

HỒ SƠ VỀ KHO BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ TAI WO (VIỆT NAM) là đơn vị kinh doanh, phân phối trang thiết bị y tế thuộc nhiều nhóm, chủng loại khác nhau, cam kết có kho tàng bảo quản trang thiết bị đáp ứng các điều kiện:

- Có diện tích phù hợp với các chủng loại và số lượng trang thiết bị y tế được bảo quản;
- Kho khô ráo, sạch sẽ, không gần các nguồn ô nhiễm;
- Đáp ứng các yêu cầu bảo quản khác theo hướng dẫn sử dụng.

DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ

STT	Tên thiết bị	Số lượng	Tình trạng
Thiết bị vận chuyển, xếp dỡ hàng hóa			
1	Xe đẩy hàng	2 chiếc	Sử dụng thường xuyên
2	Ô tô	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
Thiết bị bảo quản, chiếu sáng			
1	Giá, kệ hàng	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
2	Điều hòa	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
3	Đèn chiếu sáng	4 chiếc	Sử dụng thường xuyên
Thiết bị vệ sinh, phòng cháy chữa cháy			
1	Chổi lau, chổi quét	2 bộ	Sử dụng thường xuyên
2	Nước rửa, xà phòng	1 bộ	Sử dụng thường xuyên
3	Thùng chứa nước sạch	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
4	Khăn lau sạch	3 chiếc	Sử dụng thường xuyên
5	Bình xịt cứu hỏa	1 bình	Sẵn sàng sử dụng
6	Phương tiện chữa cháy cơ bản (xô, chậu,..)	3 chiếc	Sẵn sàng sử dụng
7	Bảng nội quy phòng cháy chữa cháy kho	1 bảng	Sử dụng thường xuyên
8	Tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy	1 bảng	Sử dụng thường xuyên
9	Bảng cấm lửa	1 bảng	Sử dụng thường xuyên
10	Bảng cấm hút thuốc	1 bảng	Sử dụng thường xuyên

Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 06 năm 2022
Đại diện hợp pháp của cơ sở

Tổng giám Đốc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ KHO

Số: 03/2022/HĐTK/TAIWO

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2005
- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2005;
- Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 09 năm 2006 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

Hôm nay, ngày 01 tháng 05 năm 2022 tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Taiwo Việt Nam, chúng tôi gồm có:

BÊN A: (BÊN CHO THUÊ)

Bà: Lê Thị Hạnh

Số CCCD: 079167028697

Cấp tại: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội

Địa chỉ : Số 10 Đường Tân Viên, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà tại địa chỉ số 10 Đường Tân Viên, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

BÊN B: (BÊN THUÊ)

Tên Công ty: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ TAIWO VIỆT NAM

Mã số doanh nghiệp: 0108911664

Địa chỉ: Số 10 Đường Tân Viên, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Ye Mao Ping

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: 028.665.627.68

Email: info@taiwovn.com

Sau khi thỏa thuận hai Bên đã thống nhất ký kết Hợp đồng với nội dung sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG.

Bên A đồng ý cho Bên B được thuê một văn phòng với mục đích làm kho bảo quản trang thiết bị y tế của Công ty tại địa chỉ Số 10 Đường Tân Viên, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Thời hạn cho thuê là 03 năm (ba năm), bắt đầu từ ngày 01 tháng 05 năm 2022 đến ngày 30 tháng 04 năm 2025. Nếu kết thúc thời hạn Bên thuê có nhu cầu thuê tiếp thì phải thông báo trước 06 tháng (sáu tháng) trước khi thời hạn trên kết thúc. Hợp đồng có thể gia hạn với sự thỏa thuận của hai Bên.

ĐIỀU 2: GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN.

Giá cho thuê là: 5.000.000 VNĐ/tháng

(Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn)

Bên thuê phải trả tiền đầy đủ cho Bên cho thuê theo tháng vào ngày 30 của tháng bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Mỗi lần đóng tiền, Bên thuê được nhận giấy biên nhận của Bên cho thuê.



ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM BÊN A.

1. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính pháp lý của nhà cho thuê.
2. Hỗ trợ thủ tục pháp lý tạo điều kiện cho Bên B thuận lợi trong quá trình kinh doanh.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN B.

1. Có trách nhiệm bảo quản tốt căn nhà.
2. Được quyền sửa chữa toàn bộ mặt bằng đã thuê để phù hợp với mục đích của mình, nhưng phải được sự đồng ý của Bên A.
3. Chấp hành các quy định về phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm về thủ tục pháp lý về ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của mình.

ĐIỀU 5: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG.

Hợp đồng được chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

1. Thời hạn Hợp đồng đã hết là 03 năm.
2. Nếu một trong hai Bên vi phạm các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng.
3. Nếu căn nhà diện tích cho thuê bị hư hỏng không có khả năng sử dụng do thiên tai hoặc do sự kiện bất khả kháng.
4. Căn nhà hoặc diện tích cho thuê trong diện quy hoạch hoặc bị giải tỏa.
5. Kết thúc bằng một văn bản được thỏa thuận giữa hai Bên về việc kết thúc Hợp đồng này.

ĐIỀU 6: HẬU QUẢ CỦA VIỆC CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG.

Khi Hợp đồng chấm dứt các bên có quyền và nghĩa vụ sau đây:

1. Bên B phải bàn giao lại diện tích thuê cho Bên A theo nguyên trạng, trừ các hao mòn thông thường.
2. Nếu Bên nào yêu cầu chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn thì Bên yêu cầu chấm dứt phải báo trước 30 ngày trước khi chấm dứt việc cho thuê.
3. Trường hợp diện tích thuê bị giải tỏa mà quyết định giải tỏa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký và có hiệu lực sau thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này thì các Bên phải chấm dứt Hợp đồng này.

ĐIỀU 7: NHỮNG CAM KẾT CHUNG.

1. Hai Bên cam kết thực hiện đúng nội dung thỏa thuận trong Hợp đồng. Trong trường hợp phát sinh tranh chấp thì cùng nhau bàn bạc giải quyết trên cơ sở bình đẳng, cùng có lợi, nếu không thống nhất được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Hợp đồng này lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản gửi Cơ quan công chứng, 01 bản gửi cơ quan thuế để tiến hành thủ tục mua hoá đơn.

Hà Nội, ngày 01 tháng 05 năm 2022

Bên A (Bên cho thuê)

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hạnh

LÊ THỊ HẠNH

Bên B (Bên thuê)



YE MAO PING

HỒ SƠ VỀ KHO BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ TAI WO (VIỆT NAM) là đơn vị kinh doanh, phân phối trang thiết bị y tế thuộc nhiều nhóm, chủng loại khác nhau, cam kết có kho tàng bảo quản trang thiết bị đáp ứng các điều kiện:

- Có diện tích phù hợp với các chủng loại và số lượng trang thiết bị y tế được bảo quản;
- Kho khô ráo, sạch sẽ, không gần các nguồn ô nhiễm;
- Đáp ứng các yêu cầu bảo quản khác theo hướng dẫn sử dụng.

DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ

STT	Tên thiết bị	Số lượng	Tình trạng
Thiết bị vận chuyển, xếp dỡ hàng hóa			
1	Xe đẩy hàng	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
2	Ô tô	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
Thiết bị bảo quản, chiếu sáng			
1	Giá, kệ hàng	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
2	Điều hòa	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
3	Đèn chiếu sáng	2 chiếc	Sử dụng thường xuyên
Thiết bị vệ sinh, phòng cháy chữa cháy			
1	Chổi lau, chổi quét	1 bộ	Sử dụng thường xuyên
2	Nước rửa, xà phòng	1 bộ	Sử dụng thường xuyên
3	Thùng chứa nước sạch	1 chiếc	Sử dụng thường xuyên
4	Khăn lau sạch	2 chiếc	Sử dụng thường xuyên
5	Bình xịt cứu hỏa	1 bình	Sẵn sàng sử dụng
6	Phương tiện chữa cháy cơ bản (xô, chậu,..)	2 chiếc	Sẵn sàng sử dụng
7	Bảng nội quy phòng cháy chữa cháy kho	1 bảng	Sử dụng thường xuyên
8	Tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy	1 bảng	Sử dụng thường xuyên
9	Bảng cấm lửa	1 bảng	Sử dụng thường xuyên
10	Bảng cấm hút thuốc	1 bảng	Sử dụng thường xuyên

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2022
Đại diện hợp pháp của cơ sở

Tổng giám Đốc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ KHO

Số: 04/2022/HĐTK/TAIWO

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2005
- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2005;
- Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 09 năm 2006 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở,

Hôm nay, ngày 01 tháng 05 năm 2022 tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Taiwo Việt Nam, chúng tôi gồm có:

BÊN A: (BÊN CHO THUÊ)

Bà: Nguyễn Thị Thanh Tân

Số CCCD: 001151006747

Cấp tại: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội

Địa chỉ: (Tổ 9 xóm mới), 5 Đồng Tâm, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà tại địa chỉ số 56 Nguyễn Văn Huyền, P Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.

BÊN B (BÊN THUÊ)

Tên công ty: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ TAIWO VIỆT NAM

Mã số doanh nghiệp: 0108911664

Địa chỉ: Số 10 đường Tân Viên, phường 2, quận Tân Bình, TP.HCM

Đại diện theo pháp luật: Ông Ye Mao Ping Chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: 028.665.627.68

Email: info@taiwovn.com

Sau khi thỏa thuận hai bên đã thống nhất ký kết Hợp đồng với nội dung sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên A đồng ý cho bên B được thuê một văn phòng với mục đích làm kho bảo quản trang thiết bị y tế của công ty tại địa chỉ số 6 Nguyễn Văn Huyền, P Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Thời hạn cho thuê là 03 năm (ba năm), bắt đầu từ ngày 01 tháng 05 năm 2022 đến ngày 30 tháng 04 năm 2025. Nếu kết thúc thời hạn bên thuê có nhu cầu thuê tiếp thì phải thông báo trước 06 tháng (sáu tháng) trước khi thời hạn trên kết thúc. Hợp đồng có thể gia hạn với sự thỏa thuận của hai bên.

ĐIỀU 2: GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Giá cho thuê là: 3.000.000 VNĐ/tháng

(Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn)

Bên thuê phải trả tiền đầy đủ cho bên cho thuê theo tháng vào ngày 30 của tháng bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Mỗi lần đóng tiền, bên thuê được nhận giấy biên nhận của bên cho thuê.



ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM BÊN A

1. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính pháp lý của nhà cho thuê.
2. Hỗ trợ thủ tục pháp lý tạo điều kiện cho bên B thuận lợi trong quá trình kinh doanh.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN B

1. Có trách nhiệm bảo quản tốt căn nhà
2. Được quyền sửa chữa toàn bộ mặt bằng đã thuê để phù hợp với mục đích của mình, nhưng phải được sự đồng ý của bên A.
3. Chấp hành các quy định về phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm về thủ tục pháp lý về ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của mình.

ĐIỀU 5: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Hợp đồng được chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

1. Thời hạn Hợp đồng đã hết là 03 năm.
2. Nếu một trong hai bên vi phạm các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng.
3. Nếu căn nhà diện tích cho thuê bị hư hỏng không có khả năng sử dụng do thiên tai hoặc do sự kiện bất khả kháng.
4. Căn nhà hoặc diện tích cho thuê trong diện quy hoạch hoặc bị giải tỏa.
5. Kết thúc bằng một văn bản được thỏa thuận giữa hai bên về việc kết thúc hợp đồng này

ĐIỀU 6: HẬU QUẢ CỦA VIỆC CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Khi Hợp đồng chấm dứt các bên có quyền và nghĩa vụ sau đây:

1. Bên B phải bàn giao lại diện tích thuê cho bên A theo nguyên trạng, trừ các hao mòn thông thường.
2. Nếu bên nào yêu cầu chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn thì bên yêu cầu chấm dứt phải báo trước 30 ngày trước khi chấm dứt việc cho thuê.
3. Trường hợp diện tích thuê bị giải tỏa mà quyết định giải tỏa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký và có hiệu lực sau thời điểm hai bên ký kết Hợp đồng này thì các bên phải chấm dứt hợp đồng này.

ĐIỀU 7: NHỮNG CAM KẾT CHUNG

1. Hai bên cam kết thực hiện đúng nội dung thỏa thuận trong hợp đồng. Trong trường hợp phát sinh tranh chấp thì cùng nhau bàn bạc giải quyết trên cơ sở bình đẳng cùng có lợi, nếu không thống nhất được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
2. Hợp đồng này lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản gửi Cơ quan công chứng, 01 bản gửi cơ quan thuế để tiến hành thủ tục mua hoá đơn.

Bên A (Bên cho thuê)

Ký và ghi rõ họ tên



Nguyễn Thị Thuý Tiên

Hà Nội, ngày 01 tháng 05 năm 2022

Bên B (Bên thuê)

