

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

- Căn cứ qui định tại Bộ luật Dân sự và Luật Nhà ở.
- Theo khả năng và nhu cầu của mỗi bên.

Hôm nay, ngày 07 tháng 07 năm 2016

Tại: 209 Dương Tử Giang, P4, Q11, TP. HCM

Chúng tôi gồm:

Bên cho thuê nhà: CÔNG TY TNHH TM KIM VĨ

Địa chỉ: 209 Dương Tử Giang, P.4, Q.11, TP.Hồ Chí Minh

GPKD: 0309115119

tại: SKHĐT TP. HCM

Người đại diện: Lương Vĩ Văn

Chức vụ: Giám đốc

CMND: 023922629

Cấp ngày: 09/09/2009

Tại CA TP. HCM

Sau đây gọi là "Bên A"

Bên thuê nhà: CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH DƯỢC PHẨM VÀ THIẾT BỊ Y TẾ ĐỒNG LỰC

Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 209 Dương Tử Giang, P.4, Q.11, TP.Hồ Chí Minh

MST: 0101620338-006

Tài khoản: 00.749.155.0001.

Tại: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đông Á, TP. HCM

Đại diện: Hoàng Thị Minh

Chức vụ: Trưởng Chi nhánh

CMND: 001173004257

Cấp ngày: 04/06/2015

Tại: Cục ĐKQL

Sau đây gọi là "Bên B"

Sau khi trao đổi, hai bên cùng nhau ký kết hợp đồng thuê nhà này với nội dung như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên A đồng ý cho Bên B thuê tầng 2 căn nhà số 209 Dương tử Giang, P.4, Quận 11, TP. HCM.

Mục đích thuê: Làm văn phòng và kho lưu trữ bảo quản trang thiết bị hàng hóa.

Diện tích:m²

Thời gian giao nhà: Ngày 09-07-2016

Trang thiết bị và tiện nghi nhà cho thuê được liệt kê trong biên bản bàn giao giữa hai bên.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ VÀ VIỆC GIA HẠN THỜI HẠN THUÊ

2.1 Thời hạn thuê : 3 năm, tính từ "Ngày bắt đầu" đến "Ngày kết thúc" như sau :

Ngày bắt đầu: ngày 09 tháng 07 năm 2016

Ngày kết thúc: ngày 09 tháng 07 năm 2019

2.2 Gia hạn thời hạn thuê:

Nếu Bên B muốn gia hạn thời hạn thuê thì trong vòng hai (02) tháng trước khi kết thúc thời hạn thuê, Bên B gửi thông báo bằng văn bản cho Bên A về việc gia hạn Hợp đồng. Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ khi Bên A nhận được thông báo, Bên A sẽ trả lời cho Bên B bằng văn bản về việc đồng