

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ

- Căn cứ Bộ Luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005
- Căn cứ sự thỏa thuận của hai bên

Hôm nay, ngày 01 tháng 07 năm 2017, chúng tôi gồm:

1. BÊN CHO MƯỢN NHÀ: Bà Nguyễn Thị Việt Hà

Địa chỉ: Số 28 ngách 396/7, TDP viên 5, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
CMND số: 011960231 do Công An Hà Nội cấp ngày: 25/02/2003

(Sau đây gọi tắt là Bên A)

2. BÊN THUÊ MƯỢN: Công ty CP Phát triển XD và TM Vĩnh Thịnh

- Điện thoại: 024.3200.8737
- Đại diện bởi: Bà Nguyễn Thị Việt Hà
- Chức vụ: Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là bên B)

Hai bên thống nhất thỏa thuận nội dung với hợp đồng mượn nhà như sau:

ĐIỀU 1: PHÂN DIỆN TÍCH MƯỢN

Sau khi đã thỏa thuận, Bên A đồng ý cho Bên B mượn tầng 3 và 4 căn nhà theo địa chỉ sau đây để đặt làm kho chứa hàng của bên B :

Địa chỉ: Số 28, ngách 396/7, TDP Viên 5, P. Cổ Nhuế 2. Q. Bắc Từ Liêm, TP. HN

Diện tích: 49.6 m² /1 tầng, tổng diện tích cho mượn là 99.2m²

ĐIỀU 2: THỜI HẠN MƯỢN

Thời hạn mượn nhà là 03 năm

ĐIỀU 3: BÀN GIAO VÀ SỬ DỤNG CÁC TRANG THIẾT BỊ

Mọi trang thiết bị trong nhà, bên B sẽ được Thuê trong thời gian Thuê với điều kiện không được làm mất mát, hư hỏng, mất tính năng sử dụng của trang thiết bị trong nhà. Nếu bên B gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên A.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

- Đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng khi bên B:
 - Sử dụng nhà không đúng mục đích ;

- Sửa chữa, đổi hoặc cho người khác thuê lại toàn bộ hoặc một phần nhà đang Thuê mà không có sự đồng ý của bên A;
- Được lấy lại nhà cho mượn khi hết hạn hợp đồng hoặc theo sự thỏa thuận của hai bên;
- Giao nhà đúng thời hạn cho Bên B như quy định của Điều 3;
- Nhận lại nhà khi hết thời hạn mượn hoặc theo sự thỏa thuận của hai bên.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B:

- Thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các quy định khác của nhà nước;
- Không cho bất kỳ một bên thứ ba nào thuê, Thuê hoặc sử dụng lại ngôi nhà nói trên nếu không được Bên A đồng ý.
- Trả nhà cho Bên A theo đúng thời hạn quy định.
- Nhận nhà và sử dụng đúng mục đích, đúng thời hạn Thuê.
- Không được làm thay đổi kết cấu xây dựng của căn nhà.
- Thanh toán các khoản tiền điện, nước và các khoản chi phí khác liên quan đến việc sử dụng nhà từ thời điểm nhận nhà.
- Giao đúng thời hạn cho Bên B như quy định của Điều 3.

ĐIỀU 6: SỬA ĐỔI VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng này có thể được sửa đổi, bổ sung theo sự thỏa thuận của hai bên bằng văn bản.
- Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn hợp đồng hoặc theo sự thỏa thuận của các bên.

ĐIỀU 7: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày các bên ký kết, được thành lập thành hai bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.
- Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên tích cực giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trên tinh thần hợp tác, cùng có lợi.

BÊN CHO MƯỢN NHÀ

Chào
Nguyễn Thị Việt Hà

BÊN MƯỢN NHÀ



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Việt Hà