

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----

**HỢP ĐỒNG THUÊ KHO**

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam Khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;

Căn cứ Luật Đất Đai 2003, Luật Kinh Doanh Bất Động Sản 2006 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 27 tháng 09 năm 2017, chúng tôi gồm:

**BÊN CHO THUÊ (BÊN A): Bà NGUYỄN THỊ NGỌC TRÂN**

Sinh ngày : 07/12/1994  
Số chứng minh : 352264680 Ngày cấp: 26/07/2010 Nơi cấp: CA tỉnh An Giang  
Thường trú : Tân Hiệp A, Óc Eo, Thoại Sơn, An Giang

**BÊN THUÊ (BÊN B): CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ N.T.K**

Địa chỉ : 250/25 Bàu Cát – P.11 – Q.Tân Bình – Tp.HCM  
Điện thoại : 028.38 629 655  
Mã số thuế : 0312067352  
Tài khoản số : 195386409 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu – Chi nhánh Nguyễn Tri Phương – Tp.HCM  
Người đại diện : **NGUYỄN THỊ NGỌC TRÂN** Chức vụ: **Giám Đốc**

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng với các nội dung sau đây:

**Điều 1. Đối tượng hợp đồng**

- Đối tượng của hợp đồng này là căn nhà số **162 Thành Thái, phường 12, quận 10, TP.HCM.**
- Bên A là bên được toàn quyền sử dụng căn nhà nêu trên, theo hợp đồng thuê nhà giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Trân và chủ nhà ký ngày 27/9/2017.

**Điều 2. Giá trị hợp đồng:**

- Giá trị hợp đồng: **0 đồng.**  
(Bằng chữ: **không đồng**).



### Điều 3. Thời gian thực hiện hợp đồng

- Thời gian thuê là 03 năm kể từ ngày 01/10/2017

### Điều 4. Nghĩa vụ và quyền của hai bên:

- Bên B toàn quyền sử dụng căn nhà trên để làm kho bảo quản hàng hoá.

### Điều 7. Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên.
- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn hai bên sẽ cùng nhau tìm cách giải quyết trên tinh thần cả hai cùng có lợi không bên nào được tự ý điều chỉnh hoặc hủy bỏ hợp đồng. Mọi sự thay đổi về nội dung hợp đồng chỉ có giá trị khi được lập bằng văn bản và có sự xác nhận của người có thẩm quyền hai bên.
- Hợp đồng được lập thành 02 bộ, mỗi bên giữ 01 bộ có giá trị pháp lý ngang nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ



Nguyễn Thị Ngọc Trân

ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ

Nguyễn Thị Ngọc Trân

