

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2017

HỒ SƠ VỀ KHO TÀNG BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

Kính gửi: Sở Y tế thành phố Hà Nội

Công ty TNHH thiết bị y tế Sông Hồng là đơn vị nhập khẩu và kinh doanh các sản phẩm trang thiết bị y tế cam kết có kho bảo quản và phương tiện vận chuyển đáp ứng các điều kiện của Bộ Y tế:

- Diện tích kho phù hợp với chủng loại và số lượng trang thiết bị y tế được bảo quản
- Kho được xây dựng cao ráo, duy trì thoáng mát, sạch sẽ, tránh ánh nắng trực tiếp, không gần các nguồn ô nhiễm. Kho có các biện pháp và phương tiện kiểm soát phòng ngừa sự xâm nhập của côn trùng, mối mọt.
- Kho đáp ứng được yêu cầu bảo quản khác của trang thiết bị y tế.
- Công ty có 01 kho bảo quản trang thiết bị y tế tại trụ sở của công ty:

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG KHO

Kệ hàng	Tủ bảo quản	Kệ hàng
Kệ hàng	Điều hòa	Kệ hàng
Kệ hàng		Kệ hàng
Kệ hàng		Kệ hàng
Kệ hàng		Kệ hàng
Kệ hàng		Kệ hàng
Khu vực kiểm nhập	Lối vào ↑ ↑	Khu vực xuất hàng

Bình cứu hỏa

Khu vực bốc dỡ hàng

Người đại diện hợp pháp của cơ sở



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ
Số: 20/11/2015/HĐMN

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Khả năng và nhu cầu của Bên cho mượn nhà và Bên mượn nhà

Hôm nay, ngày 20 tháng 11 năm 2015, tại số nhà 1A, tổ 8 Phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm có:

BÊN A (BÊN CHO MƯỢN NHÀ):

- Tên người cho mượn: Bà **XUÂN THỊ QUỲ**
- Sinh ngày : 20/11/1954
- CMND số : 111504041 do Công an Hà Nội cấp ngày 13/03/2010
- Hộ khẩu thường trú : Số 1A, tổ 8, Phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội
- Điện thoại : 04.33886192

Bà Xuân Thị Quỳ là chủ sở hữu căn nhà tại Số 1A, tổ 8, Phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội

BÊN B (BÊN MƯỢN NHÀ) : CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ Y TẾ SÔNG HỒNG

- Đại diện là : Ông **NGUYỄN XUÂN HÀO**
- Sinh ngày : 21/10/1981
- Chức vụ : Giám đốc
- Số CMND : 111511483 cấp ngày 30/07/2007, tại : CA Tp Hà Nội
- Điện thoại : 04.35766442/0936663860
- Mã số thuế : 0107073219

Sau khi thỏa thuận hai Bên đã thống nhất ký kết hợp đồng với nội dung sau đây:

Điều 1. CÔNG TRÌNH CHO MƯỢN

Theo quan hệ là Cô-cháu ruột nên Bên A đồng ý cho Bên B được mượn toàn bộ diện tích 88 m² của căn nhà tại số 1A, tổ 8 Phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.



Tổng diện tích sử dụng: 88 m²

Theo đó bên B được toàn quyền sử dụng diện tích mượn theo mục đích của mình với sự đồng ý của bên A

ĐIỀU 2: MỤC ĐÍCH MƯỢN NHÀ

Bên A đồng ý cho bên B mượn nhà với mục đích:

- Làm trụ sở chính công ty TNHH thiết bị y tế Sông Hồng, do ông Nguyễn Xuân Hòa là chủ sở hữu đồng thời là đại diện theo pháp luật tiến hành hoạt động kinh doanh hợp pháp theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107073219 do phòng đăng ký kinh doanh – sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2015
- Làm kho chứa hàng hóa trang thiết bị y tế

ĐIỀU 3: THỜI HẠN CHO MƯỢN

Thời hạn cho mượn là 06 (sáu) năm, bắt đầu từ ngày 30/10/2015 đến ngày 30/10/2021. Nếu kết thúc thời hạn bên mượn nhà có nhu cầu mượn tiếp thì phải thông báo trước 06 tháng (sáu tháng) trước khi thời hạn mượn trên kết thúc. Hợp đồng có thể gia hạn với sự thỏa thuận của hai bên.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM BÊN A

1. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính pháp lý của nhà cho mượn
2. Hỗ trợ thủ tục pháp lý tạo điều kiện cho bên B thuận lợi trong quá trình kinh doanh

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

1. Có trách nhiệm bảo quản tốt căn hộ
2. Được quyền sửa chữa toàn bộ mặt bằng đã mượn để phù hợp với mục đích của mình, nhưng phải được sự đồng ý của bên A.
3. Chấp hành các quy định về phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm về thủ tục pháp lý về ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của mình.

ĐIỀU 6: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Hợp đồng được chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

1. Thời hạn hợp đồng đã hết 06 năm
2. Nếu một trong hai bên vi phạm các điều khoản đã ghi trong hợp đồng.
3. Nếu căn nhà diện tích cho mượn bị hư hỏng không có khả năng sử dụng do thiên tai hoặc do sự kiện bất khả kháng.
4. Căn nhà hoặc diện tích cho mượn trong diện quy hoạch hoặc bị giải tỏa

73219
CÔNG T
NHIỆM
HIỆT-B
SÔNG
VH PH

5. Kết thúc bằng một văn bản được thỏa thuận giữa hai bên về việc kết thúc hợp đồng này.

ĐIỀU 8. HẬU QUẢ CỦA VIỆC CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Khi hợp đồng chấm dứt các Bên có quyền và nghĩa vụ sau đây:

1. Bên B phải bàn giao lại diện tích mượn cho bên A theo nguyên trạng, trừ các hao mòn thông thường.
2. Nếu bên nào yêu cầu chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì bên yêu cầu chấm dứt phải báo trước 30 ngày trước khi chấm dứt việc cho mượn nhà
3. Trường hợp diện tích mượn bị giải tỏa mà quyết định giải tỏa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký và có hiệu lực sau thoả thuận hai bên ký kết Hợp đồng này thì các bên phải chấm dứt hợp đồng này.

ĐIỀU 9. NHỮNG CAM KẾT CHUNG

1. Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ký. Trong trường hợp phát sinh tranh chấp thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết trên cơ sở bình đẳng cùng có lợi. Nếu không thống nhất được thì yêu cầu Tòa án giải quyết
2. Hợp đồng được lập thành 03 bản và có giá trị như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản gửi cơ quan thuế để tiến hành thủ tục mua hóa đơn

Bên mượn nhà ở
(Ký và đóng dấu và ghi rõ họ tên))



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Hòa

Bên cho cho mượn nhà ở
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Lý

