

HỒ SƠ VỀ KHO BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

CỬA HÀNG THIẾT BỊ DỤNG CỤ Y TẾ MÊ KÔNG là đơn vị kinh doanh, phân phối trang thiết bị y tế tại 29D Mậu Thân, khu vực 5, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ, Việt Nam thuộc nhiều nhóm, chủng loại khác nhau, cam kết có kho tàng bảo quản trang thiết bị đáp ứng các điều kiện:

- Có diện tích phù hợp với các chủng loại và số lượng trang thiết bị y tế được bảo quản;
- Vị trí, diện tích kho:
Diện tích: $5m \times 16m = 80m^2$
Vị trí: 29D Mậu Thân, khu vực 5, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ, Việt Nam
- Kho khô ráo, sạch sẽ, không gần các nguồn ô nhiễm
- Đáp ứng các yêu cầu bảo quản khác theo hướng dẫn sử dụng
- Các trang thiết bị của cửa hàng kinh doanh cam kết bảo quản ở nhiệt độ thường và đảm bảo an toàn phòng cháy nổ.


DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ

STT	Tên thiết bị	Số lượng	Tình trạng
Thiết bị vận chuyển, xếp dỡ hàng hóa			
1	Xe đẩy hàng	01	Sử dụng thường xuyên
2	Xe máy	02	Sử dụng thường xuyên
3	Xe nâng	01	Sử dụng thường xuyên
Thiết bị bảo quản, chiếu sáng			
1	Giá, kệ hàng	02	Sử dụng thường xuyên
2	Tủ đựng hàng	01	Sử dụng thường xuyên
3	Điều hòa	01	Sử dụng thường xuyên
4	Quạt điện	03	Sử dụng thường xuyên
5	Đèn chiếu sáng	05	Sử dụng thường xuyên
Thiết bị vệ sinh, phòng cháy chữa cháy			
1	Chổi lau, chổi quét	10	Sử dụng thường xuyên
2	Nước rửa, xà phòng	10	Sử dụng thường xuyên
3	Thùng chứa nước sạch	02	Sử dụng thường xuyên
4	Bình xịt cứu hỏa	02	Sẵn sàng sử dụng
5	Phương tiện chữa cháy cơ bản (xô, chậu, ...)	05	Sẵn sàng sử dụng
4	Bảng nội quy phòng cháy chữa cháy kho	01	Sử dụng thường xuyên
5	Tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy	01	Sử dụng thường xuyên
6	Bảng cấm lửa	01	Sử dụng thường xuyên
7	Bảng cấm hút thuốc	01	Sử dụng thường xuyên

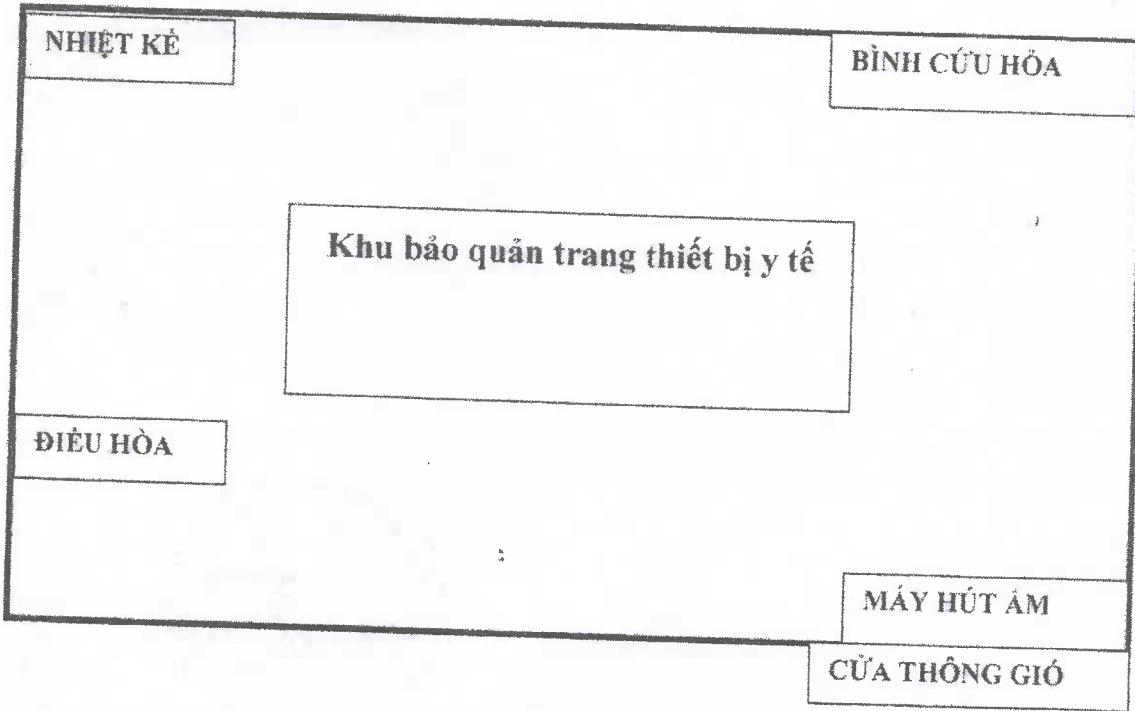
Tp. Cần Thơ, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Đại diện hợp pháp của cơ sở
Chủ hộ kinh doanh

CỬA HÀNG THIẾT BỊ DỤNG CỤ Y TẾ
MÊ KÔNG
ĐC: 29D Mậu Thân, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. CT
ĐT/Fax: 07103.730211
MST: 1800448924


Nguyễn Trọng Nghĩa

SƠ ĐỒ KHO



CỬA HÀNG THIẾT BỊ DỤNG CỤ Y TẾ
MÊ KÔNG
ĐC: 29D Mậu Thân, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. CT
ĐT/Fax: 07103.730211
MST: 1.800.448.924

Nguyễn Trọng Nghĩa

CỬA HÀNG THIẾT BỊ DỤNG CỤ Y TẾ MÊ KÔNG

STT	Trang thiết bị bảo quản ở nhiệt độ thường	Trang thiết bị bảo quản ở nhiệt độ đặc biệt	Nhiệt độ bảo quản	Phương tiện bảo quản
1	Máy đo SpO2 và phụ kiện		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
2	Máy đo điện tim và phụ kiện		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
3	Máy đo huyết áp cơ và ống nghe		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
4	Máy đo huyết áp điện tử		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
5	Máy đo tiểu đường		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
6	Máy đo độ vàng da, Đèn chiếu vàng da		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
7	Máy ly tâm		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
8	Máy rửa khử khuẩn		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
9	Máy đo độ cồn		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
10	Máy xịt khuẩn rửa tay tự động		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
12	Máy xông mũi họng		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
13	Máy ly tâm		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
14	Máy hút dịch		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
15	Máy tạo oxy		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
16	Lòng ấp trẻ sơ sinh và phụ kiện		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
17	Kính hiển vi		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
18	Thiết bị hấp tiệt trùng		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
19	Xe lăn		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
20	Bông , băng , gòn , gạc		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
21	Khẩu trang y tế		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa

CỬA HÀNG THIẾT BỊ DỤNG CỤ Y TẾ MÊ KÔNG
 ĐC: 290 Mậu Thân, P. 11, Q. 5, TP. HCM
 ĐT/Fax: 0903 123 456
 MST: 18

22	Dung dịch sát khuẩn		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
23	Bơm tiêm , kim tiêm , găng tay		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
24	Dây truyền dịch , dây truyền máu		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
25	Dây garo,tạp dề, nón phẫu thuật tiệt trùng		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
26	Dây oxy 1 nhánh, 2 nhánh		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
27	Dây nối oxy		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
28	Mặt nạ gây mê , mặt nạ CPAP		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
29	Mask thở oxy , mask thở oxy có túi		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
30	Mask thở khí dung		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
31	Kim khâu , dao mổ		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
32	Chỉ khâu phẫu thuật		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
33	Giấy đo điện tim , giấy siêu âm, giấy in sử dụng cho máy in nhiệt		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
34	Khóa ba chia có dây , không dây		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
35	Ống thông , ống dẫn lưu		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
36	Ống hút thai		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
37	Khóa 3 chia không dây,có dây các loại		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
38	Bóng đèn hồng ngoại , bóng đèn osram , bóng đèn chiếu vàng da, bóng đèn UV , bóng đèn Xenon , bóng đèn nội khí quản, bóng đèn kính hiển vi		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
39	Ống soi TMH , dây dẫn sáng		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
40	Dụng cụ tiểu phẫu, dụng cụ phẫu thuật		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
41	Giường , nệm và nội thất trong bệnh viện		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
42	Chân đèn hồng ngoại,chân đèn gù		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
43	Vật tư và linh kiện máy X quang		≤ 30°C (nhỏ hơn	Quạt và điều hòa

BIỆT
KỶ
An Hòa,
103,
004

			hoặc bằng 30 độ C)	
44	Linh kiện máy siêu âm		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
45	Phụ kiện máy nội soi,sửa chữa		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
46	Đồng hồ oxy		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
47	Bao đo huyết áp , túi hơi huyết áp , quả bóp huyết áp , van huyết áp		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
48	Que thử tiểu đường		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
49	Lancet, lamén		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
50	Trang thiết bị,dụng cụ y tế bằng inox		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
51	Trang thiết bị phòng chống dịch		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
52	Ống nghiệm Citrat		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
53	Ống nghiệm Edta		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
54	Ống nghiệm chân không Heparin Lithium dùng 1 lần		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
55	Ống nghiệm chân không, không sử dụng chất chống đông dùng 1 lần		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
56	Ống nghiệm chân không có chất chống đông dùng 1 lần		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
57	Ống nghiệm hút máu chân EDTA không dùng 1 lần		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
58	Ống nghiệm chân không Serum sử dụng Gel dùng 1 lần		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
59	Đầu col vàng,xanh, trắng có khóa và không khóa		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
60	Ống pipet, ống nhỏ giọt pipet, ống ly tâm		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
61	Ống nghiệm		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
62	Lọ lấy mẫu		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
63.	Que tăm bông lấy dịch		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
64	Kim bướm		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa

NG CỤ
 NG
 Ninh Kiều
 30211
 489

65	Khay đựng ống nghiệm chất liệu nhựa		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
66	Cồn , nước cất		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
67	Ampu giúp thở, Ballon		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
68	Dụng cụ đai nẹp chỉnh hình		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
69	Gel siêu âm , gel điện tim		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
70	Bình hút dịch thủy tinh		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa
71	Cân sức khỏe điện tử, cân Nhơn Hòa		≤ 30°C (nhỏ hơn hoặc bằng 30 độ C)	Quạt và điều hòa

Lưu ý : Hằng ngày nhiệt độ kho sẽ được kiểm tra bằng nhiệt ẩm kế để điều chỉnh nhiệt độ điều hòa phù hợp với nhiệt độ bảo quản trong kho.

**Người đại diện hợp pháp của cơ sở
Chủ hộ kinh doanh**

CỬA HÀNG THIẾT BỊ DỤNG CỤ Y TẾ
MÊ KÔNG
ĐC: 29D Mậu Thân, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. CT
ĐT/Fax: 07103.730211
MST: 1800448924

Nguyễn Trọng Nghĩa

Y TẾ
TP. CT
24

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

—o0o—

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Hôm nay, ngày 01 tháng 09 năm 2019, tại nhà số 29D Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.

Chúng tôi gồm có:

Bên A (bên cho thuê):

Họ và tên: Trần Châu.

CMND số: 360038275.

Là chủ sở hữu căn nhà số 29D Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.

Bên B (bên thuê):

Họ và tên: Nguyễn Thị Mỹ Phức Sinh năm: 1962.

CMND số: 360031252

Địa chỉ: 11B3 KDC 918 P. An Khánh, NK, TP.Cần Thơ.

Sau khi bàn bạc thảo luận, hai bên đồng ý các điều khoản như sau:

Điều 1:

Bên A đồng ý cho bên B thuê mặt bằng nhà số 29D Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ dùng để Mina bán thiết bị y tế.

Điều 2: THỜI GIAN CHO THUÊ:

Thời gian cho thuê là 36 tháng kể từ ngày hợp đồng được ký.

Điều 3: GIÁ CẢ, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ NGHĨA VỤ THANH TOÁN:

3.1 Giá cho thuê căn nhà là 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng chẵn) một tháng, số tiền này không bao gồm chi phí điện và nước trong thời gian thuê nhà, điện nước bên B phải trả theo giá qui định chung. Giá thuê này được giữ ổn định trong vòng 36 tháng (kể từ ngày hợp đồng có giá trị).

3.2 Bên B phải đặt cọc trước cho bên A: 03 tháng tiền thuê nhà với số tiền là 21.000.000 (Hai mươi một triệu đồng). Tiền cọc sau khi đã khấu trừ các khoản nợ (nếu có), sẽ được bên A hoàn lại cho bên B ngay khi hợp đồng hết hạn hoặc ngay khi chấm dứt hợp đồng.

3.3 Bên B sẽ thanh toán tiền nhà cho bên A vào ngày 01 tây của mỗi tháng. Tiền điện nước đóng vào cuối mỗi tháng.

Điều 4: TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN HẠN CỦA MỖI BÊN:

4.1 Trách nhiệm của bên A:

Bàn giao căn nhà trên cho bên B trong tình trạng tốt theo đúng thời hạn hợp đồng cho thuê.

Tạo điều kiện thuận lợi cho bên B trong hoạt động kinh doanh.

4.2 Trách nhiệm của bên B:

Bên B được toàn quyền sử dụng căn nhà đã thuê vào mục đích kinh doanh đúng theo giấy đăng ký kinh doanh, bên B không được phép cho thuê hay sang nhượng cho bất cứ cá nhân hay tổ chức nào dưới mọi hình thức nếu không có sự đồng ý của bên A.

Bên B có trách nhiệm:

- Bảo quản và giữ gìn các trang thiết bị (Điện, nước) trong quá trình sử dụng và chịu các chi phí sửa chữa (nếu có) trong quá trình sử dụng.

- Bảo quản nguyên trạng căn nhà, không được tự ý sửa chữa, đập phá, xây dựng thêm, lắp đặt trang thiết bị mới... làm thay đổi cấu trúc căn nhà nếu chưa được sự đồng ý của bên A.
- Bên B phải bảo đảm vệ sinh an toàn, trật tự trong thời gian hợp đồng.
- Bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm bồi thường nếu để xảy ra sự cố (Cháy nổ) tại căn nhà. Bên B tự đăng ký tạm trú theo quy định của pháp luật.
- Bên B chịu trách nhiệm về mọi hoạt động kinh doanh (thuế kinh doanh...) cũng như các hành vi trong việc kinh doanh của mình.

Điều 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

- 1) Nếu bên B cố ý gây hư hỏng căn nhà trong thời gian sử dụng bên B phải tự sửa chữa hoặc phải bồi thường chi phí sửa chữa. Nếu bên B không sửa chữa bên A sẽ lấy số tiền đặt cọc để sửa chữa.
- 2) Nếu bên B sử dụng nhà không đúng trong điều ghi trong hợp đồng cũng như sử dụng căn nhà để thực hiện các việc làm trái pháp luật thì bên B phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bên A có quyền đơn phương hủy bỏ hợp đồng.
- 3) Sau khi hết hạn hợp đồng nếu bên B có nhu cầu sử dụng tiếp thì hai bên cùng nhau bàn bạc thống nhất lại giá cả và điều khoản hợp đồng để ký phụ lục gia hạn hợp đồng. Nếu bên B không muốn thuê nhà tiếp thì phải báo cho bên A biết trước hai tháng.
- 4) Khi hợp đồng chấm dứt bên B bàn giao nhà cho bên A, bên A có trách nhiệm thanh toán tiền cọc cho bên B.
- 5) Nếu vi phạm hợp đồng với điều khoản sau :
 - Nếu bên B đơn phương đổi ý không thuê nhà của bên A theo hợp đồng thì bên B phải chịu mất 100% tiền cọc cho bên A.
 - Nếu bên A đổi ý không cho bên B thuê nhà theo hợp đồng thì bên A phải bồi thường gấp đôi tiền cọc cho bên B.
 - Nếu bên B vi phạm các điều khoản trong hợp đồng thì bên A có quyền ngưng hợp đồng trước thời hạn mà bên A không phải bồi thường gấp đôi số tiền cọc


Điều 6:

Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng nội dung của hợp đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có vấn đề phát sinh vướng mắc, hai bên sẽ cùng nhau trao đổi, giải quyết trên tinh thần đoàn kết hai bên cùng có lợi.


Hợp đồng được lập thành hai bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một bản.

Ghi chú: Tất cả các bản hợp đồng để đưa ra cơ quan chính quyền chứng giấy chỉ mang tính chất thủ tục hành chính. Còn bản hợp đồng này mới là hợp đồng có giá trị để hai bên thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Trần Châu

ĐẠI DIỆN BÊN B


Nguyễn Thị Mỹ Phú