

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ KHO
(Số 29 - 2018/MEDINSCO)

Căn cứ vào khả năng, nhu cầu và sự thoả thuận của hai bên.
Hôm nay, ngày 28 tháng 11 năm 2018, chúng tôi gồm:

1. **BÊN CHO THUÊ:** Công ty Cổ phần Thiết bị Y tế MEDINSCO (bên A).

Địa chỉ: Tầng 1, toà nhà N4A-B đường Lê Văn Lương, Khu Trung Hoà Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Đại diện: Ông Nguyễn Kim Chi Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Điện thoại: 04 - 3 5561018 Fax: 04 - 3 5561019

Tài khoản: 001.1.00.0016375

Tại: Sở giao dịch Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam

Mã số thuế: 0100109258

2. **BÊN THUÊ:** (bên B) Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Phương Linh Việt Nam

Địa chỉ: Lô 46, Biệt thự 4, X2, Khu đô thị Bắc Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 0833188512

Tài khoản: Tại:

Mã số thuế: 0105171059

Hai bên cùng nhau thống nhất thực hiện hợp đồng thuê nhà kho với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG

Bên A cho bên B thuê 01 phòng nhà kho với diện tích 300m² tại tầng 1 kho K2.

Địa chỉ: Số 118 phố Nguyễn Văn Trỗi, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Mục đích sử dụng: Làm kho chứa hàng.

ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ - THỜI HẠN THUÊ - PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Thời hạn của Hợp đồng: Hợp đồng có thời hạn 01 năm kể từ ngày 01/12/2018 đến 31/11/2019.

2. Phí thuê nhà kho:

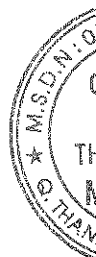
Tiền thuê nhà kho: 55.000đ/m²/tháng (đã bao gồm 10% VAT)

Thành tiền: 300m² x 55.000đ = 16.500.000 đồng/tháng

Tổng giá trị Hợp đồng là: 16.500.000đ x 12 tháng = 198.000.000 đồng

(Đã bao gồm 10% VAT)

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu đồng).



3. Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán số tiền theo Hợp đồng cho Bên A chia làm 2 lần, cụ thể như sau:

- Lần 1: Thanh toán số tiền 99.000.000đ vào trước ngày 10/12/2018
- Lần 2: Thanh toán số tiền 99.000.000đ vào trước ngày 10/6/2019

ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN:

1. Bên A:

- Bàn giao mặt bằng cho bên B sử dụng từ ngày 01/12/2018.
- Bên A có trách nhiệm bảo vệ khu vực bên ngoài kho của bên B 24/24 giờ suốt thời gian thuê kho.
- Tạo mọi điều kiện và thời gian để việc nhập, xuất và quản lý hàng của bên B được thuận lợi; không làm ảnh hưởng tới việc kinh doanh của bên B.
- Bồi thường thiệt hại cho Bên B trong trường hợp Bên A vi phạm các quy định của Hợp đồng này mà gây thiệt hại cho Bên B. Mức phạt không quá 8% tổng giá trị hợp đồng.
- Khi thu tiền bên A phải xuất hoá đơn tài chính.

2. Bên B:

- Sử dụng đúng nội dung và mục đích thuê.
- Chấp hành nghiêm chỉnh chủ trương, chính sách của Nhà nước và Pháp luật, nội quy, quy định của Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO.
- Chỉ được mang vào kho những hàng hoá không thuộc diện hàng cấm của Nhà nước. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các mặt hàng lưu giữ trong kho.
- Khi nhập và xuất hàng phải thông báo hoặc xuất trình giấy tờ với bảo vệ bên A; Việc nhập, xuất hàng do bên B tự đảm nhận.
- Bên B có trách nhiệm lắp đặt công tơ riêng và hệ thống điện phục vụ tại kho, mọi chi phí cho việc thay thế sửa chữa bên B sẽ tự trả. Thanh toán tiền điện phát sinh hàng tháng cho Bên A theo chỉ số công tơ với giá quy định của Điện lực đối với doanh nghiệp.
- Trang bị dụng cụ và phương tiện về PCCC để đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn về điện theo đúng quy định của Nhà nước; đảm bảo về trật tự an toàn xã hội khu vực kho.
- Không được cho thuê hoặc chuyển nhượng lại việc sử dụng nhà kho trong hợp đồng này dưới bất kỳ hình thức nào.
- Đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động, trật tự xã hội theo quy định của Nhà nước. Không được gây tiếng ồn, thải các chất cặn bã gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến khu vực xung quanh. Nếu có sự cố gì xảy ra bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại, phạt tiền (nếu có).
- Thanh toán tiền thuê kho đầy đủ và đúng thời hạn quy định.
- Khi trả lại kho cho bên A phải đảm bảo nguyên trạng như ban đầu, nếu làm hư hỏng phải có trách nhiệm bồi thường chi phí để sửa chữa lại.
- Bồi thường thiệt hại cho Bên A trong trường hợp Bên B vi phạm các quy định của Hợp đồng này mà gây thiệt hại cho Bên A. Mức phạt không quá 8% tổng giá trị hợp đồng.
- Đăng ký danh sách nhân viên thường xuyên ra vào của bên B với bảo vệ bên A.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng đương nhiên chấm dứt khi hết thời hạn trên. Nếu bên nào có nhu cầu chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải thông báo cho bên B trước ít nhất 60 ngày.
- Hai bên nghiêm chỉnh thực hiện cam kết theo hợp đồng này; Mọi bổ xung, sửa đổi chỉ có hiệu lực khi được thể hiện bằng văn bản và có sự đồng ý của cả hai bên.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh, hai bên sẽ cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác. Nếu không giải quyết được, sẽ đưa ra Tòa án kinh tế TP. Hà

0109
CÔNG TY CỔ PHẦN
THIẾT BỊ Y TẾ
MEDINSCO
QUAN

Nội. Chi phí cho những hoạt động kiểm tra, xác minh và lệ phí toà do bên có lỗi chịu. Phán quyết của toà án Kinh tế TP. Hà Nội buộc cả hai bên thực hiện.

- Hợp đồng này được làm thành 04 bản , mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Tâm

ĐẠI DIỆN BÊN A



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Kim Chi

