

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ KHO

Số: 0102/2018/HNT-PT/TK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2018

Chúng tôi gồm:

Bên cho thuê (Bên A): **CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐẦU TƯ CƠ SỞ HẠ TẦNG PHÚ THỌ**

Mã số thuế : 2600246418

Trụ sở : 481A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh

Điện Thoại : 028 5123 989

Đại diện bên A : Ông **NGUYỄN TRỌNG ĐOÀN** Chức vụ: **Giám Đốc**

CMND số : 021870936 Cấp ngày: 21/10/2015 Tại CA TP.Hồ Chí Minh

Bên Thuê (Bên B) : **CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KỸ THUẬT Y TẾ HNT**

Mã số thuế : 0314493194

Trụ sở : 125/4 Nguyễn Cửu Vân, P17, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh

Đại diện bên B : Bà **NGUYỄN THỊ THU** Chức vụ: **Giám Đốc**

CMND số : 241581653 Cấp ngày: 23/05/2012 Tại CA Đắc Lắc

Hai bên cùng nhau ký hợp đồng thuê kho với nội dung như sau:

Điều 1: Bên A đồng ý cho bên B thuê kho tại địa chỉ: 481A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Diện tích kho cho thuê: 100m² kho chứa.

Mục đích thuê: Làm kho hàng hóa của công ty.

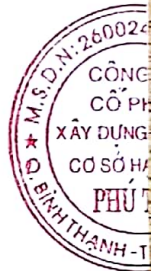
Điều 2: Kho cho bên B thuê để chứa các loại hàng hóa : máy móc, thiết bị dụng cụ vật tư y tế

Thời gian thuê kho là 05 năm, bắt đầu từ ngày 01/02/2018 đến ngày 31/01/2023

Điều 3: Giá thuê kho là 10.000.000 VNĐ/tháng (Bằng chữ: mười triệu đồng một tháng). Giá thuê kho không bao gồm chi phí sử dụng cơ sở hạ tầng, kỹ thuật như điện, nước, điện thoại... Các chi phí này do bên B thanh toán cho bên A theo khối lượng tiêu thụ thực tế hàng tháng theo biểu giá nhà nước.

Hình thức thanh toán:

- Trả bằng tiền mặt thường kỳ mỗi tháng một lần từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng.
- Bên B đặt cọc bên A: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng). số tiền này bên A sẽ trả lại cho bên B sau khi hết hạn hợp đồng thuê kho.



Điều 4: Trách nhiệm của 2 bên

4. 1. Trách nhiệm bên A:

- Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn, riêng rẽ cho bên B tại kho cho thuê.
- Xuất hóa đơn VAT hợp lệ kèm phiếu thu khi thu tiền hàng tháng.
- Sửa chữa kịp thời những hư hỏng.
- Bồi thường mọi thiệt hại về vật chất và sức khỏe gây ra cho bên B trong trường hợp nhà sụp đổ do không sửa chữa kịp thời.
- Ưu tiên cho bên B thuê tiếp tục khi hết hợp đồng mà bên B có nhu cầu thuê tiếp.

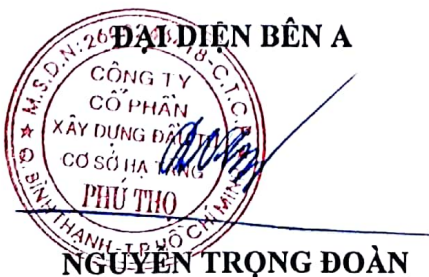
4. 2. Trách nhiệm bên B:

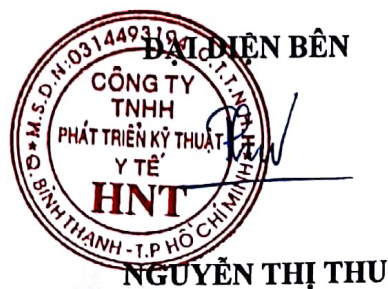
- Thanh toán tiền thuê kho đúng hạn.
- Sử dụng kho đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng phải được sự đồng ý của bên A và tuân theo các quy định xây dựng.
- Không được quyền chuyển nhượng hợp đồng cho thuê kho hoặc cho thuê lại.
- Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động kinh doanh.

Điều 5: Hai bên cam kết

- Thực hiện đúng nội dung hợp đồng, không được hủy ngang trừ trường hợp bất khả kháng.
- Khi hết hạn hợp đồng, nếu bên B muốn tiếp tục thuê lại thì phải báo cho bên A biết trước 01 (một) tháng. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn thỏa thuận thì phải thông báo bên kia biết trước ít nhất 02 (hai) tháng.
- Nếu bên A ngưng trước thời hạn thì phải trả tiền đặt cọc và bồi thường, một khoản tiền bằng với số tiền mà bên B đã đặt cọc.
- Nếu bên B ngưng trước thời hạn thì bên B bị mất tiền đặt cọc.
- Nếu có tranh chấp hoặc vi phạm hợp đồng thì cùng nhau bàn bạc thống nhất trên tinh thần đoàn kết, nếu không giải quyết được thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết.
- Hợp đồng thuê kho xem như được thanh lý khi hết hạn hợp đồng và hai bên hoàn thành nghĩa vụ thanh toán.

Hợp đồng này được thành lập thành 02 (Hai) bản, mỗi bản 02 (hai) trang, bên A giữ 01 (một) bản và bên B giữ 01 (một) bản có giá trị như nhau, hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.


ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG ĐAI DIÊN
CƠ SỞ HẠ TẦNG
PHÚ THỌ
BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH
NGUYỄN TRỌNG ĐOÀN


ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY
TNHH
PHÁT TRIỂN KỸ THUẬT
Y TẾ
HNT
BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH
NGUYỄN THỊ THU