

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 01/PLHĐ/EDVN-JET

(Kèm theo Hợp đồng số 20.03.21/EDVN-JET giữa Công ty TNHH TM DV EDVN và Công ty TNHH GLOBAL JETCOMMERCE)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 và các văn bản hướng dẫn có liên quan;
- Căn cứ Luật xây dựng đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua tại văn bản số 16/2003/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ về quản lý dự án và đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ vào Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH TM Dịch vụ EDVN số 0312012586 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 04 tháng 10 năm 2019;
- Căn cứ Hợp đồng số 20.03.21/EDVN-JET giữa Công ty TNHH TM DV EDVN và Công ty TNHH GLOBALJETCOMMERCE;
- Căn cứ vào khả năng, nhu cầu và các thỏa thuận của hai bên.

Phụ lục Hợp Đồng này được lập ngày 25 tháng 03 năm 2021 tại văn phòng Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ EDVN giữa các bên sau đây:

**1. CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ EDVN**

Giấy CNĐKDN số : 0312012586 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 04/10/2019  
Địa chỉ trụ sở chính : 218A Thành Thái, P. 15, Quận 10, Tp. HCM  
Điện thoại : 08.53.11.22.55  
Tài khoản ngân hàng : 252256309 tại Ngân hàng ACB-Chi nhánh Tân Thuận  
Đại diện pháp luật : Ông Võ Quốc Mỹ  
Chức vụ : Giám đốc  
(Sau đây gọi tắt là "Bên A")

**2. CÔNG TY TNHH GLOBALJETCOMMERCE**

Giấy CNĐKDN số : 0315451359 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp lần đầu ngày 26/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 07/03/2020.  
Địa chỉ trụ sở chính : 9-11 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM, Việt Nam.  
Điện thoại : 028 7305 8672  
Tài khoản ngân hàng : 19133661739011 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam – Techcombank, chi nhánh Sài Gòn  
Đại diện theo ủy quyền : Bà Võ Thị Thùy Linh  
Giấy ủy quyền số : 1503/2021/GUQ/LINH lập ngày 15 tháng 03 năm 2021  
Chức vụ : Phó Tổng giám đốc  
(Sau đây gọi là "Bên B")

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, Hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục số 01/PLHĐ/EDVN-JET (Sau đây gọi là: "Phụ lục Hợp Đồng") này điều chỉnh, bổ sung một số điều khoản của Hợp đồng số 20.03.21/EDVN-JET ký ngày 20/3/2021 giữa Công ty TNHH TM DV EDVN và Công ty TNHH GLOBALJETCOMMERCE:

**1. Điều chỉnh khoản 1.1 của Điều 1:**

“Bên A chịu trách nhiệm cung cấp Diện Tích Mặt Bằng để Bên B khai thác, triển khai các hoạt động kinh doanh dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa của Bên B và khách hàng của Bên B (không thực hiện ngành nghề kinh doanh bất động sản) theo đúng quy định pháp luật”.

**Thành:**

“Bên A chịu trách nhiệm cung cấp Diện Tích Mặt Bằng (bao gồm cả văn phòng hiện hữu 2 tầng, không bao gồm nội thất) để Bên B khai thác, triển khai các hoạt động kinh doanh dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa của Bên B và khách hàng của Bên B (không thực hiện ngành nghề kinh doanh bất động sản) theo đúng quy định pháp luật”.

**2. Điều chỉnh khoản 3.1 của Điều 3:**

“Tổng giá thuê nhà xưởng kho bãi một tháng (chưa gồm VAT): 250.000.000 VNĐ

*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng”*

**Thành:**

“Tổng giá thuê nhà xưởng kho bãi một tháng (bao gồm văn phòng 2 tầng, không bao gồm nội thất) (chưa gồm VAT): 300.000.000 VNĐ

*Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng”.*

**3. Điều chỉnh điểm a khoản 3.3 của điều 3:**

Để đảm bảo việc thực hiện Hợp Đồng, Bên B đặt cọc cho Bên A số tiền đặt cọc tương đương 03 tháng tiền thuê là **750.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi triệu đồng chẵn*). Việc thanh toán tiền đặt cọc được Bên B thực hiện bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên A. Tiền cọc theo điều khoản này được thanh toán chia làm 2 (hai) đợt như sau:

Đợt 1: Thanh toán 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu*) trong vòng 10 ngày kể từ ngày Hợp đồng này có hiệu lực.

Đợt 2: Thanh toán 450.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng*) trước ngày 10 tháng 05 năm 2021.

**Thành:**

Để đảm bảo việc thực hiện Hợp Đồng, Bên B đặt cọc cho Bên A số tiền đặt cọc tương đương 03 tháng tiền thuê là **900.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn*). Việc thanh toán tiền đặt cọc được Bên B thực hiện bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên A. Tiền cọc theo điều khoản này được thanh toán chia làm 2 (hai) đợt như sau:

Đợt 1: Thanh toán 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*) trong vòng 10 ngày kể từ ngày Hợp đồng này có hiệu lực.

Đợt 2: Thanh toán 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*) trước ngày 10 tháng 05 năm 2021.

**4. Điều chỉnh khoản 6.2 của Điều 6:**

Bất kỳ Bên nào cũng có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng. Trong trường hợp này Bên **muốn** chấm dứt sẽ phải gửi thông báo bằng văn bản cho Bên kia trước 03 (ba) tháng.

- Trong trường hợp Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nhưng không **thuộc** các trường hợp của Điều 6.1 quy định trong Hợp đồng này thì Bên A phải trả lại cho **Bên B** số tiền đặt cọc là **750.000.000 VNĐ** (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi triệu đồng*) và một khoản bồi thường bằng khoản tiền đặt cọc.
- Trong trường hợp Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nhưng không **thuộc** các trường hợp của Điều 6.1 quy định trong Hợp đồng này thì Bên B sẽ phải thanh toán **án cho**

bên A khoản tiền đơn phương chấm dứt hợp đồng bằng chính số tiền đã đặt cọc (nghĩa là bên B sẽ mất tiền đặt cọc) là **750.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi triệu đồng)**

**Thành:**

Bất kỳ Bên nào cũng có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng. Trong trường hợp này Bên muốn chấm dứt sẽ phải gửi thông báo bằng văn bản cho Bên kia trước 03 (ba) tháng.

- Trong trường hợp Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nhưng không thuộc các trường hợp của Điều 6.1 quy định trong Hợp đồng này thì Bên A phải trả lại cho Bên B số tiền đặt cọc là **900.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng)** và một khoản bồi thường bằng khoản tiền đặt cọc.
- Trong trường hợp Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nhưng không thuộc các trường hợp của Điều 6.1 quy định trong Hợp đồng này thì Bên B sẽ phải thanh toán cho bên A khoản tiền đơn phương chấm dứt hợp đồng bằng chính số tiền đã đặt cọc (nghĩa là bên B sẽ mất tiền đặt cọc) là **900.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng)**.

**Phụ lục** Hợp đồng này gồm 03 (ba) trang, được lập thành 04 (bốn) bản, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau và không tách rời với Hợp đồng số 20.03.21/EDVN-JET giữa Công ty TNHH TM DV EDVN và Công ty TNHH GLOBAL JET COMMERCE.



*Võ Quốc Mỹ*



*Võ Thị Thủy Linh*