

ý hay từ chối cho Bên B thuê tiếp với một thời hạn gia hạn theo sự thỏa thuận của hai bên. Giá thuê nhà trong trường hợp gia hạn hai bên sẽ thống nhất trên cơ sở phù hợp với tình hình thực tế.

### **ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ NHÀ VÀ TIỀN ĐẶT CỌC ( BẢO ĐẢM)**

3.1. Giá thuê nhà là : 9.800.000 VNĐ/tháng.

Giá thuê trên chưa bao gồm thuế và các khoản phí phát sinh.

Chi phí phát sinh bao gồm: điện, nước, vệ sinh, internet.

Giá thuê nêu trên sẽ thay đổi trong mỗi năm của Thời hạn thuê. Tiền thuê sẽ tăng hoặc giảm không quá ...%, tùy theo thỏa thuận của hai bên, sẽ có phụ lục đính kèm theo mỗi năm nếu có thay đổi.

3.2 Tiền đặt cọc :

Để bảo đảm việc giao kết và thực hiện hợp đồng, bên B đóng cho A một khoản tiền trị giá tương đương 2 tháng tiền thuê nhà. Số tiền cọc này Bên B sẽ chuyển đủ cho Bên A kể từ ngày ký hợp đồng đặt cọc giữa hai bên (dự kiến vào ngày 09-07-2016).

Nếu sau khi nhận cọc, bên A thay đổi ý kiến, không cho bên B thuê nữa mà không được sự đồng ý của bên B thì phải hoàn trả cho bên B số tiền gấp 2 lần số tiền đặt cọc mà mình đã nhận. Ngược lại, nếu bên B thay đổi ý kiến, không thuê nhà nữa thì phải chịu mất tiền cọc.

Sau khi hợp đồng được công chứng, số tiền đặt cọc nói trên được hai bên thống nhất chuyển thành “Tiền bảo đảm” thực hiện hợp đồng.

3.3. Bên A sẽ trả lại tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Bên B trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày chấm dứt thời hạn thuê nhà và hoàn tất thủ tục thanh lý hợp đồng, sau khi trừ đi các thiệt hại và chi phí phát sinh (nếu có).

### **ĐIỀU 4: THỜI GIAN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

**4.1. Thời gian thanh toán :**

Tiền thuê nhà sẽ được Bên B thanh toán cho Bên A theo tháng (01 tháng/lần), trong vòng 5 (năm) ngày đầu tiên mỗi tháng thuê nhà. Kỳ thanh toán đầu tiên sẽ là đầu tháng 7-2016.

Nếu chậm thanh toán, bên B còn phải trả thêm lãi suất chậm thanh toán theo mức lãi suất của Ngân Hàng TMCP Đông Á đối với số tiền chậm thanh toán tại thời điểm thanh toán.

**4.2. Hình thức thanh toán :**

Tiền thuê nhà sẽ được thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Bên A theo chi tiết dưới đây:

- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH TM KIM VĨ
- Tên Ngân Hàng : NH TMCP Đại Á – PGD Tạ Uyên
- Số Tài Khoản: 1130046
- Người Thụ Hưởng: Lương Vĩ Văn

### **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

5.1. Kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất căn nhà, yêu cầu bên B chấm dứt những hành vi có thể làm hư hỏng căn nhà.

5.2. Yêu cầu Bên B bồi thường những thiệt hại đã gây ra trong quá trình sử dụng, trừ những hao mòn thông thường trong quá trình sử dụng.

5.3. Bàn giao Nhà và các tiện ích khác cho Bên B đúng thời hạn, không can thiệp dưới bất kỳ hình thức nào vào hoạt động kinh doanh hợp pháp của Bên B.

2033  
HÌNH  
CÔNG  
NHẬN  
ĐƯỢC P  
THIẾT  
ĐỒNG  
TP.H