

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHO MƯỢN KHO

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH11 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ vào năng lực, nhu cầu và sự thỏa thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 02 năm 2017, chúng tôi gồm có:

Bên cho Mượn:

Chủ sở hữu: Ông NGUYỄN NGỌC CHƯƠNG (Sau đây được gọi là bên A)

Địa chỉ thường trú: Số 2, C16 Mỹ Đình 1, quận Từ Liêm, TP Hà Nội

Chứng minh thư: 1A9E920171 do sở Bộ quốc phòng cấp ngày 15/04/2004

Điện thoại : 0913232657

Bên Mượn: CÔNG TY CP HỢP TÁC PHÁT TRIỂN DCA (Sau đây được gọi là bên B)

Địa chỉ : P.303-304. nhà A2, Khu Ngoại giao Đoàn Vạn Phúc, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại : 024.37346239

Fax: 024.37343966

Mã số thuế : 0101603269

Đại diện : Ông NGUYỄN NGỌC HUÂN

Chức vụ : **Tổng Giám đốc**



ĐIỀU 1: Mục đích sử dụng:

- Bên A cho Bên B mượn kho tại : tầng trệt số 2 – C16 Mỹ Đình 1 – Từ Liêm – Hà Nội
- Mục đích mượn: để thiết bị y tế
- Bên A giao cho Bên B kho kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2017
- Bên A cho bên B mượn sử dụng kho hàng trong thời gian là 05 năm không tính phí thuê.

ĐIỀU 2: Thời hạn hợp đồng:

- Thời hạn hợp đồng : kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2017 đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2022
- Thời hạn cho mượn kế tiếp có thể được gia hạn tùy theo sự thỏa thuận của các bên.

ĐIỀU 3 : Trách nhiệm các Bên :

3.1. Trách nhiệm Bên A:

- Chịu trách nhiệm về mặt pháp lý đối với khu vực cho mượn, đảm bảo hoạt động kinh doanh theo đúng pháp luật.
- Đảm bảo an ninh cho bên B trong suốt thời gian mượn

- Chịu trách nhiệm sửa chữa kịp thời những hư hỏng thuộc cấu trúc chính của kho do lỗi xây dựng của Bên A như: tường bị nứt, lỗi kết cấu xây dựng ban đầu, v.v...
- Bên A không xâm phạm tài sản hay làm mất mát tài sản của bên B trong khuôn viên cho mượn.

3.2. Trách nhiệm của Bên B:

- Bên B không được sử dụng mặt bằng đã mượn của Bên A vào những việc ngoài những mục đích đã nêu ở điều 1 của hợp đồng này hoặc vào mục đích kinh doanh thuộc các ngành nghề cấm của nước CHXHCN Việt Nam hiện hành.
- Bên B tự lo bốc xếp hàng hóa ra vào kho.
- Bên B không được để hàng gian, hàng nhập lậu trong phạm vi mặt bằng thuê của Bên A; phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của nhà nước và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hoạt động kinh doanh của mình.
- Bên B phải chấp hành nội quy, quy định trong khu vực do Bên A quản lý, giữ gìn sạch sẽ vệ sinh môi trường.
- Bên B tự chịu trách nhiệm về việc quản lý và bảo vệ hàng hóa của Bên B trong thời gian mượn kho.

ĐIỀU 5: Các điều khoản khác

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng.
- Mọi sửa đổi, bổ sung nội dung hợp đồng này phải được sự chấp thuận bằng văn bản của cả hai bên và được thể hiện thông qua phụ lục hợp đồng.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hợp đồng này có 2 trang, được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện và có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



NGUYỄN NGỌC CHƯƠNG

ĐẠI DIỆN BÊN B



NGUYỄN NGỌC HUÂN