

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số 02.2017/HĐTN

Hôm nay, ngày 25 tháng 08 năm 2017

Tại địa điểm : 73/24 Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm có:

**Bên A ( Bên cho thuê nhà) :**

Bà: **TRẦN THỊ KIM DUNG**

CMND số : 021704880 cấp ngày 12/02/2004

Địa chỉ thường trú: 73/24 Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP. HCM

**Bên B (Bên thuê nhà) :** CÔNG TY TNHH HÌNH ẢNH VIỄN ĐÔNG

Mã số Thuế: 0313926367

Cấp ngày: 21/07/2016

Địa chỉ

: 73/27 Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện

: **Nguyễn Long Thành**

Chức vụ

: Giám đốc

Điện thoại

: (08) 38425856 / (08)38425865

Sau khi trao đổi hai bên cùng nhau ký kết hợp đồng thuê nhà này với nội dung như sau:

### **ĐIỀU 1 : NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

- Bên A đồng ý cho Bên B thuê toàn bộ căn nhà tại địa chỉ 73/24 Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, Tp.HCM thuộc sở hữu hợp pháp của bên A
- Mục đích sử dụng: Thuê làm văn phòng , kho chứa hàng

### **ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ**

- Bên B thuê nhà của Bên A trong vòng 1 (môt) năm, tính từ ngày 01 tháng 10 năm 2017 đến ngày 1 tháng 10 năm 2018. Hết hạn Hợp đồng, Bên B được quyền ưu tiên thuê tiếp nếu có nhu cầu. Giá thuê nhà trong trường hợp gia hạn do hai bên thống nhất trên cơ sở phù hợp với giá thị trường tại thời điểm gia hạn thời gian thuê.

### **ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ NHÀ**



- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong hợp đồng này. Mọi điều chỉnh, bổ sung về nội dung của hợp đồng này (nếu có) phải được làm thành văn bản và có sự đồng ý của cả hai bên mới có giá trị
- Trường hợp có phát sinh tranh chấp trong quá trình thực hiện hợp đồng, hai bên chủ động bàn bạc giải quyết trên cơ sở thương lượng đàm phán. Nếu hai bên không thỏa thuận được thì tranh chấp sẽ được giải quyết tại cơ quan có thẩm quyền theo luật định
- Hợp đồng này được thành lập 02 bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ một bản để thực hiện.
- Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



**TRẦN THỊ KIM DUNG**



**NGUYỄN LONG THÀNH**

