

Thông tin thửa đất như sau:

- a. Thửa đất số: 13,08,12,20
- b. Tờ bản đồ số: 04 và 14
- c. Địa chỉ thửa đất: thôn Vũ Xá , xã Thượng Vũ- Kim Thành - Hải Dương.
- d. Diện tích: 3.741,0 m²
- đ. Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2043

1.2. Mục đích thuê: Làm văn phòng, nhà xưởng .

ĐIỀU 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

2.1. Thời hạn thuê nhà xưởng là 10 năm được tính từ ngày 01 tháng 08 năm 2018 đến ngày 31 tháng 07 năm 2028.

2.2. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.

2.3. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.

2.4. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn thì Bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã trả trước (nếu có) sau khi đã trừ các khoản tiền thuê nhà xưởng; Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình mua sắm và lắp đặt (những trang thiết bị này sẽ được hai bên lập biên bản và có bản liệt kê đính kèm).

ĐIỀU 3: GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

3.1. Giá thuê nhà xưởng, kho bãi là: 8.000.000/tháng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*)

3.2. Hình thức thanh toán: Bằng tiền mặt

3.3. Thời gian thanh toán vào ngày cuối cùng hàng tháng

3.4. Tiền thuê nhà xưởng bên B sẽ nộp thay bên A.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

4.1. Quyền của bên A:

a) Yêu cầu bên B bảo quản, sử dụng nhà xưởng và kho bãi theo công năng, thiết kế và thỏa thuận trong hợp đồng.

b) Yêu cầu bên B thanh toán tiền thuê theo thời hạn và phương thức thỏa thuận trong hợp đồng.