

- Bàn giao lại nhà khi hết hạn hợp đồng thuê.

6.2. Quyền của Bên B

- Nhận bàn giao đúng hạn và phù hợp với tình trạng được nêu tại hợp đồng thuê.
- Được quyền sửa chữa, cải tạo căn nhà khi có sự đồng ý của Bên A
- Được quyền ưu tiên thuê tiếp căn nhà khi hết hạn trên hợp đồng
- Khi Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, Bên B có quyền yêu cầu bồi thường thiệt hại.

ĐIỀU 7: VI PHẠM HỢP ĐỒNG VÀ PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

7.1. Vi phạm hợp đồng là trường hợp 1 trong 2 bên có hành vi vi phạm các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng và/hoặc các Phụ lục Hợp đồng (nếu có) hoặc không đáp ứng được các điều kiện đảm bảo việc thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp hành vi vi phạm của các bên là do xảy ra trường hợp bất khả kháng.

7.2. Khi xảy ra hoặc phát hiện hành vi vi phạm, bên bị vi phạm gửi thông báo cho bên vi phạm, yêu cầu khắc phục vi phạm trong thời hạn tối đa 30 ngày tính từ ngày gửi thông báo.

7.3. Nếu bên vi phạm không khắc phục được trong thời hạn nêu trong thông báo thì bên bị vi phạm có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng này và thu hồi lại tài sản của mình. Cụ thể:

- Nếu Bên thuê vi phạm thì bên cho thuê có quyền chấm dứt hợp đồng, yêu cầu Bên thuê bồi thường toàn bộ các thiệt hại do hành vi vi phạm của mình gây ra.
- Nếu Bên cho thuê vi phạm thì Bên thuê có quyền chấm dứt hợp đồng, yêu cầu Bên cho thuê bồi thường toàn bộ thiệt hại do vi phạm hợp đồng gây ra.

7.4. Trong trường hợp 1 Bên đơn phương chấm dứt hợp đồng như nêu tại điều 7.3, bên muốn chấm dứt phải thông báo bằng văn bản không dưới 60 ngày cho bên kia. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ vẫn được các bên tiếp tục thực hiện cho đến thời điểm chấm dứt hợp đồng.

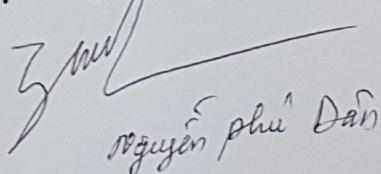
ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

8.1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong hợp đồng này. Mọi điều chỉnh, bổ sung về nội dung của hợp đồng này (nếu có) phải được làm thành văn bản và có sự đồng ý của cả hai bên mới có giá trị.

8.2. Những tranh chấp, phát sinh liên quan đến hợp đồng này đều được hai bên cam kết giải quyết dựa trên nguyên tắc hòa giải, cùng có lợi. Nếu không thể giải quyết được thông qua thương lượng, sự việc sẽ được đưa ra giải quyết tại tòa án có thẩm quyền.

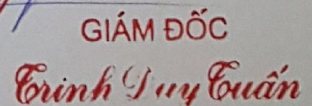
8.3. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký và được lập thành 2 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 1 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Nguyễn Phú Dân



ĐẠI DIỆN BÊN B


GIÁM ĐỐC
Trịnh Duy Tuấn