dân phố Đình, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

BÊN B (BÊN THUÊ NHÀ)

Tên công ty: Công ty Cổ phần Thiết bị y tế Health Việt Nam
Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, ngõ 149 đường Quang Tiến, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
Đại diện bởi: Bà Trần Thị Hà Dung
Chức danh: Giám đốc

Sau khi thỏa thuận hai bên đã thống nhất ký kết Hợp đồng với nội dung sau đây:

ĐIỀU 1: CÔNG TRÌNH CHO THUÊ

Bên A đồng ý cho bên B được thuê toàn bộ Căn nhà tại Tổ dân phố Đình, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Tổng diện tích sử dụng 40 m²

Theo đó bên B được toàn quyền sử dụng diện tích thuê theo mục đích của mình với sự đồng ý của Bên A.

ĐIỀU 2 MỤC ĐÍCH THUÊ NHÀ

Bên A đồng ý cho bên A thuê nhà với mục đích làm trụ sở chính Công ty Cổ phần Thiết bị y tế Health Việt Nam, tiến hành hoạt động kinh doanh theo giấy chứng nhận được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp một cách hợp pháp.

ĐIỀU 3: THỜI HẠN CHO THUÊ, GIÁ CHO THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Thời hạn cho thuê là 05 năm (năm năm), bắt đầu từ ngày 01/05/2022 đến ngày 01/05/2027. Nếu kết thúc thời hạn bên thuê nhà có nhu cầu thuê tiếp thì phải thông báo trước 06 tháng (sáu tháng) trước khi thời hạn trên kết thúc, Hợp đồng có thể gia hạn với sự thỏa thuận của hai bên.

Giá cho thuê: 4.000.000 VND (Bốn triệu đồng)/tháng.

Phương thức thanh toán: Tiền thuê nhà sẽ được trả mỗi 3 tháng một lần bằng tiền mặt.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM BÊN A

1. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tình pháp lý của nhà cho mượn.
2. Hỗ trợ thủ tục pháp lý tạo điều kiện cho bên B thuận lợi trong quá trình kinh doanh.

ĐIỀU 6: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN B



1. Có trách nhiệm bảo quản tốt căn hộ
2. Được quyền sửa chữa toàn bộ mặt bằng đã mượn để phù hợp với mục đích của mình, nhưng phải được sự đồng ý của bên A.
3. Chấp hành các quy định về phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm về thủ tục pháp lý về ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của mình.

ĐIỀU 7: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Hợp đồng được chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

1. Thời hạn Hợp đồng đã hết là 01 năm.
2. Nếu một trong hai bên vi phạm các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng.
3. Nếu căn nhà diện tích bị hư hỏng không có khả năng sử dụng do thiên tai hoặc do sự kiện bất khả kháng.
4. Căn nhà hoặc diện tích trong diện quy hoạch hoặc bị giải tỏa.
5. Kết thúc bằng một văn bản được thỏa thuận giữa hai bên về việc kết thúc hợp đồng này.

ĐIỀU 8: HẬU QUẢ CỦA VIỆC CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

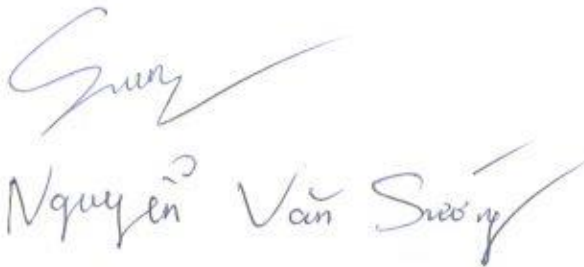
Khi Hợp đồng chấm dứt các bên có quyền và nghĩa vụ sau đây:

1. Bên B phải bàn giao lại diện tích thuê cho bên A theo nguyên trạng, trừ các hao mòn thông thường.
2. Nếu bên nào yêu cầu chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn thì bên yêu cầu chấm dứt phải báo trước 30 ngày trước khi chấm dứt việc cho thuê nhà.
3. Trường hợp diện tích thuê bị giải tỏa mà quyết định giải tỏa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký và có hiệu lực sau thời điểm hai bên ký kết Hợp đồng này thì các bên phải chấm dứt hợp đồng này.

ĐIỀU 9: NHỮNG CAM KẾT CHUNG

1. Hai bên cam kết thực hiện đúng nội dung thỏa thuận trong hợp đồng. Trong trường hợp phát sinh tranh chấp thì cùng nhau bàn bạc giải quyết trên cơ sở bình đẳng cùng có lợi, nếu không thống nhất được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
2. Hợp đồng này lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản lưu Cơ quan công chứng, 01 bản gửi cơ quan thuế để tiến hành thủ tục mua hoá đơn.

Bên A (Bên cho thuê nhà)
Ký và ghi rõ họ tên


Nguyễn Văn Sơn

Hà Nội, ngày 01 tháng 05 năm 2022

Bên B (Bên thuê nhà)
ĐẠI DIỆN TẬP THỂ LUẬT CỦA CÔNG TY



GIÁM ĐỐC
Trần Thị Hà Dung

