

## **ĐIỀU 5: TẠM DỪNG, HỦY BỎ HỢP ĐỒNG**

### **5.1 Các trường hợp tạm dừng thực hiện hợp đồng:**

1. Do một bên vi phạm nghĩa vụ hợp đồng;
2. Các trường hợp bất khả kháng do nhu cầu phát sinh
3. Các trường hợp khác do hai bên thỏa thuận
4. Một bên có quyền quyết định tạm dừng hợp đồng do lỗi bên kia gây ra, nhưng phải thông báo trước 01 tháng và cùng bàn bạc giải quyết, trường hợp . Trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên thiệt hại.;

### **5.2 Hủy bỏ hợp đồng.**

Bên A có quyền hủy bỏ hợp đồng mà không phải bồi thường cho Bên B. Nếu trong thời gian sử dụng Bên B gây hư hỏng kho, xưởng mà không sửa chữa lại cho Bên A theo đúng hiện trạng ban đầu, hoặc bên B có những hoạt động vi phạm trái với pháp luật Việt nam.

## **ĐIỀU 6: TRÁCH NHIỆM VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

### **6.1 Trách nhiệm và nghĩa vụ của Bên A**

- Bàn giao kho, xưởng và các thiết bị cho bên B vào ngày 20/05/2015

### **6.2 Trách nhiệm và nghĩa vụ của Bên B**

- Đã cọc : 24.000.000 đồng ( Hai mươi bốn triệu đồng) và thanh toán từng tháng theo đúng hợp đồng.
- Có trách nhiệm sửa chữa và khắc phục mọi hư hỏng trong quá trình sử dụng nếu có.
- Có nghĩa vụ đóng tiền điện, nước và các chi phí khác phát sinh trong thời gian sử dụng kho, xưởng.
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt của CNV hàng ngày.

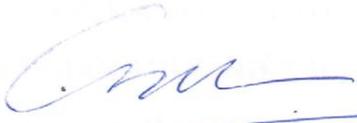
## **ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

7.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản quy định trong hợp đồng này, mọi sửa đổi bổ sung hoặc chấm dứt hợp đồng chỉ có hiệu lực sau khi được hai bên thống nhất.

7.2 Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được hai bên giải quyết bằng thương lượng trên tin thần hợp tác. Trường hợp xảy ra tranh chấp mà hai bên không tự giải quyết được thì vụ việc sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Tp HCM để giải quyết.

7.3 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, được thành lập 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị ngang nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

  
Nguyễn Văn Sơn

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Dương Linh

