

Bên B thuê nhà của bên A trong vòng 3 năm, tính từ 21/03/2017 đến ngày 21/03/2020

2.2. Gia hạn thời hạn thuê:

Hết hạn hợp đồng, nếu Bên B có nhu cầu thuê tiếp thì trong vòng 1 tháng trước khi kết thúc thời hạn Bên B phải gửi văn bản thông báo cho Bên A về việc gia hạn hợp đồng. Trong vòng 7 ngày kể từ khi nhận được thông báo, Bên A sẽ trả lời cho Bên B bằng văn bản về việc đồng ý hay từ chối cho Bên B thuê tiếp. Giá thuê nhà trong trường hợp gia hạn do 2 bên thống nhất trên cơ sở phù hợp với giá thị trường tại thời điểm gia hạn thời gian thuê.

ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ NHÀ

3.1. Giá thuê nhà cố định kể từ khi ký hợp đồng là **5.500.000 đồng / tháng**

(Bằng chữ: Năm triệu năm trăm ngàn đồng)

3.2. Số tiền thuê nhà hàng tháng nói trên bao gồm: các chi phí dịch vụ như: điện, nước, dọn vệ sinh, bảo vệ...

3.3. Giá trên chưa bao gồm thuế cho thuê nhà theo quy định của pháp luật. các khoản thuế này do bên thuê nhà thanh toán

ĐIỀU 4: THỜI GIAN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

4.1. Thời gian thanh toán:

Tiền thuê nhà sẽ được Bên B thanh toán từng tháng.

4.2. Hình thức thanh toán: Tiền mặt.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

5.1. Quyền của Bên A:

- Yêu cầu Bên B trả tiền thuê nhà đúng kỳ hạn như đã thỏa thuận
- Yêu cầu Bên B có trách nhiệm trong việc sửa chữa phần hư hỏng, bồi thường thiệt hại do lỗi của Bên B gây ra trong quá trình sử dụng.
- Yêu cầu Bên B giao lại nhà khi hết thời hạn thuê.

5.2. Nghĩa vụ của Bên A

- Bàn giao nhà và các tiện ích khác đúng thời hạn giao nhà
- Cam kết không đơn phương chấm dứt hợp đồng trong thời hạn thuê.
- Trong mọi trường hợp nếu đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải có trách nhiệm bồi thường cho Bên B

ĐIỀU 6: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

6.1. Nghĩa vụ của Bên B

- Sử dụng căn nhà đúng mục đích ghi trong hợp đồng
- Thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền thuê nhà.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, cho thuê tài sản với cơ quan thuế thay cho Bên A
- Bảo quản và giữ gìn tài sản thuê

