

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----000-----

**HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005
- Căn cứ sự thoả thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày 01/07/2017

**Chúng tôi gồm có:**

**1. BÊN CHO THUÊ NHÀ:**

- Ông: **HOÀNG ĐỨC YÊN**

- Số cmnd: 012424985, cấp ngày 22-9-2003, tại công an Hà Nội

- Bà: **TÓ THỊ MAI HƯƠNG**

- Số THẺ CĂN CƯỚC: :001175003908, cấp ngày 30-3-2015, ĐKQL CƯ TRÚ VÀ DLQG VỀ DÂN CƯ

(Sau đây gọi tắt là Bên A)

**2. BÊN THUÊ NHÀ:**

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ AN BÌNH**

Địa Chỉ: Số 4 Ngõ 73 Phố Đông Thiên – Phường Vĩnh Hưng – Quận Hoàng Mai – TP Hà Nội

Đại Diện: Ông Nguyễn Văn Luân

Chức vụ: **Giám đốc**

Tel: 04.6688.4224

MST: 0106911771

Số TK: 2161 000 3311 776 Tại Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa (BIDV – CN Đống Đa)

(Sau đây gọi tắt là Bên B)

*Hai bên thống nhất thoả thuận nội dung hợp đồng thuê nhà như sau:*

**ĐIỀU 1: PHẠM VIỆN TÍCH THUÊ**

Sau khi đã thoả thuận, Bên A đồng ý cho Bên B thuê căn nhà theo địa chỉ sau đây để đặt trụ sở của bên B :

- Địa chỉ: Thôn Yên Xã, Xã Tân Triều- Huyện Thanh Trì - Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Diện tích: **50m<sup>2</sup>**

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ**

Giá thuê nhà: 4 triệu đồng/ tháng

Thời hạn thuê nhà là: 1 năm .

**ĐIỀU 3: BÀN GIAO VÀ SỬ DỤNG CÁC TRANG THIẾT BỊ**



Mọi trang thiết bị trong nhà, bên B sẽ được thuê trong thời gian thuê với điều kiện không được làm mất mát, hư hỏng, mất tính năng sử dụng của trang thiết bị trong nhà. Nếu bên B gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên A.

#### **ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

- Đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng thuê nhà khi bên B:
  - Sử dụng nhà không đúng mục đích thuê ;
  - Sửa chữa, đổi hoặc cho người khác thuê lại toàn bộ hoặc một phần nhà đang thuê mà không có sự đồng ý của bên A;
- Được lấy lại nhà cho thuê khi hết hạn hợp đồng hoặc theo sự thoả thuận của hai bên;
- Giao nhà đúng thời hạn cho Bên B như quy định của Điều 3;
- Nhận lại nhà khi hết thời hạn thuê hoặc theo sự thoả thuận của hai bên.

#### **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B:**

- Được ưu tiên ký hợp đồng thuê tiếp, nếu đã hết thời hạn thuê mà nhà vẫn dùng để cho thuê ;
- Thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các quy định khác của nhà nước;
- Không cho bất kỳ một bên thứ ba nào thuê, mượn hoặc sử dụng lại ngôi nhà nói trên nếu không được Bên A đồng ý.
- Trả nhà cho bên A đúng theo thời hạn quy định.
- Nhận nhà và sử dụng đúng mục đích, đúng thời hạn thuê.
- Không được làm thay đổi kết cấu xây dựng của căn nhà.
- Thanh toán các khoản tiền điện, nước và các khoản chi phí khác liên quan đến việc sử dụng nhà từ thời điểm nhận nhà.
- Giao nhà đúng thời hạn cho Bên B như quy định của Điều 3.

#### **ĐIỀU 6: SỬA ĐỔI VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

- Hợp đồng này có thể được sửa đổi, bổ sung theo sự thoả thuận của hai bên bằng văn bản.
- Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn hợp đồng hoặc theo thoả thuận của các bên.

#### **ĐIỀU 7: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày các bên ký kết, được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.
- Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên tích cực giải quyết thông qua thương lượng, hoà giải trên tinh thần hợp tác, cùng có lợi.

**BÊN CHO THUÊ NHÀ**



Huơng

**Hoàng Đức Yên      Tổ Thị Mai Hương**

**BÊN THUÊ NHÀ**

